

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/024464

Documentnummer: 097873

Datum: dinsdag 25 september 2018 **26 SEP. 2018**

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361 vrijgeven voor inspraak.

Bijlage(n): *Bijlage 1. Toelichting Voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361 + 7 bijlagen*
Bijlage 1.2 Regels Voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361 + 3 bijlagen
Bijlage 1.3a Verbeelding Voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361 (Vinkelaan 20a)
Bijlage 1.3b Verbeelding Voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361 (Rijksweg 361)

Geachte Raad,

Hierbij willen wij u informeren over de vaststelling van het voorontwerpbestemmingsplan Vinkelaan 20a en Rijksweg 361. Dit betreft een verzoek van de eigenaar Twickel voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Locatie en inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt ter plaatse van een voormalige kwekerij op het adres Vinkelaan 20a één woning mogelijk. Daarvoor in de plaats worden er bij een bestaande woning op het adres Rijksweg 361 de niet benutte uitbreidingsmogelijkheden ingeleverd, op verschillende locaties opstallen gesloopt en door landschappelijke inpassing de ruimtelijke kwaliteit in het gebied verbeterd.

Het bestemmingsplan volgt op positief besluit principeverzoek

Het bestemmingsplan is het vervolg op een positief besluit op het principeverzoek door het college op 4 oktober 2016. Voorafgaand aan dit besluit is het principeverzoek overeenkomstig de afspraken met de raad voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Economie. De raadscommissie heeft op 5 september 2016 positief geadviseerd en daarbij aangedrongen op een goede onderbouwing en goede inpassing van de woning. Het bestemmingsplan voorziet in deze voorwaarden. Een aparte startnotitie is door genoemde voorgaande besluitvorming niet nodig.

Het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden leges betaald. Verder wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Er is hierdoor geen exploitatieovereenkomst nodig.

Ter visielegging, vooroverleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan zal van donderdag 4 oktober tot en met woensdag 14 november 2018 ter visie liggen voor inspraak, tegelijk met het bestuurlijk vooroverleg volgens 3.1.1 Besluit

ruimtelijke ordening. Er zal in deze periode tevens een inloopavond worden georganiseerd. De ter visielegging zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt. Daarnaast worden de omwonenden met een brief geïnformeerd.

Informatievoorziening tijdens procedure

Het college zal u tijdens de verschillende fases van de bestemmingsplanprocedure op de hoogte houden. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

J.F. Koen,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.