

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/021489

Documentnummer: 083654

Datum: 12 juni 2018 **14 JUNI 2018**

Onderwerp: Ontwerp Herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Raaphorstlaan

Bijlage(n): 1. *Reactienota concept ontwerp Herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Raaphorstlaan*

Geachte Raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken met betrekking tot de Ontwerp Herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Raaphorstlaan. Aanleiding voor deze partiële herziening vloeit voort uit de uitspraak van Raad van State op 6 april 2016 om het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 voor drie locaties aan de Raaphorstlaan te vernietigen.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt op twee van de drie locaties net als bij het voorgaande bestemmingsplan één woning mogelijk gemaakt. Op de derde locatie wordt de natuurbestemming gecontinueerd, maar in dit plan zonder bouwmogelijkheid voor een kapschuur van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer heeft aangegeven het beheer van het achterliggende veenweidegebied vanuit een andere locatie uit te voeren. De noodzaak van een kapschuur komt daarmee te vervallen. Voor het nieuwe bestemmingsplan zijn aanvullende onderzoeken gedaan, welke als bijlagen bij het plan zijn opgenomen.

In het kader van het wettelijke vooroverleg 3.1.1 Bro zijn onze verplichte overlegpartners in kennis gesteld van het conceptplan en is hen verzocht te reageren. De reactie van Hoogheemraadschap Rijnland is verwerkt in de ontwerp herziening die nu voorligt. De overige vooroverlegpartners hebben aangegeven akkoord te zijn met de herziening. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Een samenvatting van de reacties en de wijzigingen zijn opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Op 12 juni 2018 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp bestemmingsplan zal vanaf 21 juni a.s. zes weken voor iedereen ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat zienswijzen kenbaar te maken bij uw raad. De publicatietekst zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Door middel van een brief zullen omwonenden op de hoogte worden gebracht van het plan en de mogelijkheid om te reageren.

Daarna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Streefdatum voor de vaststelling is 4e kwartaal 2018.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris



J.F. Koen,
burgemeester