

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z-016329
Documentnummer: 156680
Datum: 15 oktober 2019/ verzonden 16 oktober 2019
Onderwerp: Voortgang Beeldkwaliteitsplan Centrum Wassenaar
Bijlage(n): Voorlopig Ontwerp Centrum Wassenaar

Geachte Raad,

Een goed functionerend en aantrekkelijk centrum is essentieel voor de leefbaarheid van Wassenaar. In 2018 hebben het centrummanagement, winkeliers, pandeigenaren en de gemeente een gezamenlijk streefbeeld voor een toekomstbestendig centrum opgesteld. Dit gezamenlijk streefbeeld is in januari 2019 vastgesteld door de gemeenteraad en het bestuur van de centrumondernemers. Ook heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld voor de verdere uitwerking. Via deze informatiebrief informeren wij u graag over de geboekte voortgang.

Voorlopig Ontwerp

In de periode februari 2019 - september 2019 is middels een participatief traject met inwoners, ondernemers en pandeigenaren een Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan opgesteld. In deze periode is tevens een onderzoek gedaan naar het functioneren van horeca in Wassenaar en onderzocht op welke wijze horeca zich moet ontwikkelen om de economische en maatschappelijke vitaliteit van Wassenaar daadwerkelijk te versterken. Dit 'Horeca-Ontwikkelperspectief' - waarover wij u binnenkort ook informeren - levert voor het functioneren van het centrum en dus ook voor de inrichting van het centrum heldere aanknopingspunten op. Er is veel draagvlak voor de uitvoering van het Beeldkwaliteitsplan en iedereen staat in de startblokken om aan de slag te gaan. Er zijn zelfs al pandeigenaren en ondernemers die naar aanleiding van dit traject kwalitatieve verbeteringen doorvoeren. Dit is hét moment op het centrum toekomstbestendig te maken. In de bijlage vindt u een beknopte weergave van het Voorlopig Ontwerp en een vooruitblik voor de aankomende fase: het maken van een Definitief Ontwerp.

Plannen Van Hogendorpstraat

Wethouder Klaver heeft tijdens de vergadering van de fysieke leefomgeving van 7 januari jongstleden toegezegd om bij de commissie terug te komen op de plannen met betrekking tot de Van Hogendorpstraat voordat er een besluit genomen wordt. Bij de behandeling van het Beeldkwaliteitsplan in de commissie en raad was nog sprake van het autovrij maken van de Van Hogendorpstraat. Tijdens het participatieve traject zijn de plannen voor een autovrije straat gewijzigd in plannen voor een straat waarin de auto te gast is. Zo ontstaat wel een aantrekkelijk winkelgebied met een optimaal plein, maar is er nog steeds sprake van een gepaste verkeerscirculatie voor bewoners en bezoekers. Uiteraard behoeven deze plannen nog verdere uitwerking. Zodra het Definitief Ontwerp is opgesteld komt het college bij u terug.

Van streefbeeld naar werkelijkheid

Met een herinrichting van het gehele centrum winkelgebied hebben we de kans om de uitstraling van het centrum en de uitstallingen van de winkels samen in één keer aan te pakken. Dit heeft een positief effect op het uitgavenpatroon van de bezoeker, de waarde van het vastgoed en het aantrekken van ondernemers en investeerders. Ook neemt hiermee de sociale cohesie in het dorp toe. De voorlopige raming van de herinrichting laat ons zien dat de kosten uitkomen op € 2,1 mln. Dit is inclusief alle uitvoeringswerkzaamheden, maar exclusief proces- en voorbereidingskosten en eventuele aanpassingen aan het riool. Voorlopig is € 0,6 mln. beschikbaar voor de herinrichting. Hiermee kunnen we een eerste goede stap zetten. De komende periode willen wij bekijken op welke wijze wij slim opgaven (onderhoud, klimaatadaptatie, verduurzaming, toegankelijkheid, leefbaarheid, huisvesting, ed.) en budgetten kunnen combineren en welke eerste stap - naast de inrichting van het gevelfonds en passend binnen het huidige budget - prioriteit heeft. Hiervoor gaan wij ook een klein proefvlak in de Langstraat inrichten om het effect van de inrichting te testen. Wij willen graag doorpakken, want ondernemers, pandeigenaren en bewoners zijn inmiddels enthousiast geworden door het gezamenlijke proces dat we hebben bewandeld.

Vruchtbare samenwerking

Wij kijken terug op een vruchtbare samenwerking met Tiny van der Feltz (programmamanager) en Stedenbouwkundig bureau Ziegler Branderhorst, waarbij we zoveel mogelijk partijen hebben geïnformeerd en betrokken. Deze samenwerking staat garant voor een succesvolle afronding van het Definitief Ontwerp in december van dit jaar en zal wat ons betreft de basis vormen voor het maken van werktekeningen en bestekken en de start van het Gevelfonds in 2020.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.