

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - Z/18/018247

VERZONDEN 18 SEP. 2019

Documentnummer:

Datum: donderdag 12 september 2019

Onderwerp: Toelichting op tabel 27 en vragen betreffend het IHP

Bijlage(n): Laatste versie Integraal Huisvestingsplan Onderwijs voor de gemeente Wassenaar.

Geachte Raad,

Tijdens de raadsvergadering van 16 juli jl. heeft u zich positief uitgesproken over het Integraal Huisvestingsplan dat voorlag. Er waren echter nog een paar vragen en een paar tekstuele onduidelijkheden die in deze informatiebrief nader worden verklaard.

De centrale vraag van GroenLinks betreffende het verschil van 7,5 mln. en 3,67 mln. (tabel 24 scenario 2A nieuwbouw en de kadernota):

De tabellen die in hoofdstuk 9 zijn opgenomen geven de verschillende scenario's aan waaruit een keuze gemaakt kan worden en hierbij is rekening gehouden met het ambitieniveau voor nieuwbouw en renovatie zoals beschreven in tabel 24.

In hoofdstuk 10 (tabel 27) en in de kadernota wordt gerekend met scenario 2. De bedragen die in de definitieve versie van het Integraal Huisvestingsplan zijn genoemd (tabel 27) komen overeen met de bedragen die in het raadsvoorstel en de kadernota zijn opgenomen. In alle gevallen staat nu het bedrag van € 3.670.000,- vermeld.

In de versie die u op 16 juli jl. is verstrekt staan in tabel 27 op blz. 61 twee bedragen betreffende het Rijnlands Lyceum genoemd, die abusievelijk in de kolom voor de periode 2019-2022 waren opgenomen.

- Het betreft een bedrag van € 1.330.000, - die eigenlijk in de tabel voor de periode 2023-2026 opgenomen dient te worden. Het totaalbedrag voor het Rijnlands Lyceum in de tweede periode wordt dan ook € 4.680.000, - (€ 1.330.000, - + € 3.350.000, -).
- Daarnaast is in de eerste kolom een bedrag van € 500.000, - opgenomen voor de tijdelijke huisvesting van het Rijnlands Lyceum. Dit bedrag hoort niet in de eerste kolom van deze tabel thuis. Er is sprake van een bijdrage in de plaatsingskosten. Deze aanvraag is reeds in een separaat voorstel aan uw raad voorgelegd.

In de nieuwe versie die aan de raad wordt voorgelegd zijn deze aanpassingen doorgevoerd.

Het totaalbedrag dat voor de huisvesting nodig is voor de periode 2019-2022 is € 3.670.000, -. Dit staat ook in het raadsvoorstel aangegeven. Tevens is hiermee gerekend in de kadernota. Helaas is in de tabel in de kadernota abusievelijk vermeld dat dit scenario 1 betrof.

Daarnaast zijn naar aanleiding van vragen tijdens de raadsbehandeling nog enige tekstuele aanpassingen gedaan die in de laatste versie van het Integraal Huisvestingsplan zijn verwerkt. Ten aanzien van de bijlagen behorende bij het IHP is niets gewijzigd.

De volgende nieuwe teksten zijn in het IHP opgenomen:

- De tekst betreffende kinderopvangorganisatie Tobias op blz. 17:  
De tekst is abusievelijk niet opgenomen. De huidige tekst is als volgt: Kinderopvang Tobias aan het Fresiaplein verzorgt kleinschalige kinderopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar.
- De tekst betreffende het VMBO in Wassenaar op blz. 31/32 en 39:  
De gemeente is van mening dat het aanbod van goed gevarieerd onderwijs van groot belang is. De gemeente staat dan ook open voor de verbreding van het aanbod van de kader- en beroepsgerichte leerwegen in het VMBO. In de Wet op het Voortgezet Onderwijs is vastgelegd dat het ministerie een nieuw te vormen VMBO-school bekostigt als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze school zal worden bezocht door voldoende leerlingen. De ontwikkelingen in de regio zijn op deze vraag van invloed. Gezien het aantal leerlingen dat deze vorm van onderwijs behoeft, zal een bestaande school hier het initiatief voor moeten nemen.
- De laatste alinea van blz. 55 is tekstueel aangevuld. De volgende tekst is in het IHP opgenomen:  
In zowel de berekeningen voor nieuwbouw als renovatie zijn de kosten voor de uitbreiding ten behoeve van het internationaal georiënteerd onderwijs bij het Rijnlands Lyceum zoals berekend in scenario 1 meegenomen. In de planning is geen rekening gehouden met de extra mogelijkheden die de extra huisvesting partijen biedt. Daarnaast wordt in het geval van renovatie rekening gehouden met de kosten voor uitbreiding van de Kievitschool en Herenwegschool uit scenario 1 en zijn de kosten van de ruimtes van eventueel inhuizende kinderopvang in beeld gebracht.
- De toelichting op de fasering op blz. 61:  
Deze uitwerking van scenario 2 is in de kadernota vastgesteld en financieel verder uitgewerkt. Ook is een fasering aangegeven; deze fasering is indicatief. De komende vier jaar zullen investeringen in de Kievitschool en Herenwegschool aan bod komen. Het internationaal onderwijs aan het Rijnlands Lyceum is tot nu toe tijdelijk gehuisvest. Tijdens deze collegeperiode worden voorbereidingen getroffen voor de definitieve huisvesting. Dit geldt ook voor de overige investeringen die in de periode 2023-2026 zijn gepland. Voor de investeringen na 2026 wordt geen prioritering vastgelegd. Na actualisatie van het IHP (prognoses, gebouwgegevens) voor de volgende periode wordt dan bekeken welke ingrepen het meest urgent zijn. Uitgangspunt daarbij is dat het IHP een keer per vier jaar wordt geactualiseerd. De tabel hierna geeft het overzicht van de kosten per school uitgezet in de tijd:

SCENARIO 2*	m <sup>2</sup> BVO	ingreep						
			2019-2022	2023-2026	2027-2030	2031-2034		
8	Kievitschool (M)	320	renovatie	€ 970.000			€ 970.000	€ 3.150.000
	Kievitschool - psw,bso	92	renovatie		(€ 150.000) kostendekkend /medegebruik			
	Kievitschool - nieuwb.+uitbr.	816	nb + breed	€ 2.180.000			€ 2.180.000	
12	IKC SKOW	2.373	nb + breed		€ 1.740.000	€ 3.680.000	€ 5.420.000	€ 6.500.000
	IKC SKOW + LO	455	nb + breed		€ 1.080.000		€ 1.080.000	
3	Sint Bonifaciuschool (M)	1.364	renovatie			€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.790.000
	Sint Bonifacius - psw,bso	43	renovatie				(€ 70.000) kostendekkend /medegebruik	
	Sint Bonifacius - LO	475	renovatie			€ 790.000	€ 790.000	
5	Herenwegschool (M)	258	uitbreiding	€ 520.000			€ 520.000	€ 2.520.000
	reserve tbv renovatie/aanv.wensen	1.773	reserve			€ 2.000.000	€ 2.000.000	
10	Rijnlands Lyceum (M) - 70%	3.821	renovatie				€ 6.390.000	€ 11.070.000
	Internationaal onderwijs RLW	2.527	uitbreiding		€ 4.680.000		€ 4.680.000	
totaal ingrepen Scenario 2*:				€ 3.670.000	€ 7.500.000	€ 7.470.000	€ 6.390.000	totaal: € 25.030.000

Tabel 27. (definitieve versie)

De ingrepen duurzaamheid komen te vervallen, deze zijn per abuis onder de tabel 27 terecht gekomen, maar zijn onderdeel van scenario 3 zoals aangegeven in tabel 25.

Wij hopen dat wij met deze toelichting de openstaande vragen hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

