

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/17/016309

Documentnummer: 140747

VERZONDEN 09 JUL 2019

Datum: 25 juni 2019

Onderwerp: Stand van zaken ontwikkelingen buitenplaats De Paauw

Bijlage(n): Bijlage van Brink Management/Advies

Geachte Raad,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van de verschillende lopende trajecten rondom de Paauw.

1. Werkzaamheden park De Paauw

Gezien de tijd van het jaar zijn de werkzaamheden in het park beperkt. De restauratie van het park is in hoofdlijnen klaar en in het komende plantseizoen worden de laatste werkzaamheden verricht. De wandel- en fietsbruggen over de grotere watergangen zijn inmiddels vervangen en de focus ligt nu op de Raadhuislaan, die als voormalige oprijlaan wordt afgewerkt met een specifieke strooilaag refererend aan de oude inrichting. In de afronding wordt nog onderzoek verricht naar restauratiemogelijkheden voor cement-rustieke bruggen die nog in het park zijn aangetroffen.

2 Restauratie buitenzijde/exterieur

De restauratie werkzaamheden aan hoofdhuis De Paauw vorderen gestaag. Sinds begin dit jaar staat de voorzijde van het gebouw ook bijna geheel in de steigers. Vanaf de winterperiode is er hard gewerkt om bij de bestuursvleugel en de voorkant van het gebouw alle oude verflagen van het houtwerk te krijgen. Het aanbrengen van de nieuwe verflagen en nieuwe pleisterwerk hebben in deze periode stil gelegen; we hebben nog tot laat in de winterperiode nachtvorst gehad. Dit maakt dat we weer wat later zijn opgestart. De nieuwe pleisterlaag wordt in tweeën aangebracht; met name de laatste laag met het kam-werk is arbeidsintensief. Tegelijkertijd is er gewerkt aan het restaureren van de zinken ornamenten. Het zinkwerk van de pauwen is weer geheel hersteld. De pauwen waren grotendeels in redelijk tot goed staat. Met name enkele pootjes moesten opnieuw in zink gegoten worden. Echter het verwijderen van de oude verflagen brachten weer prachtige

pauwen naar boven. Ook de hekwerken bij de erker in de achtergevel zijn weer hersteld. Momenteel wordt er ook gewerkt aan herstel en vernieuwing van de daken. Verwachting is nog altijd dat de werkzaamheden eind van dit jaar worden afgerond. Nog niet te overzien is wanneer welke delen van de gevel uit de steigers komen. Ook bij de achtergevel zullen de steigers nog wel even blijven staan in verband met de werkzaamheden aan de daken.

3 Onderzoek naar duurzame exploitatie

Een toekomstbestendig exploitatiemodel voor De Paauw moet maatschappelijk, economisch en financieel verantwoord zijn. Hier doet Brink Management/advies onderzoek naar in opdracht van het college van B&W. De kern van het onderzoek is de exploitatieopzet. Deze geeft een helder inzicht in de kosten en opbrengsten van verleden, heden en toekomst voor de komende twintig jaar. Daarin zijn de benodigde investeringen, het duurzaam meerjaren onderhoudsplan en de beheerstructuur verwerkt. Om de maatschappelijke waarde van De Paauw in beeld te krijgen denken inwoners en gebruikers van De Paauw mee over de toekomst van De Paauw in een participatietraject. Dit gebeurt in twee participatierondes: de eerste ronde was in maart en april. Een online peiling maakte hier onderdeel van uit. In de tweede participatieronde die in juli vóór aanvang van de zomervakantie plaatsvindt, licht Brink toe aan de deelnemers wat de meedenksessies hebben opgeleverd en hoe dit een plek krijgt in het onderzoek. Met deze bijeenkomst ronden we het participatietraject af. Het onderzoek levert een aantal varianten op die integraal worden afgewogen. Na de zomer levert Brink het onderzoeksrapport op. Meer informatie over de stand van zaken van het onderzoek en de afronding van het participatietraject leest u in de bijlage.

4 Overige activiteiten

a. Herstel wachthuisje

De werkzaamheden aan het wachthuisje zijn inmiddels opgestart. Verwachting is dat dit in het derde kwartaal afgerond wordt.

b. Website over restauratie De Paauw.

Informatie over de restauratie van buitenplaats De Paauw staat overzichtelijk bij elkaar op deze pagina op de gemeentelijke website www.wassenaar.nl/depaauw

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.