

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/25138
Documentnummer: 162466
Datum: 8 november 2019/ verzonden 13 november
Onderwerp: Concept Horeca ontwikkelperspectief
Bijlage(n): 2

Geachte Raad,

Passende en goed functionerende horeca zorgt voor prettig wonen, goed ondernemen, een aangenaam verblijf in Wassenaar en een leefbaar en goed florerend centrum als huiskamer van de gemeenschap. Actuele data is van groot belang voor het stimuleren en faciliteren van de gewenste ontwikkeling. Mede gelet op het tempo van verandering, dat nog nooit zo groot is geweest als nu, was deze actuele data niet beschikbaar. Daarom hebben Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Wassenaar en de gemeente als uitwerking van de Economische Visie 2016-2019 Bureau Horeca Maatwerk/BRO opdracht gegeven om actueel inzicht te geven in het functioneren van de horeca in Wassenaar en een perspectief op te stellen voor het versterken van het aanbod en het functioneren hiervan. Een participatief traject heeft geresulteerd in het concept Horeca ontwikkelperspectief. Middels deze brief informeren wij u over dit tussentijdse resultaat.

Een goed functionerend centrum en een vitaal Wassenaar

Het Horeca Ontwikkelperspectief heeft als doel om met horeca optimaal bij te kunnen dragen aan een goed functionerend centrum en een vitaal Wassenaar. In het Coalitieakkoord 2018-2022 'Zelfstandig en Verantwoordelijk' is aangegeven dat Wassenaar zijn zelfstandigheid en regionale functie als aantrekkelijk groen woongebied wil behouden en dat het daarvoor noodzakelijk is dat het centrum van Wassenaar toegankelijk, levendig en kwalitatief hoogwaardig is en dat bedrijven de ruimte hebben om te ondernemen. Horeca levert een essentiële bijdrage aan het functioneren van het centrum, de lokale werkgelegenheid en de levendigheid van Wassenaar. Conform het coalitieakkoord hebben wij samengewerkt met het bedrijfsleven en een perspectief op laten stellen voor het versterken van de horeca ten behoeve van de gemeenschap en het bedrijfsleven. Het traject van het Beeldkwaliteitsplan en het Horeca ontwikkelperspectief hebben wij samen laten oplopen om vanuit verschillende perspectieven optimale kruisbestuiving te bewerkstelligen. Het Horeca ontwikkelperspectief levert voor het functioneren van het centrum en dus ook voor de inrichting van het centrum heldere aanknopingspunten op, welke - waar mogelijk - meegenomen worden in het Definitief Ontwerp van het Beeldkwaliteitsplan.

Basis op orde voor integrale afwegingen

Een goede voorbereiding op de Omgevingswet bestaat voor horeca vooral uit 'een goede basis' met de sectorale inhoud op orde om mee te nemen in integrale afwegingen. Door middel van het uitgebreide onderzoek, bestaande uit enquêtes die door meer dan 700 inwoners zijn ingevuld, individuele- en groepsgesprekken met horecaondernemers en een participatiebijeenkomst met inwoners, pandeigenaren en ondernemers is goede data verzameld en een goede basis gecreëerd. Met het Horeca ontwikkelperspectief wordt kwaliteit gewaarborgd en ruimte voor ontwikkeling

gecreëerd. Het Horeca ontwikkelperspectief is een verdieping van de Structuurvisie 'Landgoed aan zee' en de Economische Visie 2016-2019 en opgesteld met de uitgangspunten uit de Omgevingswet in het vizier.

Instrumentaria om het functioneren van horeca te versterken

Het Horeca ontwikkelperspectief is een inspiratiekader voor actualisering van ruimtelijk juridische kaders zoals het bestemmingsplan en omgevingsplan, beleids- en spelregels, faciliterende acties en maatregelen van de gemeente en acties vanuit de (horeca) ondernemers zelf. Het Horeca ontwikkelperspectief biedt instrumentaria (bijvoorbeeld het terrassenbeleid of het parkeerbeleid) die toegepast kunnen worden om het functioneren van horeca te versterken. Het college wil samen met Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Wassenaar een uitvoeringsagenda opstellen. Hierin wordt aangegeven welke instrumentaria ingezet gaan worden en wat de prioritering ervan wordt.

Inspraak

Het college hecht grote waarde aan een zorgvuldige voorbereiding voor de raad. Ook wil het college met het uitgebreide participatietraject en een inspraakperiode een breed draagvlak krijgen wat noodzakelijk is om tot een goede uitvoering te komen. Conform de Inspraakverordening Wassenaar 2016 brengt het college daarom dit concept Horeca ontwikkelperspectief in de inspraak alvorens dit perspectief als inspiratiekader in het eerste kwartaal van 2020 ter besluitvorming aan de raad aan te bieden. Met de inspraakperiode van 6 weken worden alle belanghebbenden in staat gesteld hun reactie te geven. Graag biedt het college u alvast persoonlijk het concept Horeca ontwikkelkader en de beknopte samenvatting ter kennisname aan.

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.