

## Besluitenlijst B&W vergadering Wassenaar

<b>Datum</b>	02-06-2020
<b>Tijd</b>	9:30 - 12:15
<b>Locatie</b>	De Paauw, Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Dhr. L.A. de Lange
<b>Aanwezigen</b>	Burgemeester L. de Lange, wethouder C. Klaver-Bouman, wethouder L. de Ridder wethouder I. Zweerts de Jong, wethouder H. Schokker, wethouder K. Wassenaar, gemeentesecretaris H. Oppatja, strategisch communicatieadviseur A. Oostermeijer en bestuursondersteuner S. Derr.

### Toelichting

- 1           Opening**
- 2           Vaststellen openbare besluitenlijst**  
*Besluit*  
De openbare besluitenlijst van 26 mei vast te stellen.
- 3           Beantwoording schriftelijke vragen fractie DITdus! over de invloed op de veiligheidsregio**  
*Besluit*  
De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door de fractie DITdus! d.d. 10 mei 2020 met betrekking tot invloed op de veiligheidsregio.
- 4           Beantwoording schriftelijke vragen DITdus! met betrekking tot de veiligheid van inwoners van Wassenaar**  
*Besluit*  
De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door de fractie DITdus! d.d. 9 mei 2020 met betrekking tot de veiligheid van inwoners van Wassenaar.
- 5           Stand van zaken ontwikkeling en realisatie gymzaal Burmanlaan Wassenaar**  
*Besluit*  
De raad met bijgevoegde informatiebrief 'stand van zaken ontwikkeling en realisatie gymzaal Burmanlaan te Wassenaar' op de hoogte te stellen over de stand van zaken.
- 6           Denkrichtingen college t.b.v. presentatie kostendekkende huren in de raadscommissie**  
*Besluit*
  1. Als denkrichting voor de invoering van kostendekkende huren aan de volgende uitgangspunten vast te willen houden:
    - a. Het systeem voor bepaling van huurprijzen wordt geprofessionaliseerd en gestandaardiseerd. Dit om prijzen op een uniforme en transparante wijze te kunnen vast stellen;
    - b. Maatschappelijke organisaties zonder commercieel oogmerk komen in aanmerking voor gemeentelijke huisvesting tegen kostendekkende huren;

- c. Eventuele huisvestingssubsidie/huurcompensatie wordt inzichtelijk en transparant weergegeven; huur en subsidiestroom worden van elkaar gescheiden.
2. Als denkrichting voor de invoering van kostendekkende huren de volgende uitgangspunten te willen hanteren in afwijking op eerder vastgesteld beleid:
  - a. een standaard ROZ-huurovereenkomst te hanteren en daarbij een uniforme demarcatielijst vast te stellen, zoals die landelijk gebruikelijk is te hanteren wat betreft de verdeling van onderhoudsverantwoordelijkheden en verdeling van kosten tussen huurder en verhuurder, waarbij het uitgangspunt is dat huurders- en gebruikersonderhoud ook voor rekening van de huurder/gebruiker is;
  - b. voor gronden een demarcatielijst op te stellen, waarbij de verdeling van de kosten onderhoud van de gronden en terreininrichting nader zijn uitgewerkt en waarbij het uitgangspunt is dat het onderhoud van de gehuurde gronden bij de gebruiker ligt;
  - c. de huur van gronden voor maatschappelijke doeleinden wordt kostendekkend bepaald, waarbij de gedeeltelijke huurcompensatie inzichtelijk verleend kan worden;
  - d. de huur van gronden voor hobbymatig gebruik (volkstuinten bijv.) is minimaal kostendekkend en wordt comparatief bepaald;
  - e. gedeeltelijke huurcompensatie door middel van subsidie voor maatschappelijke organisaties, die gemeentelijke gronden en vastgoed huren, voor onbepaalde tijd;
  - f. bij het bepalen van de omvang van de gedeeltelijke huurcompensatie wordt het gelijkwaardigheidsbeginsel toegepast (in gelijke situaties, gelijk subsidiëren);
  - g. met het vaststellen van een beperkte en/of tijdelijke gemeentelijke huurcompensatieregeling het exploitatietekort van de totale kosten van eigenaarschap (exploitatie, beheer en onderhoud) van het gemeentelijke vastgoed (gronden en gebouwen) terugdringen.
3. Middels een powerpoint-presentatie de raad(scommissie B&M) mee te nemen in deze denkrichtingen.
4. Na de presentatie en kennis genomen te hebben van de reacties van de commissieleden t.a.v. de denkrichtingen, deze uit te werken in een college- en raadsvoorstel op basis van de doorrekening van de kostendekkende huren per huurder.
5. Nadat de denkrichtingen zijn vastgesteld ook actief de huurders- en gebruikers te informeren en te betrekken bij het proces en planning en eventuele gevolgen voor de huurrelatie met de gemeente door te nemen.

## 7

### **Beheerplan vastgoed Wassenaar**

#### *Besluit*

1. Het Beheerplan vastgoed 2021-2024 vast te stellen;
2. In de Kadernota 2021 de raad voor te stellen:
  - a. De jaarlijkse dotatie zal ten behoeve van de Kernportefeuille (inclusief de woningportefeuille) vanaf jaar 2021 op te hogen met € 352.000 structureel;
  - b. De exploitatiebegroting voor de Strategische portefeuille voor wat betreft het calamiteitenbudget op te hogen met € 57.800, waarvan € 37.500 een incidentele toevoeging betreft voor instandhoudingskosten voor de periode 2021-2024.
3. Uit de onderhoudsvoorziening naar de algemene reserve eenmalig over te hevelen bedrag van € 357.000;