

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/026732

Documentnummer:

Datum: 11 juni 2019

Onderwerp: "Beleidsregel aanpak woonoverlast Wassenaar 2019"

Bijlage(n): *Bijlage 1: Beleidsregel*

Geachte Raad,

Op 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast (artikel 151d Gemeentewet) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet kan de raad bij verordening bepalen dat kan worden opgetreden als vanuit een woning ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt. Woonoverlast als gevolg van het gedrag van omwonenden kan hardnekkige vormen aannemen.

Om woonoverlast tegen te gaan kan de burgemeester besluiten om in het uiterste geval aan overlastveroorzakers een maatregel op te leggen. De overlastveroorzaker mag dan bepaald gedrag niet langer vertonen. Voor wat de personen betreft aan wie de burgemeester de maatregel oplegt, kan het gaan om iedereen die zich in de woning of op het erf bevindt en overlast veroorzaakt. Het is dus niet noodzakelijk dat de eigenaar of huurder de overlast veroorzaakt. Ook bezoekers die overlast veroorzaken, kunnen worden geconfronteerd met een burgemeestersmaatregel. Voordat de burgemeester de maatregel oplegt onderzoekt hij de zaak. Hij vergewist zich ervan dat er al alles aan is gedaan om de problematiek op te lossen.

De raad van Wassenaar heeft op 16 oktober 2018 een besluit genomen om toepassing te geven aan de in artikel 151d, eerste lid, van de Gemeentewet bedoelde bevoegdheid. De raad heeft besloten om artikel 2:79 toe te voegen aan de APV van de gemeente Wassenaar (hierna: APV). Dit artikel is op 7 november 2018 in werking getreden. De beleidsregel wordt hierna vastgesteld. De gemeenteraad verleent met toevoeging van artikel 2:79 aan de APV de burgemeester de bevoegdheid om veroorzakers van ernstige en herhaaldelijke hinder een gedragsaanwijzing te geven om de woonoverlast te stoppen.

Lid 2 van artikel 2:79 van de APV bepaalt dat de burgemeester beleidsregels moet vaststellen met betrekking tot de wijze waarop de bevoegdheid zal worden uitgeoefend. Aan deze bepaling wordt uitvoering gegeven door middel van de "Beleidsregel aanpak woonoverlast Wassenaar 2019". De burgemeester krijgt daarmee de bevoegdheid om woonoverlast aan te pakken door middel van het opleggen van een gedragsaanwijzing (last onder bestuursdwang) en een last onder dwangsom.

Deze last onder bestuursdwang wordt opgelegd als de hinder niet op andere wijze kan worden gestopt. De burgemeester is, vanwege de bevoegdheidstoedeling om een last onder bestuursdwang toe te passen, op grond van de Awb ook bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen. Bij oplegging van de last worden de belangen van degenen die de hinder ondervinden nadrukkelijk meegewogen. De bevoegdheid tot het afgeven van een gedragsaanwijzing is van toegevoegde waarde en aanvullend als maatregel tegen de Wassenaarse vormen van woonoverlast. De burgemeester stelt beleidsregels vast omtrent de uitoefening van de toegekende bevoegdheid. Artikel 151d Gemeentewet stelt duidelijke grenzen aan het gebruik van de bevoegdheid. Het gaat om ernstige en herhaaldelijke hinder die niet op een andere geschikte manier kan worden tegengegaan. Pas als de inzet van andere instrumenten, zoals overleg, mediation, hulpverlening en waarschuwen geen oplossing bieden.

De burgemeester,

J.F. Koen

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.