

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 19/028949

Documentnummer: 121561

Datum: 26 februari 2019/ verzonden 5 maart 2019

Onderwerp: Midterm review Woonvisie 2016 - 2021

Bijlagen:

1. Oplegnotitie midterm review
2. Midterm review
3. Projectplanning Woningbouw provincie december 2018

Geachte Raad,

Conform de prestatieafspraken 2016 – 2021 ontvangt u hierbij de midterm review van de woonvisie 2016 – 2021. De midterm review geeft een overzicht weer van de stand van zaken van de activiteiten die tot op heden uitgevoerd zijn. De midterm review is opgebouwd uit twee delen en wordt vergezeld met een oplegnotitie.

In de oplegnotitie wordt aangegeven welke ambities het college heeft aankomende collegeperiode en welke gewijzigde beleidskaders van invloed zijn op de uitvoering van het huidige woonbeleid. Dit zijn kaders die opgelegd zijn door onder andere het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties en de Provincie Zuid – Holland, maar ook regionale en lokale relevante beleidskaders worden benoemd.

Het eerste deel van de midterm review geeft schematisch weer welke activiteiten er per thema uitgevoerd zijn of welke nog tot uitvoering moeten komen. Het geeft weer wat we nu zien anno 2018 en er wordt verwezen naar de relevante gewijzigde beleidskaders. Het tweede deel geeft een doorkijk naar de opgaven die wij als college willen realiseren op het gebied van Wonen voor aankomende collegeperiode. Het geeft een schematische weergave van de activiteiten die gedaan moeten worden om uitvoering te geven aan onze ambities en om niet voorbij te gaan aan gewijzigde relevante beleidskaders. Daarbij wordt ook aangegeven middels welk (beleids)instrument dit gerealiseerd wordt.

Daarnaast wordt inzichtelijk welke woningbouwplannen er zijn, zie bijlage 3. Dit betreft de actualisatie van het woningbouwprogramma welke jaarlijks aangeleverd wordt aan de Provincie Zuid – Holland. Hiermee worden de netto toevoegingen aan het woningbouwprogramma zichtbaar, om die reden worden herstructureringsprojecten die geen netto toevoeging betreffen buiten beschouwing gelaten. De bijgevoegde woningbouwprogrammering betreft is 1 december 2018 aangeleverd aan de provincie. Sinds de vaststelling van het huidige woonbeleid in 2016 is het project Bellesteijn opgeleverd, vindt de afronding plaats van de zorgcampus Ridderlaan/Poortlaan fase 1 en zijn de realisatie van de woningen in het Johannahuis aan de Schouwweg, de appartementen aan Van Polanenpark 243 en de appartementen aan de Winkelmanlaan volop in ontwikkeling.

De ambities van de huidige woonvisie kunnen onverkort als uitgangspunt gelden, met dat verschil dat we de ambitie hebben om concrete bouw van woningen te versnellen, waarvan 25% in het sociale segment. We constateren dat er continue sprake is van ontwikkeling van woonbeleid, zowel op nationaal als regionaal niveau. Dit vraagt lokaal flexibiliteit om (prestatie)afspraken waar nodig aan te scherpen, zonder de focus op de uitvoering te verliezen. Met de woningbouwcorporaties en

de huurders wordt daar goed aan samengewerkt. Deze constatering geldt ook als uitgangspunt voor de ontwikkeling van de nieuwe woonvisie.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,

J.F. Koen,

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.