



Verslag

Informatiebijeenkomst Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone 31 januari 2022, via Zoom

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik opent de avond, hij is als gespreksleider ingeschakeld door de gemeente Wassenaar en licht enkele technische zaken van videobelprogramma Zoom toe. Vanuit het gemeentelijke projectteam zijn aanwezig: Marlou Grobben, Wes Dekkers, Leo van der Kemp en Fred Lansbergen. Wethouder Kees Wassenaar woont de avond bij en heet iedereen welkom.

Opening – Wethouder Kees Wassenaar

Wethouder Kees Wassenaar heet iedereen welkom bij deze informatiebijeenkomst over de Groene Zone. De bebouwde noordrand van Wassenaar is in beweging. Wat lange tijd een 'randzone' was, wordt mede door de komst van Valkenhorst een gebied dat tussen verschillende woongebieden komt te liggen. Dit heeft consequenties voor functies in het gebied. Dit gebied zal, naast de agrarische functies, ook gebruikt worden voor kleinschalige recreatie en ecologie. De gemeente wil de bebouwde noordrand van Wassenaar (onderdeel van de Groene Zone) klaarmaken voor de langere toekomst. Daar waar zaken nog niet goed geregeld zijn, willen wij deze bespreken met de belanghebbenden en alsnog goed regelen. Met uw inbreng vanavond levert u een bijdrage aan de afwegingen die uiteindelijk moeten worden gemaakt. Naast deze participatieavond is het ook mogelijk om inbreng te geven door middel van het indienen van een zienswijze, of door een gesprek aan te vragen met de gemeente.

Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar – Fred Lansbergen, gemeente Wassenaar

Fred Lansbergen licht in zijn presentatie de Beperkte Gebiedsvisie van Wassenaar toe. Deze Gebiedsvisie heeft een beperkte reikwijdte en focust zich voornamelijk op het uitwerken van de bebouwde omgeving in de Groene Zone. Uitgangspunten van de Beperkte Gebiedsvisie zijn het behouden van het huidige karakter en de historie van het gebied. Ook is een aantal uitgangspunten uiteengezet in de presentatie. Om deze uitgangspunten concreter te maken zijn criteria voorgesteld. Deze criteria zijn bijvoorbeeld onderlinge afstanden tussen bebouwing, om de openheid van het landschap te kunnen blijven ervaren. Ook kunnen bij nieuwe ontwikkelingen hagen en groenwallen worden aangeplant om de verschillende erven te benadrukken.



De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Verslag

Antwoord: Het is zeker geen doel op zichzelf om meer woningbouw te realiseren in het gebied. Er is wel bekeken of de functies die er nu zitten wellicht beter naar een andere plek kunnen. We willen de kwaliteiten die er al zijn graag versterken.

Reactie deelnemer: Het lijkt me dat u dan het tweede plaatje, waarop te zien is hoever de huizen uit elkaar staan, beter kunt weghalen. En hoe zit het met het industrieterrein bij Maaldrift? Wie wordt daar de nieuwe eigenaar van?

Antwoord: Dat was puur ter illustratie, bedankt voor het advies. Over het industrieterrein zijn we nog in gesprek. Daar komen we later op terug.

Gebiedsgerichte subgroepen

Hierna gaan de deelnemers uiteen in vier subgroepen, die zoveel mogelijk gebiedsgewijs zijn georganiseerd. Hier kan iedereen gedetailleerde vragen en opmerkingen meegeven, die specifiek op het desbetreffende gebied betrekking hebben. Na afloop keert iedereen weer terug in de plenaire sessie om elkaar een terugkoppeling per deelgebied te geven. De gespreksleiders van de groepjes geven de terugkoppeling, waar nodig aangevuld door de deelnemers van hun groepje. In de terugkoppeling hieronder is verwerkt wat de gespreksleiders hebben genoteerd tijdens hun deelsessie.

Ammonslaantje – terugkoppeling door Fred Lansbergen

De intentie van de gespreksleider was om eerst een aantal verdiepende vragen te behandelen en de kwaliteiten, kansen, bedreigingen en verbeterpunten te bespreken. In de praktijk waren er echter veel vragen en opmerkingen over het proces en de inhoud van het conceptdocument. Er kloppen een aantal opmerkingen en kaarten niet, inclusief de voorgestelde maatregelen. Ook de relatie met de participatie met de Amerikaanse School bleek verwarrend en niet duidelijk. Fred geeft aan dat in het definitieve document deze omissies niet meer zullen voorkomen.

- Het merendeel van de bewoners is tegen de komst van de nieuwbouwwoning naast Ammonslaantje nr. 39. Het feit dat jarenlang getracht is om hier een woning aan te vragen niet door de gemeente gehonoreerd is, en nu ineens wel vindt een groot aantal deelnemers niet uit te leggen. Wat is er in de tussentijd gebeurd? Waarom nu wel, en in het verleden niet?
- Alle deelnemers vinden de uitbreiding van de Amerikaanse School een bedreiging voor het karakter en woonplezier aan het Ammonslaantje. De mogelijke drukte van leerlingen, drukte van halende en brengende ouders met de auto, camerasysteem, etc. vormt een grote zorg onder de bewoners. Een raadslid geeft aan dat de mogelijke komst van de school ook een democratisch

Verslag

De Wĳde Blik

- De behoefte wordt uitgesproken om meer te werken van groot naar klein.
- Recreatie en agrarische activiteit kunnen best samengaan, maar er moet wel een afscheiding zijn. Schapen worden nu door honden gebeten.
- Behoud de grote biodiversiteit, zoals reeën en hazen.
- Maak een keuze, kom op voor de recreatie en geef niet toe aan woningbouw voor dit gebied.

Aanvullingen van de deelnemers:

- In de discussie over deze planologische opgave is vanavond helemaal niet gesproken over de financiële component. Wassenaar heeft naar mijn mening beperkte economische belangen, vooral op het gebied van recreatie, maar er gaat wel veel geld van Wassenaar naar Katwijk. Daar mogen we wel wat meer voor terug verlangen.
Reactie Kees Wassenaar: Dat doen we ook. Een deel van de werkzaamheden zal door het Rijksvastgoedbedrijf worden uitgevoerd. Verder zijn we gebonden aan hoe de ruimtelijke regels in Nederland werken. We maximaliseren opbrengsten waar dat nodig is, maar daar zit een grens aan.
- Als je bedrijven wilt uitplaatsen, waarom kan dat niet op de grens van Wassenaar en Valkenhorst. Onderzoek de mogelijkheden voor verplaatsing naar dit voormalige vliegveld.
Reactie Kees Wassenaar: Dat hebben we inderdaad nog niet in de plannen zitten, maar wellicht een klein deel van de locatie op het voormalige vliegveld is zeker iets wat we kunnen afwegen.

Ruigelaan – terugkoppeling door Arjan Kaashoek

- Enthousiasme voor het terugbrengen van de Ruigelaan als fietspad. Graag ook een ruiterspad naast het fietspad.
- Graag wel bestemmingsverkeer toelaten over het fietspad ('auto te gast'), zodat het bestemmingsverkeer niet hoeft om te rijden.
- Waar de Ruigelaan aantakt op de Katwijkseweg, takt het ook aan op National park Hollandse Duinen. Zou daar een start/info/educatiepunt kunnen komen. Dit is ook nuttig voor bijvoorbeeld de leerlingen van de Amerikaanse School die nu al bij Lentevreugd komen.
Anderzijds mag dit niet te veel parkeerdruk opleveren voor het begin van de Ruigelaan. En het verkeer mag het natuurgebied niet beïnvloeden.
- In de presentatie liet Fred zien dat op de plek waar het fietspad komt er geen bomen komen hoe zit dat?
Reactie Fred: Bomen die er nu staan blijven behouden. Het ging vooral om het nieuwe gedeelte, daar willen we het huidige uitzicht niet te veel blokkeren omdat dit uitzicht ook een kwaliteit is.
Bepaalde plekken kun je wel groen inkleden, zoals het woonwagencentrum en de volkstuinten.
- Graag een zweefvliegveld bij de Ruigelaan. Dit kan prima samengaan met natuurwaarden.
- Er was onduidelijkheid over de gebruikte foto in de presentatie. Die lijkt gefotoshopt, want te mooi om waar te zijn. Toch is dat volgens Fred Lansbergen wel degelijk de huidige situatie.
- Avalex verplaatsen richting het terrein van Firma van denDool is een zeer slecht idee. Een betere locatie zou zijn de oude hangars van het militaire vliegveld.

Verslag

- Er wordt herhaaldelijk gevraagd om meer tempo en meer keuzes. Het duurt te lang. Langslepende onduidelijkheid zorgt ervoor dat mensen zelf geen dingen kunnen ontwikkelen. Het geduld is op.

Aanvullingen van de deelnemers:

- Wij willen ontrommelen. We snappen de neiging of de behoefte om de visie in z'n totaal te beschouwen, maar zorg ook voor behoud en versterking van de deelgebieden. Nu wachten we al veel te lang.

De Hoge Klei – terugkoppeling door Wes Dekkers

- Sommige deelnemers vonden de agrarische functie niet rendabel, anderen wel. Hier waren dus gemengde reactie over.
- Kleinschalige woningbouw andere functies niet in de weg zitten.
- Ook hier klonk: het geduld is op.

Slot

Arjan rond de bijeenkomst af met een aantal praktische zaken. De presentatie komt op de website te staan, samen met het verslag. Wethouder Kees Wassenaar bedankt iedereen voor de waardevolle inbreng. Tot slot is er altijd gelegenheid voor extra gesprekken, zoals Fred eerder aangaf.

De
Wijde
Blik