

---

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/035505/154138  
Documentnummer:  
Datum: 22 oktober 2019/verzonden 23 oktober 2019  
Onderwerp: burgerinitiatief Tiny Houses  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van het burgerinitiatief Tiny Houses van de Werkgroep Tiny Houses.

Eind 2017 is door de Werkgroep Tiny Houses een burgerinitiatief gestart voor het mogelijk maken van Tiny Houses in Wassenaar. Uw gemeenteraad heeft op 12 december 2017 dit burgerinitiatief geldig verklaard conform de Verordening Burgerinitiatief Wassenaar. Op 15 januari 2018 hebben de initiatiefnemers hun plan voor de commissie Fysieke Leefomgeving gepresenteerd. De commissie heeft hierop de initiatiefnemers gevraagd hun plan nader uit te werken en te concretiseren. Op 22 mei 2018 heeft de werkgroep een meer uitgewerkt plan inclusief locaties aan de commissie voorgelegd. Een locatie betrof Polanenpark 105. Aangezien het proces met WBS in een gevorderd stadium was, is deze locatie afgevallen. De commissie heeft daarop het college gevraagd "dit integraal te bekijken bij de te ontwikkelen kaders voor woningbouw". Daarop is opnieuw met de werkgroep gesproken om een vervolg te geven aan het burgerinitiatief. Voor het college vormt het burgerinitiatief aanleiding om te bepalen hoe om te gaan met verzoeken voor de bouw van Tiny Houses in het algemeen en het burgerinitiatief Tiny Houses in het bijzonder.

Tiny houses staat zowel landelijk als lokaal in de belangstelling. In het land worden diverse initiatieven voor experimenten met Tiny Houses opgestart en ook in Wassenaar komt steeds meer vraag naar Tiny houses. Dit zegt iets over de maatschappelijke relevantie van Tiny Houses.

In het algemeen geldt voor deze initiatieven het principe ja, mits. Als alleen de maatvoering afwijkt van de bepalingen in het bestemmingsplan zijn wij bereid mee te werken om de bouw van Tiny Houses toch mogelijk te maken.

Voor het overige worden (particuliere) initiatieven voor Tiny Houses behandeld als andere ruimtelijke aanvragen.

In dit geval betekent dit o.a. het betrekken van de omgeving/omwonenden bij het initiatief. Wij zullen dan ook met de initiatiefnemers overleg voeren op welke wijze tot een concrete aanvraag kan worden gekomen. Wij gaan ervanuit dat wij hiermee uw verzoek om advies op dit burgerinitiatief voldoende is beantwoord en stellen u voor te besluiten dit burgerinitiatief als afgerond te beschouwen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.I.P. Opatja,  
gemeentesecretaris

Drs. L.A. de Lange  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.