

Inleiding

Op 13 april 2018 heeft het College van burgemeester en wethouders alle relevante vooroverlegpartners verzocht aan te geven welke specifieke belangen meegenomen moeten worden in de herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 voor drie locaties aan de Raaphorstlaan. Ook zijn in het kader van het wettelijke vooroverleg de bij het plan betrokken instanties aangeschreven.

In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen:

Reactie	Commentaar	Aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan
1. Provincie Zuid-Holland		
De provincie geeft aan dat het bestemmingsplan is opgesteld conform het provinciaal beleid zoals vastgelegd in de provinciale Visie ruimte en mobiliteit en de Verordening ruimte 2014.	-	Geen aanpassingen.
2. Hoogheemraadschap van Rijnland		
Het Hoogheemraadschap van Rijnland stemt in met het bestemmingsplan. Wel wordt een aanvulling gevraagd. In de toelichting ontbreekt in de waterparagraaf een verwijzing naar de watervergunning van Rijnland, in het geval dat er werkzaamheden in de kern- of beschermingszone van waterkeringen of watergangen worden uitgevoerd.	Het bestemmingsplan maakt geen bouwwerken in de kern- of beschermingszone van waterkeringen of watergangen mogelijk. Volledigheidshalve zal de verwijzing naar de watervergunning worden toegevoegd.	In de toelichting is in paragraaf 4.11 de door Rijnland gevraagde verwijzing opgenomen. Deze paragraaf is tekstueel aangepast.
3. Staatsbosbeheer		
Staatsbosbeheer geeft aan akkoord te zijn met de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.	-	Geen aanpassingen.