

## **HEROVERWEGING NAAR AANLEIDING VAN DE BEZWAARPROCEDURE:**

De omgevingsvergunning is van rechtswege verleend doordat de termijn die wettelijk is vastgesteld om een beslissing te nemen op de aanvraag is verstreken. Dit betekent dat er in beginsel geen inhoudelijke afweging heeft plaatsgevonden. Deze dient dan alsnog in de beslissing op bezwaar te worden opgenomen.

Deze afweging is als volgt:

De aanvraag betreft het realiseren van een Park & Bike project voor de duur van drie jaar aan de Waalsdorperlaan. Daartoe zullen een portocabin en twee containers worden geplaatst en zal op een deel van het parkeerterrein fietsen worden verhuurd. De locatie waar het project zal worden gerealiseerd heeft de bestemming "verkeer-2" in bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het project is in strijd met deze bestemming, omdat het gebruik van de grond ten behoeve van fietsverhuur en de bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan.

Op grond van artikel 4, onder 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het strijdig gebruik van gronden in combinatie met het bouwen van bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar. In de toelichting op dit artikel is aangegeven dat zelfs een tijdelijke winkelvestiging kan worden gerealiseerd op grond van deze bepaling. Tevens is opgenomen dat het bij het verlenen van de vergunning aannemelijk moet zijn dat de activiteit kan en zal worden beëindigd.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 2, ten tweede Wabo in combinatie met artikel 4, onder 11 van Bijlage II van het besluit omgevingsrecht, kan voor onderhavig project een omgevingsvergunning worden verleend. Ten aanzien van het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning hebben wij het volgend overwogen:

1. Het betreft een tijdelijk project voor de duur van drie jaar. Deze termijn valt (ruim) binnen de tijds aanduiding die artikel 4, onder 11 bijlage II Bor aangeeft.
2. Het project betreft het idee dat mensen hun auto parkeren op de voorgenomen locatie en per fiets de reis zullen voortzetten. Het parkeren op zichzelf is niet in strijd met de op de grond rustende bestemming.
3. De strijdigheid betreft het gebruik voor fietsverhuur en het bouwen (plaatsen van een portocabine en twee containers). Het gebruik als fietsverhuur betreft een gering oppervlak ten opzichte van de oppervlak van het parkeerterrein zelf. Het plaatsen (en verwijderen) van de containers kan plaatsvinden zonder schade aan de grond c.q. omgeving. Er zijn geen aanpassingen vereist.
4. De aanvraag beperkt zich tot het verhuren van ca 100 fietsen, hetgeen naar verwachting betekent dat (zie uitspraak op verzoek om voorlopige voorziening) maximaal ongeveer 70 personenauto's per dag van de parkeervoorziening gebruik zullen maken. Uitgedrukt in verkeersbewegingen is dat ongeveer 140. De infrastructuur is op dit aantal verkeersbewegingen berekend, daar het totaal aantal parkeerplaatsen ca 700 bedraagt wat 1400 verkeersbewegingen vertegenwoordigt.
5. Het parkeerterrein is berekend op 700 parkeerplaatsen ten behoeve van Draf- en Renbaan Duindigt. Op koersdagen wordt het parkeerterrein volledig gebruikt. Op niet- koersdagen wordt het terrein niet dan wel beperkt gebruikt. De benodigde parkeercapaciteit voor het Park & Bike traject is maximaal één tiende van de bestaande capaciteit.
6. Belang van aanvrager: het belang van aanvrager is groot: Draf- en Renbaan verkeert in financiële moeilijkheden. Om een ontwikkeling van het gebied mogelijk te maken is het van belang (tijdelijk) inkomsten te genereren. Dat kan door een tijdelijk project als Park & Bike. Het ad hoc invullen van een deel van dit gebied was niet onze keus, maar kan bijdragen aan een zorgvuldige ontwikkeling voor de lange termijn.

7. Belang omwonenden: over het project zijn zienswijzen naar voren gebracht. Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning zijn 26 bezwaarschriften ingekomen. Omwonenden vrezen extra verkeersoverlast, zijn van mening dat Haagse parkeerproblemen niet op Wassenaars grondgebied moeten worden opgelost en vrezen schade aan de woning door toenemende verkeersdruk.

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen/ bezwaren hebben wij het volgende overwogen: Wij begrijpen het gevoel dat Haagse problemen niet op Wassenaars grondgebied mogen worden afgewenteld. Echter: dit gevoel kan geen rol spelen bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag betreft het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan in combinatie met het bouwen/plaatsen van containers. De wetgeving staat de mogelijkheid toe hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen.

In de bezwaren wordt aangegeven dat er meer verkeersintensiteit zal zijn en dat het wegennet niet berekend is op de extra verkeersbewegingen. Uitgaande van de capaciteit van de twee containers moet worden uitgegaan van het verhuren van ca 100 fietsen. Dit wordt bevestigd door de uitspraak op het verzoek om voorlopige voorziening d.d. 19 juni 2018. Dat betekent dat er in het kader van de Park & Bike ca 70 auto's kunnen worden aangetrokken, waarvan de verkeersbewegingen worden verdeeld over diverse tijdstippen van de dag. Hieruit concluderen wij dat de verkeer aantrekkende werking derhalve dermate laag is dat dit op zichzelf niet tot verkeersproblemen zal leiden. De parkeervoorziening bij Duindigt en de infrastructuur is berekend op de (bestaande) capaciteit van 700 parkeerplaatsen.

Uitgaande van de bestaande capaciteit van 700 parkeerplaatsen is er naar onze mening geen sprake van extra verkeersbewegingen. Immers, ook Draf- en Renbaan Duindigt zelf kan voor hun eigen activiteiten gebruik maken van deze parkeerplaatsen, hetgeen volledig binnen het bestemmingsplan zou passen. Dat Duindigt door omstandigheden op dit moment niet dagelijks de volledige parkeercapaciteit benut, doet daar niets aan af.

Gelet op het bovenstaande, waarin is aangegeven dat de verkeersbewegingen die door de Park & Bike worden veroorzaakt gering zijn in verhouding tot de bestaande capaciteit, zijn wij van mening dat de vrees voor scheurvorming in c.q. aan de woningen niet is toe te schrijven aan de realisatie van een Park & Bike.

*Conclusie heroverweging:*

Wij constateren dat is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 4, onder 11 van Bijlage II Bor. Hierdoor kan een omgevingsvergunning worden verleend.

De bezwaren kunnen gemotiveerd worden weerlegd en kunnen, gelet op de uitspraak van de Rechtbank Den Haag d.d. 19 juni 2018 en het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 4 oktober 2018, niet slagen.

Wij achten een ontwikkeling voor het gebied als geheel voor de lange termijn zeer wenselijk. Een project als Park & Bike is waarschijnlijk één van de minst schadelijke tijdelijke mogelijkheden in dit gebied. (Hiermee wordt bedoeld: een parkeervoorziening past binnen de bestaande bestemming, de bouwwerken zijn tijdelijk en zonder blijvende schade aan te brengen en te verwijderen, het project past binnen de bestaande capaciteit en infrastructuur en de schaal waarop het project plaatsvindt is relatief gering.)

Op grond van genoemde overwegingen zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend c.q. de van rechtswege verleende omgevingsvergunning in stand kan blijven.