

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/17/005202  
Documentnummer: 138879  
Datum: dinsdag 11 juni 2019  
Onderwerp: voortgang Warenar  
Bijlage(n):

VERZONDEN 12 JUN 2019

Geachte Raad,

### Achtergrond en Inleiding

In de raad van 30 januari 2018 is het plan van de Stichting Beheer Warenar (hierna SBW) en de uitkomsten van het onderzoek door de Brink groep behandeld.

Als raad heeft u het college opdracht gegeven om te komen tot een verdieping van het plan, in beginsel in samenwerking met SBW. Het plan moet, conform de aanbevelingen van de Brink groep, meer vorm, inhoud en duidelijke kaders krijgen, zodat een haalbaar en rechtmatig plan ontstaat. Tevens heeft u het college opdracht gegeven om samen met de grondeigenaar (parochie St. Augustinus) overleg op te starten om eventuele alternatieven (inclusief theater) te onderzoeken.

Bij het aantreden van het nieuwe college is de leidraad voor toekomstige besluitvorming rond de Warenar verwoord in het coalitie programma 2018-2022. Ten aanzien van de Warenar is het volgende relevant:

*Sociaal Domein:* In Wassenaar is behoefte aan een ruimte met een theaterfunctie. Wij onderzoeken of de Warenar hierin het best kan voorzien of dat een andere locatie geschikter is. Welke locatie ook, de exploitatie moet sluitend zijn.

*Financiële verantwoording:* Indien bij de heroriëntatie van het Warenar complex wordt besloten tot een additionele investering om het complex voor verdere exploitatie geschikt te houden, zal daar wel de voorwaarde aan worden verbonden dat het exploitatiesaldo budgettair neutraal dient te zijn. Dit impliceert dat de huidige exploitatiesubsidie van € 60.000,- per jaar stopt per 2021.

*Grote projecten:* Het Warenar complex is een gemeentelijk monument met achterstallig onderhoud. Het achterstallig onderhoud vraagt een investering. Over een dergelijke investering moet in 2019 een besluit worden genomen, mede afhankelijk van het overleg met de grondeigenaar.

### Stand van Zaken

1. Verdieping plan SBW: op basis van de uitgangspunten uit het coalitie programma is overleg met de SBW gevoerd om de noodzakelijke verdieping op vorm, inhoud en kaders uit te werken. De SBW heeft een onderbouwing en toelichting verstrekt waarmee onderdelen uit het eerdere uitgewerkte plan meer inhoud hebben gekregen. De gesprekken met de SBW

zijn op een punt aangekomen waarop er op inhoud de resterende opgaven kunnen worden uitgewerkt om zodoende over de haalbaarheid van het plan een advies uit te kunnen brengen.

2. Overleg met de grondeigenaar: op basis van de inhoudelijke informatie aangeleverd door de SBW heeft de gemeente met de parochie gesproken over de stappen die genomen kunnen worden. Op verzoek van de gemeente heeft de parochie op het principe plan van de SBW (behoud theater/woningen o.a. op 1<sup>e</sup> verdieping) de toezegging gedaan dit binnen het Bisdom te bespreken om zodoende een principe uitspraak te verkrijgen of het plan - binnen de huidige erfpacht constructie - passend is. Die uitspraak van het Bisdom zal naar verwachting juist voor het zomerreces 2019 duidelijk zijn. Aansluitend aan die principe uitspraak zal er dan - juist voor het zomerreces - een tripartite overleg (gemeente/SBW/parochie) worden gepland om de (eventuele) randvoorwaarden verder uit te werken.
3. Aan de hand van een stakeholdersanalyse is een duidelijk beeld ontstaan van de belanghebbenden en stakeholders en zijn belangen geïnventariseerd.

Bovenstaande impliceert dat, als het Bisdom voor het zomerreces een principe uitspraak heeft gedaan, rond het zomerreces 2019 alle ingrediënten aanwezig zijn om te komen tot een afrondend advies. Dit afrondende advies zal na de zomer worden voorbereid, zodat het college daarna een besluit en een advies aan de raad kan gaan formuleren.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

J.F. Koen,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.