

Wassenaar maakt zich hard voor Groene Zone

Wethouder Kees Wassenaar: "Het wordt een heel mooi gebied"

500 voetbalvelden groot is het: de Groene Zone tussen Wassenaar en Katwijk. Een open gebied met uitgestrekte weilanden en unieke zichtlijnen naar de duinen. Het vormt de ecologische verbinding tussen het Nationaal Park Hollandse Duinen en het Groene Hart. Maar het gebied is door de voorgenomen bouw van de Katwijkse woonwijk Valkenhorst ook al jarenlang een gevoelig politiek dossier. Een gesprek met wethouder Kees Wassenaar (Wonen, Ruimtelijke Ordening en Cultureel Erfgoed) over het belang van een gezonde balans tussen woningbouw, recreatie en natuurbehoud.

Valkenhorst

"Vanuit Wassenaar is er altijd een beetje zorgelijk tegenaan gekeken, een heel nieuw dorp met 5000 woningen aan onze noordkant", vertelt wethouder Kees Wassenaar die sinds 2018 als verantwoordelijk wethouder namens de gemeente Wassenaar bij de planvorming betrokken is. "Daarom hebben we vanaf het begin scherpe voorwaarden gesteld en ons ingezet voor de Groene Zone tussen onze noordelijke dorpsrand en de nieuw te bouwen woonwijk Valkenhorst."

Groene Zone

"De Groene Zone is een cultuurhistorisch waardevol gebied dat we willen behouden én versterken. In de onderhandelingen met Katwijk, de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf hebben we daar een groot aantal afspraken over gemaakt", stelt wethouder Wassenaar. "Zo komt er een ecologische verbinding tussen Lentevreugd en het Groene Hart. Verder worden er plas-dras gebieden ontwikkeld, natuurvriendelijke oevers aangelegd en krijgen weidevogels meer ruimte. Ook komt er een zachte, groene overgang tussen de nieuwe bebouwing en de natuur." Met nieuw aan te leggen fiets- en wandelroutes wil de wethouder de Groene Zone ook meer openstellen voor de recreant. "Mensen kunnen straks vanuit de duinen zo doorfietsen de Groene Zone in. Dat zijn prachtige doorsteekjes met alle watertjes die daar lopen."

Druk op milieu en verkeer

Dat klinkt allemaal positief, maar toch is er ook kritiek. Zo is er in de Wassenaarse gemeenteraad weerstand tegen de aangekondigde uitbreiding van het aantal in Valkenhorst te bouwen woningen van 5000 naar 5600. De vrees is dat de druk op milieu en verkeer daarmee flink zal toenemen.

"Die zorg herken ik, daarom hebben we ook een voorbehoud gemaakt ten aanzien van die extra 600 woningen", zegt de wethouder. "We hebben onlangs onderzoek laten doen naar een mogelijke toename van de verkeersdruk en naar de te verwachten uitstoot van stikstof en fijnstof. Die uitkomsten voldoen aan de kaders die wij als Wassenaar hebben gesteld. We blijven dat in de toekomst natuurlijk nauwlettend in de gaten houden".

De bestuurlijke afspraken die de gemeente Wassenaar met Katwijk gemaakt heeft, gaan uit van behoud en versterking van de huidige kwaliteiten van de Groene Zone. Voor Katwijk is het vooral van belang dat de nieuwe wijk Valkenhorst er komt.

Hoe ingewikkeld is het om met alle partijen op één lijn te komen?

Wethouder Kees Wassenaar: “De gesprekken waren in 2018 vrijwel helemaal vastgelopen. Toch zijn alle betrokken partijen weer om tafel gegaan: het Rijksvastgoedbedrijf, de Provincie Zuid-Holland en de gemeentes Katwijk en Wassenaar. We hebben bestuurlijke afspraken gemaakt waarin de belangen van Wassenaar goed zijn vastgelegd”.

Hoe tegengesteld zijn die belangen? Is het natuur versus stenen?

“Katwijk is heus niet alleen van de stenen. Ook daar is een sterk bewustzijn voor het belang van natuur en milieu. Ook Katwijk wil de N441 afwaarderen om sluisverkeer te voorkomen. Maar ze hebben ook een belang om die wijk te realiseren.”

Ontwerp-bestemmingsplan Valkenhorst

De gemeente Katwijk heeft onlangs een ontwerp-bestemmingsplan voor Valkenhorst openbaar gemaakt. Maar volgens Wassenaar zijn de afspraken over de kwaliteit en omvang van de Groene Zone nog niet goed in dit ontwerp-plan vastgelegd.

Wat zijn voor u de pijnpunten?

“Wij vinden het belangrijk dat er een goede balans is tussen het aantal woningen en de kwaliteit en de omvang van de Groene Zone. Simpel gezegd: als er meer woningen komen dan afgesproken, dan moet ook de Groene Zone worden uitgebreid en versterkt. Daarnaast willen wij een zachte, groene overgang tussen de bebouwing en de natuur. Wij vinden dat huizen die rechtstreeks aan de Groene Zone grenzen, niet hoger dan 13 meter mogen zijn. Wij verzoeken het Katwijkse college daarom deze en nog een aantal andere aandachtspunten te verwerken in het definitieve bestemmingsplan dat aan de Katwijkse raad zal worden voorgelegd.”

U ziet de toekomst van de Groene Zone desondanks zonnig tegemoet?

“Het is een ingewikkeld proces, maar ik ben er echt van overtuigd dat als we over 25 jaar terugkijken, dat we kunnen stellen dat we het prima hebben aangepakt. Het wordt een heel mooi gebied.”

Auteur: Jan van der Vlugt

Verscheen eerder in twee delen in de Wassenaarse Krant van week 26 (2 juli) en week 27 (9 juli) 2021.