

Uitwerking resterende onderzoeksvragen/uitgangspunten Sporthal Wassenaar (Z/17/012519/64792)

	A	C	D
1	Vraag/Actie	Stand van zaken	Conclusie
2	Is het feit dat de gemeente geen eigenaar is van de grond een belemmering voor de bouw van een sportcomplex ter plaatse van De Kieviten?	<p>Sportcomplex is voor groot deel gelegen op percelen van 2 eigenaren (zowel sport als volkstuinen). Gemeente heeft dit in erfpacht, deze is stilzwijgend verlengd. Perceel is te koop aangeboden aan de gemeente.</p> <p>Perceel is getaxeerd. Juridisch en financieel worden momenteel de scenario's vervolg erfpacht/aankoop onderzocht. Voor de korte termijn heeft erfpacht financieel de voorkeur. Vraag over mate van rechtszekerheid voor langere periode 50-75 jaar is uitgezet. Aansluitend wordt met eigenaar overlegd. Een onderhandelingsvoorstel wordt aan college voorgelegd.</p>	Voor korte termijn heeft financieel erfpacht de voorkeur.
3	Financiël (BTW / staatssteun)	<p>Met ingang van 2019 wordt de BTW-sportvrijstelling gewijzigd. Dit heeft gevolgen voor de aftrek van BTW bij sportaccommodaties door gemeenten, beheerstichtingen en andere organisaties zonder winstoogmerk.</p> <p>Er komt een compensatieregeling voor gemeenten en sportverenigingen, waarschijnlijk gebaseerd op concrete investeringen. De inhoud en de reikwijdte van deze compensatieregeling is nog niet bekend. Dat is de reden waarom met een investeringskrediet inclusief BTW rekening wordt gehouden.</p> <p>Van staatssteun kan sprake zijn wanneer een vorm van subsidie wordt verstrekt, als daar sprake is, moet dat onderzocht worden.</p>	
4	Wie is initiatiefnemer (organisatiestructuur) voor de realisatie en welke organisatievorm gaat zorgdragen voor het beheer, onderhoud en urenverdeling van het nieuwe complex?	Nagaan wat in belastingtechnische zin de meest voordelige constructie is. Welke exploitatievorm kiezen we? Ook juridisch onderbouwen. Alle verenigingen hierbij betrekken.	
5	Kan een investeerder bijdragen aan de totstandkoming van het sportcomplex?	Fiscale aspecten bij deze vraag betrekken	
6	Kan het onderkomen van de schietvereniging bij sloop van de Schulpwei in stand blijven; zijn er aanpassingen nodig; moet er een andere locatie gevonden worden?	Ja, de schiethal heeft een nieuwe buitenmuur nodig en een nieuwe dakafwerking. De schiethal is tegen de toen al bestaande sporthal aangebouwd, dus die muur en het dak kunnen niet netjes afgewerkt zijn. Een snelle kostenraming wijst naar 70.000-100.000 euro.	

Uitwerking resterende onderzoeksvragen/uitgangspunten Sporthal Wassenaar (Z/17/012519/64792)

	A	C	D
7	Hoe kunnen de huurovereenkomsten van De Schulpwei en De Kieviten tijdig ontbonden worden?		
8	Overleg met de schoolbesturen om de beschikbare capaciteit van de sportaccommodaties zo efficiënt mogelijk te gebruiken.	Rapport 'onderzoek sporthallen Wassenaar' is hen toegestuurd. Vraag per mail voorgelegd. Overleg volgt nog.	
9	Communicatieplan opstellen	factor C voor gymzaal uitgevoerd, sporthal volgt nog. Wordt besproken met sporthalcommissie.	
10	Actiepunten projectgroep		
11	Afbakening project Sporthal		
12	Stedenbouwkundige aspecten		
13	Situering		
14	Bestemmingsplan		
15	Ontsluiting naar provinciale weg		
16	Civil technische aspecten		
17	o Aanheling terrein en verharding;		
18	o Diverse aansluitingen (waaronder riool)		
19	Duurzaamheid	conform bestaand beleid	
20	Omgevingsvergunningen (sloop, bouw, kap etc.)	Vooraf wordt overlegd met PU	
21	Inventarisatie wensen (p.v.e.) sportverenigingen	Rapport is toegezonden. De sporthalcommissie heeft de sportverenigingen gevraagd naar hun wensen m.b.t. het p.v.e. Diverse reacties zijn ontvangen. Deze worden zo nodig van gemeentezijde voorzien van opmerkingen. Daarna gaat de sporthalcommissie hierover met de verenigingen in overleg.	
22	Aanbestedingen - Opstellen programma van eisen - Design and build and maintain(?) - Sloopactiviteiten	bureaus opstellen pve worden geselecteerd	
23	Opstellen programma van eisen		

Uitwerking resterende onderzoeksvragen/uitgangspunten Sporthal Wassenaar (Z/17/012519/64792)

	A	C	D
24	Welke ondergrond (vloer) is geschikt voor handbal, voetbal, badminton en tennis?	NOC NSF verwijst naar hun website; combi-sportvloer voor alle sporten is in meer of mindere mate een compromis. Eventueel extra vloer voor andere functies, zoals calamiteiten, denksportevenementen e.d.	
25	Clubgebouw, honk voor alle verenigingen;		