

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/17/012810  
Documentnummer: 129188  
Datum: 23 april 2019/verzonden 24 april 2019  
Onderwerp: Principeverzoek zwembad Raaphorstlaan 19b Wassenaar  
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Hierbij willen wij u informeren over het principeverzoek voor de aanleg van een zwembad van 65m<sup>2</sup> op het adres Raaphorstlaan 19b in Wassenaar (zie afbeelding 1). Op de door de aanvrager gewenste locatie is in het bestemmingsplan geen zwembad toegestaan. Het college heeft op 23 april 2019 het voornemen uitgesproken medewerking te willen verlenen.

Het principeverzoek bevat naast de aanleg van een zwembad ook de uitbreiding van de bestaande woning, inclusief overkapping. Omdat de uitbreiding van de woning en overkapping wel binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan passen, zijn deze in het besluit op het principeverzoek achterwege gebleven.



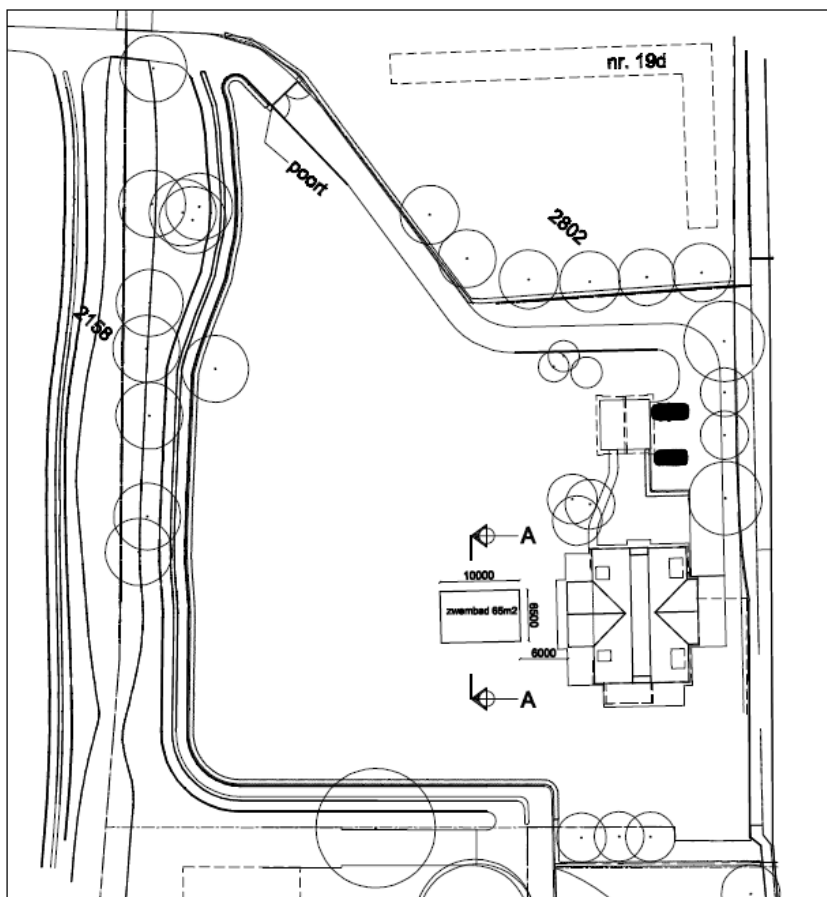
Afbeelding 1: Huidige situatie Raaphorstlaan 19b (foto aanvrager)

### *Behandeling principeverzoeken door het college*

In het kader van de deregulering van de fysieke leefomgeving heeft de gemeenteraad op 18 december 2018 besloten dat de besluitvorming over principeverzoeken door het college gedaan zal worden. Het voorgenomen besluit op het principeverzoek hoeft niet meer aan de raadscommissie Fysieke leefomgeving te worden voorgelegd, zoals dat in de oude situatie het geval was. De gemeenteraad wordt met voorliggende brief geïnformeerd.

### *Zwembad*

Het zwembad past qua ligging en grootte bij de woning op het perceel (zie afbeelding 2). Het perceel waarop het zwembad is aangevraagd is rond 2013 ingericht als tuin, circa een jaar na de bouw van de woning op nr. 19b (2012). Het 'tuinperceel' heeft de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden. Hierin is een zwembad niet toegestaan. Het is echter niet aannemelijk dat het perceel nog agrarisch gebruikt zal worden. Er zou ook een zwembad kunnen worden gerealiseerd binnen de woonbestemming. Dat ligt echter gezien de grootte en inrichting van het perceel, de ligging van de woning op het perceel en de afstand tot de perceelsgrens niet voor de hand. Bovendien zou in dat geval een boom moeten worden gekapt en groen verwijderd.



*Afbeelding 2: Nieuwe situatie met uitbouw en zwembad (tekening aanvrager)*

*Overleg provincie*

Vanwege o.a. de ligging in de Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is ook overleg gevoerd met de provincie. De provincie heeft vanuit ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie geen bezwaar tegen het zwembad. Het Kroonjuweel wordt niet aangetast. Er is geen verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit omdat zichtassen niet worden doorbroken en het een reeds bestaande clustering aan woningen betreft. Enkele suggesties ter verbetering van het aanwezige groen zullen aan de aanvrager worden meegegeven.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

J.F. Koen,  
burgemeester