

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - /19/035378
Documentnummer: 153602
Datum: donderdag 12 september 2019
Onderwerp: Voortgang ontwikkeling locatie Valkenburg
Bijlage(n): *Raadsinformatiebrief Katwijk inzake PAS Valkenburg*

Geachte Raad,

Op 16 juli 2019 nam uw raad de motie Inrichting Groene Visie aan. Met de motie draagt u het college op om, in samenspraak met raads werkgroep, voor de ontwikkeling van de Groene Zone tussen Wassenaar en Katwijk een actieplan op te stellen, dat eind september in de commissie Fysieke Leefomgeving kan worden besproken. Het college hecht eraan om uw raad, ter voorbereiding daarop, op de hoogte te stellen van de voortgang van de ontwikkeling van de Valkenburglocatie, en de implicaties daarvan voor de ontwikkeling van de Groene Zone.

Woningontwikkeling Valkenburg

Uw raad heeft op 26 maart 2019 ingestemd met de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley. De voortgang van de planvorming voor de gehele Valkenburglocatie is sindsdien ernstig vertraagd. In bijzonder het ontwerpen van een bestemmingsplan voor de woningontwikkeling in Katwijk stagneert. De stikstofproblematiek zou voor aanzienlijke verdere vertraging kunnen zorgen wanneer de rijksoverheid het vigerend beleid niet aanpast (geen noodwet aanneemt). Hier is tot op heden nog geen duidelijkheid over.

Ontwikkeling Groene Zone

De ontwikkeling van het Programma Groene Zone wordt eveneens nadelig beïnvloed door de vertraging in planvorming in het woning-deel van Valkenburg. Besluiten over ontsluiting, compenserende maatregelen, mitigerende maatregelen, water- en groenvoorzieningen etc. zijn noodzakelijk om de inrichting van de Groene Zone vorm te kunnen geven. De daarvoor beschikbaar te stellen middelen moeten bovendien grotendeels worden gedekt vanuit de grondexploitatie van de woningontwikkeling.

Ondanks de vertraging in de woningontwikkeling wordt de ontwikkeling van het programma voor de Groene Zone veel mogelijk doorgezet. Er wordt gewerkt aan de programma-thema's die onafhankelijk van de voortgang in de woningbouw kunnen worden voorbereid: denk aan bedrijvigheid, ecologie, cultuurhistorie, natuur. De raads werkgroep is betrokken bij de

beleidsmatige verkenning van die thema's, inclusief de talrijke dilemma's die als gevolg van conflicterende belangen kunnen optreden. Daarnaast wordt met regelmaat ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met ondernemers, agrariërs, volkstuinders, bewoners, etc. uit de Groene Zone.

Parallel daaraan is voor een aantal maatregelen in het kader van de realisatie van de ecologische verbidingsstructuur in de Groene Zone een stappenplan opgesteld. Het betreft hier kleinere ingrepen, die op korte termijn zouden kunnen worden gerealiseerd. De voorgestelde maatregelen, eerder gepresenteerd aan de raads werkgroep, zijn inpasbaar in het programma Groene Zone, en zouden een goed, voor iedereen zichtbaar signaal geven van positieve activiteiten in het gebied. Op verzoek van de provincie is de indiening van het stappenplan evenwel tot nader order aangehouden, omdat een aantal van de voorgestelde maatregelen impact zou kunnen hebben op de ontwikkeling van het woongebied (denk aan weidevogels, vleermuisroutes, grondcompensatie, etc.).

Actieplan Groene Zone

Naast de hiervoor geschetste oorzaken van vertraging zijn problemen met de beschikbare ambtelijke capaciteit binnen WODV er debet aan dat de planontwikkeling aan Wassenaarse zijde niet altijd in het gewenste tempo kan worden voorbereid. Na intensief overleg met het management van WODV is sinds 1 september jl. in beperkte mate (ingehuurde) capaciteit beschikbaar (2 dagen per week). Er zijn tevens verzoeken om ondersteuning uitgezet bij de provincie (ondersteuningsteam); daarop is tot heden nog niet gereageerd.

Er wordt thans gewerkt aan het opstellen van het in uw motie genoemde actieplan. Het college acht het, gegeven de wens van de raad om de planvorming zo veel mogelijk in samenspraak met de raads werkgroep te laten plaatsvinden, raadzaam om het actieplan eerst te bespreken met de raads werkgroep, voordat het kan worden aangeboden aan de commissie Fysieke Leefomgeving. Omdat de eerstvolgende bijeenkomst van de raads werkgroep eerst op maandag 7 oktober 19:30 uur kan plaatsvinden, zal behandeling in de commissie, in afwijking van de motie, pas in de vergadering van 4 november 2019 (raadscommissie Fysieke Leefomgeving) kunnen worden gegendeerd. Het leek ons goed u daarvan op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.