

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/024465
Documentnummer: 121039
Datum: dinsdag 26 februari 2019
Onderwerp: Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en
Rijksstraatweg 361
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Hierbij willen wij u informeren over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksstraatweg 361 door het college. Dit betreft een verzoek van eigenaar Twickel voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Eerder bent u geïnformeerd over het voorontwerp.

Locatie en inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt ter plaatse van een voormalige kwekerij op het adres Vinkelaan 20a één woning mogelijk. Daarvoor in de plaats worden er bij een bestaande woning op het adres Rijksstraatweg 361 de niet benutte uitbreidingsmogelijkheden ingeleverd, op verschillende locaties opstellen gesloopt en door landschappelijke inpassing de ruimtelijke kwaliteit in het gebied verbeterd.

Het bestemmingsplan volgt op positief besluit principeverzoek

Het bestemmingsplan is het vervolg op een positief besluit op het principeverzoek door het college op 4 oktober 2016. Voorafgaand aan dit besluit is het principeverzoek overeenkomstig de afspraken met de raad voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Economie. De raadscommissie heeft op 5 september 2016 positief geadviseerd en daarbij aangedrongen op een goede onderbouwing en goede inpassing van de woning. Het bestemmingsplan voorziet in deze voorwaarden.

Het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden leges betaald. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten. Er is hierdoor geen exploitatieovereenkomst nodig.

Reacties op het voorontwerp

Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen tussen 4 oktober en 14 november 2018. Tegelijkertijd heeft het bestuurlijk vooroverleg volgens 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. De ter visielegging is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Daarnaast zijn omwonenden met een brief geïnformeerd. Tijdens deze periode is een inloopbijeenkomst georganiseerd op 10 oktober 2018. In totaal zijn twee vooroverlegreacties en vier zienswijzen ingediend. Samenvattingen van deze reacties en de beantwoording ervan zijn opgenomen in de reactienota die als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

Ter visielegging ontwerpbestemmingsplan met mogelijkheid tot zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal van donderdag 7 maart tot en met woensdag 17 april 2019 ter visie liggen om iedereen de gelegenheid te geven zienswijzen in te dienen. De ter visielegging zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt.

Informatievoorziening tijdens procedure

Het college zal u tijdens de verschillende fases van de bestemmingsplanprocedure op de hoogte houden. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.