

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/040325  
Documentnummer: 209705  
Datum: 20 oktober 2020/ verzonden 21 oktober 2020  
Onderwerp: Voortgang bestuurlijke afspraken Locatie Valkenburg  
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

In maart 2020 informeerden wij u met onze raadsinformatiebrief no. 19 over de bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, die de gemeenten Katwijk en Wassenaar, RVB en provincie Zuid-Holland op 5 maart 2020 hebben ondertekend. De in deze afspraak opgenomen mijlpalen worden bestuurlijk gemonitord in het Bestuurlijk 4-Partijen-overleg (B4PO). Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken.

Wij meldden u al eerder in juli (raadsinformatiebrief no. 75) dat Provinciale Staten en de raad van Katwijk hadden ingestemd met de beleidsmatige toevoeging van 600 extra woningen op de projectlocatie Valkenburg (PLV). Wij informeerden u ook dat het technisch onderzoek naar de gevolgen van 600 extra woningen in relatie tot de verkeersintensiteit op de N441 en de stikstofdepositie was opgestart, gekoppeld aan de Milieu Effect Rapportage (MER) die in het kader van de bestemmingsplanprocedure moet worden uitgevoerd.

Inmiddels heeft de raad van Katwijk op 30 juni het Stedenbouwkundig Raamwerk voor de eerste ontwikkelingsfase vastgesteld. Bovendien heeft de gemeente Katwijk een Samenwerkingsovereenkomst voor woningbouw afgesloten met resp. BPD (13 mei) en Rijksvastgoedbedrijf (2 september). Ook het concept bestemmingsplan voor het gebied is grotendeels gereed, helaas nog met uitzondering van de cruciale MER-paragraaf. Dat impliceert dat ook de gevolgen van 600 woningen extra in het plangebied voor verkeer en stikstofdepositie nog niet bekend zijn.

Wij hebben uw raad toegezegd dat u zich op basis van de uitkomsten van het verkeers- en stikstofonderzoek uiterlijk 1 december a.s. zou kunnen uitspreken over het realiseren van 600 woningen extra op PLV. Wethouder Wassenaar heeft in het B4PO meermalen expliciet gewezen op die toezegging, en op de planningsconsequenties daarvan. In het B4PO van 8 oktober jl. verklaarden provincie, gemeente Katwijk en Rijksvastgoedbedrijf desondanks dat het niet mogelijk is om de uitkomsten van het verkeer- en stikstofonderzoek voor eind november aan het B4PO beschikbaar te stellen. Gelet op het tijdsbeslag van de gebruikelijke procedures binnen onze gemeente (inclusief consultering van de Raadswerkgroep) zou dit impliceren dat besluitvorming door de Wassenaarse raad vóór 1 december 2020 onmogelijk wordt. Wethouder Wassenaar heeft in het overleg benadrukt dat dit -gelet op het belang voor de gemeente Wassenaar- zeer onwenselijk is, en dat dit consequenties kan hebben voor de naleving van de Bestuurlijke Afspraken.

Omdat wij belang hechten aan het nakomen van de toezegging aan uw raad beraden wij ons op mogelijkheden om de gebruikelijke procedures zodanig aan te passen dat besluitvorming door uw raad alsnog voor 1 december a.s. kan plaatsvinden. Wij wijzen u erop dat wij daarbij evenwel

volledig afhankelijk zijn van het tijdstip waarop de benodigde gegevens uiteindelijk aan ons bekend worden gesteld.

Het leek ons goed om u hiervan formeel op de hoogte te stellen. Wij zullen u tijdig informeren wanneer er relevante informatie beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.