

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/17/016309

Documentnummer: 125385

Datum: 26 maart 2019

Onderwerp: Stand van zaken ontwikkelingen buitenplaats De Paauw

Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

In november 2018 bent u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom buitenplaats de Paauw. Inmiddels zijn we ruim drie maanden en vele acties verder. Met deze brief geven we een update over het park, de restauratie van de buitenzijde van het raadhuis, de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek naar een duurzame exploitatie en de overige zaken, die op het park van De Paauw betrekking hebben.

1. Werkzaamheden park De Paauw

Voor park De Paauw is een visie en herstelplan opgesteld, dat nu wordt uitgevoerd.

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd in het park:

Bomen en heesterbeplanting zijn –waar nodig- verwijderd om de historische structuren en de afwisseling tussen gesloten en open ruimten te herstellen. Ook zijn zogenaamde zaailingen verwijderd (zaailingen zijn dunnere bomen die zich spontaan hebben ontwikkeld, maar ontwikkeling van de parken in de weg staan). Er zijn nieuwe wandelpaden aangelegd en een aantal wandelpaden zijn vervallen. De resterende bestaande paden zijn voorzien van een nieuwe toplaag. Voor de tweede fase is de vergunningprocedure afgerond en is onlangs gestart met de uitvoering. Er zullen weer een aantal paden worden hersteld zoals in de vorige fase. Ook worden bomen en heesters geroid. De nieuwe beplanting krijgt nu een plek in de ontstane open ruimten in het park op basis van het voor park De Paauw opgestelde beplantingsplan.

In de parkranden worden (sier)bomen geplant die qua bladvorm, bladkleur of bloeiwijze aanvullend zijn op de 'standaard' parkbomen die er nu staan, namelijk hoofdzakelijk beuken, eiken, esdoorns en essen. De kosten van deze werkzaamheden in het park worden betaald uit de reguliere onderhoudsbegroting en door een Provinciale subsidie van de Erfgoedlijn Landgoederen.

Regelmatig wordt er een artikel over de restauratie geplaatst in De Wassenaarse Krant. Actuele informatie wordt gegeven op de website: www.wassenaar.nl/landgoedbeheer

a. Wandel- en fietsbruggen

In het achterpark van De Paauw zijn de drie wandel- en fietsbruggen vervangen in het kader van het reguliere onderhoudsprogramma. Twee daarvan zijn voorzien van metalen leuningën naar historisch model. Daarmee dragen ook de bruggen bij aan de kwaliteitsverbetering van de historische buitenplaats, binnen het lopende herstelplan. Helaas is het leuningwerk van een brug tijdens de werkzaamheden beschadigd, dit wordt in maart hersteld.

b. Afsluiting Raadhuislaan van de N44

De Paauwlaan en de zuidelijke aansluiting van de Raadhuislaan zijn vanaf eind 2017 afgesloten van de N44. Deze kruispunten waren zeer verkeersonveilig en dit heeft in korte tijd meerdere malen geleid tot aanrijdingen tussen een auto en een (brom)fiets. De afsluitingen zijn sinds die tijd uitgevoerd in betonblokken en hiervoor is een verkeersbesluit genomen. Dit besluit is onherroepelijk. Het voorbereidingskrediet voor de definitieve inrichting is inmiddels beschikbaar gesteld. De planuitwerking om de definitieve afsluiting - met behoud van het historische karakter van de Raadhuislaan - vorm te geven is gestart. In de eerste helft 2019 wordt ontwerp afgerond en de werkzaamheden uitgevoerd.

c. Raadhuislaan

Voor het onderhoud aan de Raadhuislaan wordt de asfalt top laag vervangen in de loop van 2019. De Provincie stelt extra subsidie beschikbaar om de laan een kleur te geven die appelleert aan de historie en past in de omgeving van De Paauw. De Raadhuislaan krijgt ook één breedte, ter hoogte van het Raadhuis wordt de vormgeving aangepast en op een later moment wordt het parkeren ter hoogte van de Prinsessetuin opgeheven.

d. cementrustieke bruggetjes

In het park zijn nog drie 'oude' bruggetjes aanwezig. Het zijn zogenaamde cementrustieke bruggetjes. Deze vorm en toepassing komt nog maar zelden voor. De bruggen zijn uitgevoerd in cement en afgewerkt met natuurlijke motieven. Vaak zijn die motieven een imitatie van boomschors en rotsformaties. De bruggetjes zijn in matige toestand. Er wordt overleg gevoerd met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed over de wijze van in stand houden.

2 Restauratie buitenzijde/exterieur

Eind november zijn de oude pleisterlagen van het metselwerk van de hele buitengevel verwijderd. Aan de achterzijde van de raadzaal is als eerste de steiger verwijderd. Hierdoor is het eerste deel van de vernieuwde gevel zichtbaar geworden. Gefaseerd is inmiddels ook de voorzijde geheel achter de steigers verdwenen. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en Provincie Zuid Holland is bij de bezoeken zeer enthousiast over de gebruikte materialen en ambachtelijke toepassingen. Op 9 maart is over de restauratie een interview met architect Wevers en van Luipen gepubliceerd in het Leidsch Dagblad. Na de winterperiode worden nu de werkzaamheden weer aangevangen. De

planning is dat voor het einde van het jaar de restauratiewerkzaamheden aan de buitenzijde zijn afgerond.

3 Onderzoek naar duurzame exploitatie

De opknopbeurt van de binnenkant kan niet veel langer meer wachten. Er zijn diverse opties voor gebruik en eigendom denkbaar, in relatie tot haalbaarheid en wenselijkheid. Eventuele gemeentelijke investeringen die in De Paauw worden gedaan, moeten maatschappelijk maar ook financieel verantwoord zijn. Dit vraagt een gedegen onderzoek naar kosten en mogelijkheden. Nadat de raad in december 2018 het afwegingskader heeft vastgesteld en het voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld, is gestart met dit onderzoek. De kern van het onderzoek is de exploitatieopzet. Deze geeft een helder inzicht in de kosten en opbrengsten van verleden, heden en toekomst (komende twintig jaar). Daarin zijn de benodigde investeringen, het duurzaam meerjaren onderhoudsplan en de beheerstructuur verwerkt.

Bij de start van het onderzoek heeft een externe expertmeeting plaatsgevonden. Om de maatschappelijke waarde van De Paauw in beeld te krijgen kunnen inwoners meedenken over de toekomst van De Paauw in twee participatierondes: in maart en juni. In maart worden belanghebbenden geraadpleegd in de eerste participatieronde. Ook is een peiling via de website beschikbaar. De uitkomsten van de eerste participatieronde geven een beeld van de maatschappelijke waarde van de buitenplaats en worden als zodanig betrokken bij het onderzoek. In de tweede participatieronde, die naar verwachting in juni plaatsvindt, wordt aan de deelnemers toegelicht wat de meedenksessies hebben opgeleverd voor het onderzoeksresultaat. Het onderzoek levert een aantal varianten op welke integraal worden afgewogen op basis van het eerder genoemde afwegingskader. Vervolgens zal de bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden.

4 Overige activiteiten

a. Herstel pergola

De omgevingsvergunning voor het herstel is verleend. De herstelwerkzaamheden worden in april gestart en voor de zomer afgerond.

b. Informatie over de restauratie.

Omdat De Paauw na de zomer minder toegankelijk is als gevolg van de werkzaamheden aan de voorzijde, zijn er minder evenementen. In juni 2018 was de laatste expositie. Zolang de restauratie duurt is in de tuinzaal een uitstalling over de huidige restauratie van de buitenzijde van raadhuis De Paauw.

c. Jardinières

De gemeente bezit 2 uitzonderlijke jardinières (vazen) van Russisch porselein uit 1840. In december bent u met een informatiebrief geïnformeerd over de staat van de vazen en de schade afwikkeling.

d. Kunstcollectie

In 2018 is aan een externe partij opdracht verleend om advies uit te brengen over beheer van de kunstcollectie van de gemeente Wassenaar. Een deel van deze collectie bevindt zich op Raadhuis De Paauw. De opdracht moet leiden tot een college advies.

e. Website over restauratie De Paauw.

Informatie over de restauratie van buitenplaats De Paauw staat overzichtelijk bij elkaar op deze pagina op de gemeentelijke website. <https://www.wassenaar.nl/depaauw> De website wordt de komende tijd uitgebreid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.