

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z -12519  
Documentnummer: 185018  
Datum: 21 april 2020/ verzonden 22 april 2020  
Onderwerp: Ontwikkelingen realisatie Sporthal Dr. Mansveltkade  
Bijlage(n): *geen*

Geachte Raad,

Een van de grote projecten van dit college betreft de bouw van een nieuwe Sporthal aan de Dr. Mansveltkade. De gemeente is de afgelopen periode, in gezamenlijkheid met de Sporthalcommissie, druk bezig geweest om de realisatie van de sporthal weer een belangrijke stap verder te brengen. Graag brengen we u met deze brief op de hoogte van de voortgang.

In juli 2019 heeft u een voorbereidingskrediet van € 70.000 (inclusief btw) beschikbaar gesteld voor de voorbereidende werkzaamheden om te komen tot de bouw van een multifunctionele sporthal aan de Dr. Mansveltkade. Voor de bouw van de sporthal is een financieel kader gesteld van maximaal € 7.411.000 (inclusief btw). Bij positieve besluitvorming op de begroting 2021 is dit bedrag per 1 januari 2021 beschikbaar.

Inmiddels heeft er een architectenselectie plaatsgevonden. Hier is architectenbureau LIAG uitgerold. LIAG is met de gebruikersgroepen aan de slag gegaan om het Programma van Eisen te herijken en het Schetsontwerp op te stellen. Dit project loopt voorspoedig. Er wordt goed en constructief samengewerkt tussen de architect, de sporthalcommissie en de gemeente. Het schetsontwerp is op 21 april via Teams aan u gepresenteerd. Omdat het onze wens is dat zo snel mogelijk gestart wordt met de bouw is gekeken of en hoe dit proces kan worden versneld. De versnelling is gevonden in het doen van aanvullende studies en onderzoeken, die sowieso gedaan moeten worden. Door deze nu op te pakken verkorten we het traject met zo'n 4 maanden. Om dit te faciliteren wordt in de voorjaarsnota verzocht een deel van het bedrag wat in januari 2021 beschikbaar komt-naar voren te halen.

Voor 2020 tot aan de start van de bouw schatten we in € 732.000 (€ 885.720 inclusief btw) nodig te hebben voor de ontwerpfase (inclusief architect), de sloopkosten, kosten voor engineering, legeskosten en overige kosten in de initiatiefase. Juli 2019 heeft u reeds een bedrag van € 70.000 inclusief btw beschikbaar gesteld via het voorbereidingskrediet. In de voorjaarsnota wordt u gevraagd € 815.720 voor 2020 beschikbaar te stellen. Met de structureel te dekken kapitaallasten als gevolg van de totale investering van € 7.411.000 is in meerjarig opzicht rekening gehouden in de Programmabegroting 2020-2023.

Nu de sporthal nieuw gebouwd gaat worden is het noodzakelijk een keuze te maken over de grond onder de sporthal: verwerven of pachten. In de huidige situatie wordt de grond onder de huidige sporthal van de Kieviten gepacht door de gemeente. De eigenaresse van de grond zou de grond graag verkopen. Een deel van de grond onder de (nieuwe) sporthal is al van de gemeente. De raad zal in de komende periode een voorstel worden gedaan om hierover een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.