

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/023205
Documentnummer: 164522\1
Datum: woensdag 3 december 2019/verzonden 5 december 2019
Onderwerp: parkeerterrein Voorlinden; stand van zaken
Bijlage(n):

Geachte Raad,

In de vergadering van 21 mei 2019 heeft uw raad een motie aangenomen inzake het niet vergunde parkeerterrein op landgoed voorlinden. Met deze motie draagt uw raad het college op:

- Het daarheen te leiden dat het betreffende illegale parkeerterrein tijdelijk kan blijven gebruikt gedurende de periode dat gewerkt wordt aan de definitieve oplossing, doch uiterlijk tot 1 december 2019.
- Aan dit tijdelijke gebruik de uitdrukkelijke voorwaarde te verbinden dat door de eigenaar schriftelijke en feitelijk aantoonbare stappen worden gezet in het onderzoek naar en de ontwikkeling van de definitieve oplossing, met betrokkenheid van omwonenden en gemeentebestuur.
- Mediation moet daarbij nadrukkelijk als een mogelijkheid worden beschouwd; daarbij begrepen aspecten van overlast.
- De raad over de voortgang te blijven informeren.

Met deze informatiebrief willen wij u informeren over de stand van zaken op dit moment.

In lijn met de wens van de raad lopen twee sporen parallel. Enerzijds is dat de zoektocht naar een definitieve oplossing voor het parkeerprobleem. Anderzijds is dat het handhavingstraject.

Oplossingsrichting

Op 29 mei 2019 hebben wij door tussenkomst van museum Voorlinden een onderzoeksrapport van Witteveen + Bos mogen ontvangen. Dit rapport betreft een onderzoek van een viertal locaties gericht op het vinden van de meest geschikte locatie voor een definitieve oplossing. Wij hebben vastgesteld dat dit onderzoek onvoldoende breed was ingestoken. Onze insteek is om, uit oogpunt van zorgvuldigheid, alle denkbare oplossingsrichtingen en/of combinaties daarvan te bekijken. Deze reactie hebben wij overgebracht naar museum Voorlinden en wij hebben nadrukkelijk aangedrongen op een verdieping van het onderzoek.

Op 19 juli 2019 hebben wij een aangepast onderzoeksrapport ontvangen dat meer aansluit bij het cultuurhistorisch onderzoek dat ooit voor het museum is uitgevoerd én meer locaties en combinaties daarvan heeft bekeken en geanalyseerd.

De rapportage van juli 2019 is voor commentaar voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland, de rijksdienst voor Cultureel erfgoed en de omgevingsdienst Haaglanden. In de eerste helft van september hebben wij een reactie van deze instanties mogen ontvangen. In essentie zien deze instanties een oplossingsrichting van een sterk verkleind P2 (het niet vergunde terrein) in combinatie met parkeren achter de moestuin en een uitbreiding van P1 onder voorwaarden als een haalbare oplossing. De provincie onderschrijft dat dit onderzoek voortborduurde op de eerdere cultuurhistorische analyse en stelt zich op het standpunt dat de extra parkeervoorziening in de dienstenstrook moet komen. De moestuin moet wel behouden blijven omdat deze een kwaliteitsimpuls kan geven door deze te herstellen en open te stellen. Een goede landschappelijke inpassing en groene uitstraling is een vereiste. Wel wijst de provincie op de noodzaak om de begrenzing van de NNN te wijzigen om geen ontheffing van de Omgevingsverordening te hoeven afgeven. De rijksdienst onderschrijft de conclusies uit het rapport met dien verstande dat zij aansturen op een goede landschappelijke inpassing en een toevoeging van ruimtelijke kwaliteiten die de bestaande waarden en aanleg versterken. Voor de omgevingsdienst is elke locatie haalbaar mits deze aan de eisen uit de provinciale milieuverordening voldoet. Kortom, met het rapport en de reacties daarop lijkt er een voldoende basis om op verder te gaan.

Communicatie

Het rapport van Witteveen + Bos is op 16 oktober 2019 naar de buurtvereniging Binnen Klingen gestuurd. Gelijktijdig heeft de gemeente de omwonenden op 14 oktober jl. uitgenodigd voor een informatieavond op 31 oktober 2019 in De Bijhorst. Deze uitnodiging is huis-aan-huis verspreid. Een afschrift van de uitnodiging hebben wij naar de griffie gestuurd.

De informatieavond is meer dan goed bezocht. Volgend op een toelichting op het onderzoeksrapport heeft wethouder Wassenaar de omwonenden de ruimte geboden om vragen te stellen of te reageren. Naast veel adhesiebetuigingen vóór het museum en pleidooien voor praktische oplossingen (lees een betere inpassing dan nu het geval is) werd duidelijk dat een kleinere groep echt problemen ervaart en uit dien hoofde kritisch is op het rapport in casu de mogelijke oplossingsrichting. Concreet is afgesproken dat wethouder Wassenaar met deze kleine groep nog een extra gespreksronde organiseert. Deze extra gespreksronde heeft op 12 november jongstleden plaatsgevonden. Tijdens deze gespreksronde is door deze omwonenden een eigen alternatief toegelicht. Om druk op het proces te zetten heeft deze groep omwonenden een handhavingverzoek overhandigd aan wethouder Wassenaar. De wethouder heeft benadrukt hier serieus mee om te willen gaan. Daarvoor is afgesproken dat de wethouder dit alternatief op 25 november 2019 met museum Voorlinden bespreekt en vervolgens nog in de eerste helft van december een gezamenlijk gesprek met de omwonenden en museum Voorlinden organiseert. Dit gesprek staat inmiddels gepland op 9 december 2019.

Inhoudelijk gezien zijn twee of drie alternatieven op basis van het onderzoek denkbaar. Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk of één van deze alternatieven breder wordt gedragen. Dit overleg loopt immers nog. Het college wil, gezien de wederzijdse inspanningen, deze fase afronden met een concreet uitzicht op een oplossing en die oplossing voorleggen aan uw raad.

Handhavingstraject

Op 15 april 2019 hebben wij aan museum Voorlinden een last onder dwangsom opgelegd gericht op het (doen laten) staken van het gebruik van het illegale parkeerterrein alsmede op het overgaan tot verwijdering van het illegale parkeerterrein op landgoed Voorlinden. Op 7 mei 2019 hebben wij de begunstigingstermijn verlengd omdat er met het verstrekken van de onderzoeksopdracht aan Witteveen + Bos voldoende zicht was op een locatieonderzoek waaruit een oplossingsrichting naar voren zou komen. Met de motie van de raad in het achterhoofd is de begunstigingstermijn andermaal verlengd om een oplossingsrichting echt dichterbij te brengen en gelijktijdig voldoende druk op dit proces te houden.

Op 2 oktober 2019 heeft een hoorzitting plaatsgevonden over de bezwaren die zijn ingediend tegen de last onder dwangsom enerzijds en tegen de verlenging van de begunstigingstermijn anderzijds. Op 1 november 2019 heeft de bezwarencommissie geadviseerd over beide bezwaren. Het college moet zich in het licht van de recente vorderingen nog beraden op dit advies. Afhankelijk van de gesprekken en de resultaten daarvan met betrekking tot een mogelijk parkeeralternatief, besluiten wij of een verlenging van de begunstigingstermijn nodig is.

Alles overziend zijn er duidelijke stappen gezet. Wij zetten vol in op het bereiken van een oplossing in de eerste helft van december. Om deze fase te kunnen afronden hebben wij besloten de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom d.d. 15 april 2019 te verlengen tot en met 31 december 2019. We zijn er echter nog niet. Ook als we een (breder) gedragen oplossing hebben, moet de formele vergunningprocedure nog wel worden doorlopen. We moeten er dan nog steeds rekening mee houden dat een partij als MOB, de milieuorganisatie die menig project in Nederland heeft stilgelegd met de stikstofdiscussie, in beroep gaat tegen de uiteindelijke vergunning. Ten behoeve van een voorspoedig proces willen wij uw raad meegeven dat het belangrijk is om een op handen zijnde gedragen oplossing te ondersteunen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.