

Voorzitter, geachte Statenleden,

Mijn naam is Kees Wassenaar, wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Wassenaar.

De gemeente Wassenaar heeft samen met de gemeente Katwijk, het RVB en de provincie Zuid-Holland in december 2018 duidelijke bestuurlijke afspraken gemaakt over de ontwikkeling van Vliegkamp Valkenburg. Met deze afspraken legden wij naar onze mening de basis voor een evenwichtig plan voor wonen, werken en recreëren, met ruimte voor natuur en water. Belangrijk onderdeel van de bestuurlijke afspraken was het bouwen van maximaal 5000 woningen en ruimte voor een groene zone. De gemeente Katwijk wil deze afspraken openbreken en 600 woningen extra bouwen. Wassenaar stelt zich op het standpunt dat de Bestuurlijke Afspraken UMV, bekrachtigd door alle vier de partijen, nog steeds leidend voor de ontwikkeling moeten zijn.

Als Wassenaar onderstrepen wij het belang van woningbouw. Maar wij spreken ons uit tegen het bouwen van 600 extra woningen. Belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van vliegveld Valkenburg is ruimte voor de natuur en de kwaliteit van de leefomgeving. De groene verbindingszone tussen Katwijk en Wassenaar is de laatste open plek die het strand nog met het Groene Hart verbindt. Het bouwen van extra woningen heeft negatieve gevolgen voor die Groene Zone en de achterliggende duinen. Dit natura-2000-gebied maakt deel uit van Nationaal Park Hollandse Duinen en Duin Horst & Weide. Deze groene achtertuin van de Randstad is van wezenlijk belang voor de kwaliteit van onze leefomgeving, zoals we die bestuurlijk hebben afgesproken.

De bouw van extra woningen geeft daarnaast een verhoogde verkeersdruk op de geplande ontsluitingswegen en kan bovendien gevolgen hebben de stikstofdepositie in de waardevolle gebieden waar de N441 door heen loopt. Het is met 5.000 woningen al een hele opgave om al het verkeer door te laten stromen via de Rijnlandroute, laat staan wanneer er nog eens 600 woningen bijkomen. Het bouwen van extra woningen is in strijd met het streven naar vermindering van de intensiteit op de Wassenaarseweg, zoals deze door de vier partijen is uitgesproken.

Ons inziens kan binnen de huidige 5000 woningen ook sociaal en voor het middensegment worden gebouwd, zoals Katwijk wenst. Zeker met aanvullende maatregelen binnen de Grex en de planning. Onderzoek naar de mogelijkheid van extra woningen zal slechts aantonen dat, gezien alle bijkomende problematiek, een verhoging van het woningaantal op deze plek niet gewenst is.

Ook Wassenaar wil graag verder met de ontwikkeling van voormalig vliegkamp Valkenburg. Op dit moment maken wij een Nota van Uitgangspunten voor de inrichting van de Groene Zone. Wij willen deze straks zo snel mogelijk kunnen uitwerken. Alle omstandigheden die nu ter discussie worden gesteld, waren ten tijde van het maken van deze afspraken ook al bekend. De bestuurlijke afspraken zijn indertijd met veel inspanning tot stand gekomen. Graag zien wij dat alle partijen zich aan deze afspraken houden, zodat dit gebied daadwerkelijk een plek wordt waar wonen, werken, natuur en recreatie op een evenwichtige manier samenkomen.