

### Molenweg 17 t/m 27, Molenstraat 25, woningbouwblok

Adres	Molenweg 17, 19, 21, 23, 25, 27 Molenstraat 25
Postcode	2242 HR
Kadastraal nummer	Molenweg 17, 19, 21, 23, 25, 27: B 9429; 9430 Molenstraat 25: B 5501
Naam	Nvt
Beschermd gezicht	Ja
Aantal onderdelen behorend tot het beschermde monument	1
Benoeming onderdelen complex	Woningbouwblok
Oorspronkelijke functie	Wonen; parkeren
Datering/Bouwjaar	Onbekend



### Omvang bescherming

De bescherming betreft het WONINGBOUWBLOK op de hoek Molenstraat-Molenweg. Het interieur maakt onderdeel uit van de bescherming voor wat betreft de oorspronkelijke indeling en detaillering, hetgeen zich in dit geval vooral richt op het centrale deel met het trappenhuis.

### Inleiding

Over de bouw van dit woningbouwblok is weinig bekend. Het pand werd gebouwd als drie woningen, waarvan twee met drive-in-garages op de hoek Molenweg-Molenstraat. Het pand is gebouwd in een zakelijk expressieve stijl, waarbij de dynamiek van het bouwblok in hoge mate in samenspel is met de specifieke hoekligging van het pand. Het spel van de plasticiteit van het volume wordt in hoge mate ondersteunt door het materiaalgebruik, zoals bijvoorbeeld de wijze waarop het trasmaak de plasticiteit van het bouwvolume versterkt en ondersteunt. In de detaillering is de invloed van de Amsterdamse School duidelijk herkenbaar.

De architectuur wijst op de hand van architect P.N de Bruijn. Petrus (roepnaam Piet) Nicolaas de Bruijn (1898-1968) was de zoon van de gemeentelijke bouwopzichter De Bruijn en trad in zijn vaders voetsporen met een opleiding op de ambachtsschool en technisch tekenen. Daarna werkte hij zo'n tien jaar bij het bureau van Wouters. Zijn katholieke geloofsovertuiging speelde een grote rol in zijn leven en in zijn werk, waarin relatief veel katholieke scholen en kloosters voorkomen. Hij

werkte alleen maar ook in samenwerking met anderen, onder wie architect Piet van der Klaauw. Hij ontwierp in Wassenaar onder meer in 1919 het huis Domus Apex aan de Kerkstraat 53, in 1925 het huis 't Berkje aan de Rust en Vreugdlaan 13 en in 1928 de winkel-woning op de hoek Burchtlaan-Kerkstraat-Windlustweg (Burchtlaan 30-32). Hij was betrokken bij het ontwerp voor de r.-k. school aan de Van Heeckerenstraat 2 en ontwierp hiervoor in 1951 de uitbreiding.

In 1982 werd het pand verbouwd tot zeven appartementen in opdracht van de gemeente Wassenaar en naar tekeningen van het architectenbureau Van der Sterre, Peetoom uit Leiderdorp. Hierbij vervielen de garages en werden de gevels aldaar aangepast voor een woonsituatie, waarbij de garagedeuren vervangen werden door vensters en de vensters in de voorgevel vergroot werden. Op de verdieping en in de kap kwamen ook appartementen, zodat het totaal in het bouwvolume aan de Molenweg op zes kwam. Het appartement in het achterste bouwdeel werd gehandhaafd. Vanwege de wijzigingen en herstelwerk vertoont het pand diverse bouwsporen, waardoor de bouwgeschiedenis afleesbaar is.

### **Stedenbouwkundige aspecten**

Het woningbouwblok ligt op de hoek Molenstraat-Molenweg. Door zijn volumeopbouw en geknikte hoofdmassa en doordat het pand vooruitgeschoven ligt ten opzichte van de rooilijn van de Molenweg ligt het bijzonder beeldbepalend. De zichtlijn is het sterkst komend/gezien vanaf de Kerkstraat.

### **Architectonische beschrijving<sup>1</sup>**

Het pand is in twee bouwlagen met (over de lengte geknikt) zadeldak opgetrokken vanuit een samengestelde plattegrond. De basisvorm bestaat uit twee schuin ten opzichte van elkaar geplaatste rechthoekige volumes met in het midden een risalerend bouwdeel waarin zich de centrale entree bevindt. Daarachter (aan de zijde van de Molenstraat) ligt nog een nevenvolume bestaande uit één bouwlaag met schildkap. Het pand is symmetrisch in zijn opbouw van het hoofdvolume, waarbij de kopse puntgevels geflankeerd worden door hoog opgemetselde schoorstenen. Een derde schoorsteen bevindt zich ter plaatse van de knik aan de achterzijde van het hoofddak, en wordt geflankeerd door twee dakkapellen. Het risalerende deel aan de voorzijde is boven de dakvoet uitgemetseld en eindigt als borstwering van een balkon ter plaatse van de kap.

Het pand is opgetrokken in gele baksteen in Noords verband (kettingverband), waarbij het trasraam in donkere steen is uitgevoerd en er sierranden in gesinterde steen zijn verwerkt. De topgevels zijn in blokverband uitgevoerd. Bovendien is gewerkt met banden in kunststeen, begeleidt door strekkenlagen in gesinterde steen, die een sterke horizontale belijning vormen. Het trasraam is aan de Molenstraat uitgebouwd als bloembak en is ook ter flankering van de entree van de woning aan de achterzijde uitgebouwd, daar waar het aan de voorzijde juist verhoogd is richting de centrale entreepartij. De daken hebben een fors overstek en zijn gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De houten, zesruits draairamen zijn overeenkomstig de oorspronkelijke situatie. De lekdorpels zijn van grès tegels. Bij de dakkapellen en zijlichten van de entree van nr. 25 zijn er drieruits ramen met liggende ruiten. De liggende ruiten komen ook terug bij de balkondeuren. De houten deuren zijn alle drie oorspronkelijk en bevatten ruiten in de vorm van een laddervenster.

### **Waardstelling**

Het woningbouwblok is vanwege de cultuurhistorische -, architectuurhistorische - en ensemblewaarde van algemeen belang voor de gemeente Wassenaar als onderdeel van, als uitdrukking van en als herinnering aan de ontwikkelingsgeschiedenis van Wassenaar;

---

<sup>1</sup> Deze beschrijving is geen uitputtende beschrijving maar een beknopte schets van de belangrijkste aspecten ten aanzien van hoofdvorm, materialen en detaillering.

als voorbeeld van een woningbouwblok in zakelijk expressieve stijl;  
vanwege de gaaf bewaarde en zeer markante hoofdvorm en eigentijds en typerend  
materiaalgebruik;  
vanwege de ligging binnen en als onderdeel van een gebied met hoge stedenbouwkundige,  
landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten dat van rijkswege beschermd is als dorpsgezicht,  
genaamd 'landgoederenzone van Wassenaar, Voorschoten en Leidschendam-Voorburg';  
vanwege de zeer beeldbepalende ligging op de hoek Molenweg-Molenstraat en in de zichtlijn van  
de Molenweg, met name vanuit de Kerkstraat.

### **Bijlagen**

Foto's situatie 2012; afbeelding Google Earth; kadastrale kaart.

### **Literatuur/bronnen**

Gemeentearchief/bouwdossiers; bezoek ter plaatse 28 augustus 2012; [www.bonas.nl](http://www.bonas.nl).