

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/18/018967
Documentnummer: 82788
Datum: 5 juni 2018 **07 JUNI 2018**
Onderwerp: Stand van zaken Dorpshaven

Geachte Raad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken van het project Dorpshaven in Wassenaar, en het voorafgaande proces.

Het is al jaren een wens in Wassenaar om de Dorpshaven aantrekkelijk te maken. In 2017 is de gemeente gestart met de planvorming voor de herontwikkeling van de Dorpshaven. Hierbij zijn inwoners en ondernemers uit het gebied zoveel als mogelijk betrokken. Het doel is om samen van de Dorpshaven een bruisende werk-, woon- en ontmoetingsplek maken voor Wassenaarders én bezoekers.

Uitnodiging raadsleden informatieavond

Graag nodigen wij de raadsleden uit voor de informatieavond die op maandagavond 11 juni zal plaatsvinden. Tijdens deze avond zal er in het kader van het introductieprogramma een presentatie over de Dorpshaven plaatsvinden. Er zal dan met name iets verteld worden over het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en de totstandkoming van het ontwerp voor de openbare ruimte.

Ideeënfestival

In het kader van buurtparticipatie is er in het voorjaar van 2017 een ideeënfestival georganiseerd, waarbij zo'n 100 inwoners hun ideeën deelden voor het gebied, deze zijn vervolgens in werksessies per deelgebied met de bewoners verder uitgewerkt.

Het participatietraject heeft geleid tot een kansenkaart, een ruimtelijk kader en ambities per gebied. Op 18 september 2017 is het ruimtelijk kader door het College van B&W vastgesteld. Voor een sfeerimpressie van het festival, het ruimtelijk kader en de kansenkaart wordt verwezen naar de website www.dorpshavenwassenaar.nl.

Bestemmingsplan 'Dorpshaven Wassenaar'

Het bestemmingsplan voor het havenkanaal betreft een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte,

ofwel een omgevingsplan. Dit is een pilot van het ministerie van Infrastructuur en Milieu in het kader van de Crisis- en herstelwet. De gemeenteraad is over het voorontwerp bestemmingsplan op 31 oktober geïnformeerd. In de periode van 16 november 2017 tot en met 21 december 2017 is het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpshaven Wassenaar' ter inzage gelegd met als doel om zoveel mogelijk waardevolle input te krijgen. Op het voorontwerp zijn relatief veel reacties binnengekomen van betrokkenen (inwoners, ondernemers, overlegpartners en maatschappelijke organisaties). Het college is blij met die respons op het voorontwerp. Dit onderschrijft wat ons betreft het nut en belang van zowel participatie als de ontwikkeling van de Dorpshaven. Participatie blijft daarmee ook een van de pijlers van dit bestemmingsplan.

Verwacht wordt dat het ontwerp bestemmingsplan dit najaar gepubliceerd wordt.

Selectie landschapsarchitect en ontwerpteam

Voor het meedenken met de herinrichting van de openbare ruimte van de dorpshaven en het havenkanaal is een ontwerpteam opgericht met ondernemers en inwoners uit het gebied. Samen met de gemeente hebben zij landschapsarchitect Dijk&co geselecteerd voor het maken van het ontwerp. Dijk&co pakt dit op in samenwerking met het ontwerpteam en de gemeente. Het inrichtingsplan wordt in een aantal ronden gemaakt, van schets- naar eindontwerp. Dit ontwerp zal ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Daarbij zal het resultaat door Dijk&co en het ontwerpteam aan de omgeving en raadsleden worden gepresenteerd.

Evaluatie beleid 'terrasvlonders 2017' Kop van de Haven

Om het gebied nu al wat levendiger te maken is een proef gedaan met terrasvlonders. Deze bieden ondernemers de mogelijkheid om pal voor de deur een kleinschalig houten (vlonder) terras te creëren. Door middel van een enquête konden belanghebbenden hun mening geven over deze terrasvlonders. Hieruit is gebleken dat het merendeel van de belanghebbenden positief te spreken is over de terrasvlonders, mits initiatiefnemers zich exact aan de voorwaarden van de vergunning houden. Inmiddels zijn de vergunningen verleend en de terrasvlonders weer aangebracht.


Evenementenkalender

Om de dorpshaven nog voor de daadwerkelijke herontwikkeling al meer te laten leven, maken we samen met ondernemers en inwoners een evenementenkalender met events die zij zelf zullen organiseren. De gemeente zorgt ervoor dat de vergunningprocedure voor deze events zo efficiënt mogelijk ingericht wordt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris



J.F. Koen,
burgemeester