

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/35482/  
Documentnummer: 155089  
Datum: 8 oktober 2019/verzonden 9 oktober 2019  
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Vreeburglaan  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Hierbij willen wij u informeren over de vaststelling van het voorontwerpbestemmingsplan Vreeburglaan. Dit betreft een verzoek voor de bouw van 4 woningen op het terrein van de oude Doeland aan de Vreeburglaan/Kloosterland.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 4 woningen mogelijk op een andere wijze dan eerder in het bestemmingsplan was toegestaan.

*Het bestemmingsplan volgt op positief besluit principeverzoek*

Het bestemmingsplan is het vervolg op een positief besluit op het principeverzoek door het college op 23 april 2019.

Het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden leges betaald. Verder wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Er is hierdoor geen exploitatieovereenkomst nodig.

*Ter visielegging, vooroverleg en inspraak*

Het voorontwerpbestemmingsplan zal van donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2019 ter visie liggen voor inspraak, tegelijk met het bestuurlijk vooroverleg volgens 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De ter visielegging zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt. Daarnaast worden de omwonenden geïnformeerd.

*Informatievoorziening tijdens procedure*

Het college zal u tijdens de verschillende fases van de bestemmingsplanprocedure op de hoogte houden. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L. A. de Lange  
burgemeester