

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 037185/
Documentnummer: 166650
Datum: dinsdag 17 december 2019/verzonden 18 december
Onderwerp: Prestatieafspraken 2020
Bijlage(n): *Bijlage 1. Ondertekende prestatieafspraken 2020*

Geachte Raad,

Conform de Woningwet 2015 dragen corporaties bij aan het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de gemeente waarin zij werkzaam zijn. Om deze bijdrage te waarborgen worden er jaarlijks prestatieafspraken gemaakt tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties. In Wassenaar zijn er meerjaren prestatieafspraken afgesloten voor de periode 2017 tot en met 2020 en worden er jaarlijks door middel van een jaarschijf (nieuwe) afspraken gemaakt het volgende kalenderjaar.

Op 25 november 2019 zijn de prestatieafspraken voor 2020 ondertekend door de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersvertegenwoordigers. Het betreft een uitwerking van de 'Prestatieafspraken 2017 – 2020' voor het kalenderjaar 2020. De prestatieafspraken zijn gesloten op basis van het vigerend woonbeleid, te weten de 'Woonvisie 2016 – 2021'. De afspraken zijn tot stand gekomen door middel van themasessies. De thema's komen overeen met die van de prestatieafspraken, te weten: Beschikbaarheid en Betaalbaarheid, Duurzaamheid, Wonen en Zorg en Leefbaarheid.

Bij de themasessies zijn alle drie de partijen vertegenwoordigd. Een van de speerpunten is het bouwen van meer woningen en inzetten op doorstroming. Om de doorstroming te bevorderen gaan de corporaties nieuwe woningen bouwen. De Wassenaarsche Bouwstichting start met de bouw van twaalf sociale huurwoningen in Van Polanenpark. De starterswoningen worden in 2020 opgeleverd. Daarnaast heeft de Wassenaarsche Bouwstichting nieuwbouw aan de Poortlaan in voorbereiding.

Woningbouwvereniging St. Willibrordus gaat door herstructurering zorgen voor meer woningen in de omgeving van de Stompwijkstraak. Daarnaast wordt er ingezet op realisatie van de duurzaamheidsopgave en wordt er op initiatief van de huurdersverenigingen een rondetafelgesprek georganiseerd waar het college voor uitgenodigd wordt.

In 2020 wordt er gewerkt aan een nieuwe woonvisie. Zowel de woningcorporaties als de huurdersorganisaties worden hierbij betrokken. De uitkomsten van de nieuwe visie zijn van invloed op de nieuwe prestatieafspraken vanaf 2021. Op welke manier dit vorm gegeven gaat worden is een onderwerp van gesprek voor aankomend jaar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.