

Beantwoording van de vragen die gesteld zijn tijdens de informatiebijeenkomst Wonen-plus van 24 januari 2022

Om welke doelgroep gaat het?

Het gaat om een Wonen-plus voorziening. Wonen-plus is een laatste stap op weg naar het 'gewone' leven. Het is een groep die vlak voor de terugkeer naar een zelfstandige woning staat. Deze mensen hebben geen 24-uurs (dag- en nacht) zorg en begeleiding nodig. Iedere bewoner heeft een indicatie. Daaraan zijn voorwaarden verbonden. Een van de voorwaarde is dat men geen actieve verslaving mag hebben. Het gaat om een lichte doelgroep (dus geen tienermoeders, daklozen of verslaafden).

Hoeveel bewoners worden er geplaatst?

Er is plaats voor 33 bewoners. In de leeftijdscategorie 18+. De meeste bewoners zijn tussen de 25 en 45 jaar.

Wat is de dagbesteding van deze bewonersgroep?

We gaan ervan uit dat de bewoners een dagbesteding of werk hebben of hiernaar op zoek zijn. Deze mensen staan vlak voor de terugkeer naar een eigen woning. Ze moeten dus financieel zelfredzaam zijn. Het Leger des Heils biedt zelf ook dagbesteding aan (50|50 Workcenter).

Wat zijn de regels voor de bewoners die daar komen te wonen?

Er zijn altijd huisregels waar iedere bewoner zich aan moet houden. Ook met de klankbordgroep (die onder meer bestaat uit een aantal omwonenden) kunnen we gezamenlijk over deze regels in gesprek gaan.

En de regels voor in de avond wanneer er geen begeleiding meer is? Wat zijn daar de regels voor?

De bewoners hebben zich te houden aan de huisregels. Als een van de bewoners overlast in de openbare ruimte veroorzaakt, dan kan men de politie bellen. De politie komt ter plekke en neemt de volgende dag contact op met het Leger des Heils. Er volgt een gesprek tussen de bewoner en de begeleider.

Mogen de bewoners bezoek ontvangen?

De bewoners mogen bezoek (geen grote groepen) ontvangen. We gaan ervan uit dat deze mensen hun netwerk weer verstevigen en opbouwen.

Kunt u aangeven hoelang een tijdelijke bewoner in het schoolgebouw blijft wonen?

Zo kort als mogelijk en zo lang als nodig. De maximale verblijfsduur is twee jaar.

Kunt u aangeven hoe lang (jaren) de wijk deze huurder als buur heeft?

De intentie is tien jaar.

Kunnen we als buurt ook iets doen voor deze nieuwe bewoners?

Welkom heten is al een fijne stap! De mensen zullen toch wat gêne hebben om zichzelf voor te stellen. Als het ijs is gebroken, dan kan men beter een goede buur zijn. Samen iets leuks doen op Burendag, een buurtbbq of gezamenlijk een activiteit/hobby oppakken: het wordt enorm gewaardeerd.

Worden de 33 studio's binnen het huidige pand gesitueerd? Dus geen uitbouw.

De studio's worden binnen het huidige pand gemaakt. Er komt geen uitbouw aan het pand. Er komen wel dakkapellen.

De doelgroep kan dus uit de regio Den Haag komen. Wat gebeurt er als zij weer naar de maatschappij teruggaan? Krijgen zij dan een huis in Wassenaar?

Er zijn mensen uit Wassenaar geplaatst op de regionale wachtlijst. Maar ook mensen uit de regio. Bijvoorbeeld uit Den Haag. De gemeenten in de regio Haaglanden vormen een gezamenlijke woningmarkt. Inwoners van Haaglanden kunnen zich inschrijven voor een woning in de regio en hebben de mogelijkheid om daarbinnen te reageren op woningen. Wanneer mensen uitstromen uit diverse instellingen is het eerste uitgangspunt dat zij worden gehuisvest in de gemeente waar zij woonden op het moment dat zij naar de instelling verhuisden. Mensen uit Wassenaar krijgen dan voorrang op een woning in Wassenaar. Daarnaast kan een persoon die uitstroomt voorrang krijgen in Wassenaar wanneer Wassenaar de beste plaats is voor diegene om te kunnen herstellen.

Wordt er in eerste instantie gekeken naar Wassenaaarse gegadigden? Hebben die voorrang?

Er is een regionale wachtlijst. Wassenaaarse gegadigden komen ook op deze regionale wachtlijst te staan. Zij hebben geen voorrang. Wel is het zo dat er wordt gekeken naar de plek die het beste is voor het herstel van de inwoners. Vaak is dat in de eigen gemeente. Daardoor is het waarschijnlijk dat Wassenaaarders eerder een plek krijgen in het O&O-gebouw dan als ze wachten op een plek elders in de regio.

Wat zijn de mogelijkheden als het niet voldoende blijkt te werken? Wie is dan verantwoordelijk? Drie partijen, de eigenaar, de gemeente en het Leger des Heils kunnen (zullen!) verschillende belangen hebben.

Er is een intentieovereenkomst getekend. De betrokken partijen gaan nu samen verder onderzoek doen naar de mogelijkheden en consequenties van een Wonen-plus voorziening in het O&O-gebouw. De partijen voelen zich samen verantwoordelijk om mensen weer op weg te helpen. We monitoren continu. Het Leger des Heils als begeleidende instantie en de gemeente vanuit hun toezichthoudende rol. Ook op de begeleiding die het Leger des Heils biedt.

Als het onderzoek en de verbouwing duren tot 2023, dan is de gemeente dus verantwoordelijk. Geldt dan nog steeds het regiobeleid?

De gemeente(n) worden per 2023 zelf verantwoordelijk voor de wettelijke taak van Beschermd Wonen. Landelijk beleid dicteert echter dat de gemeenten in de regio samen blijven werken op onderdelen ook na 2023. Er is eind 2021 een nieuwe regiovisie vastgesteld die tot 2025 loopt waaraan het regionale beleid is vormgegeven.

In de wijk wonen veel ouderen. Op de site alleen berichten is geen optie! Fijn zou zijn in een brief kenbaar maken waar berichten te vinden zijn.

We zullen rekening houden met de verschillende doelgroepen en de manier waarop zij de informatie willen ontvangen. We kunnen hierover ook verder praten in de klankbordgroep.

Veel bewoners die verder in de wijk wonen weten niets of weinig van wat er allemaal gaande is rond het oude schoolgebouw. Is het mogelijk om hier ook aandacht voor te hebben? Mogelijk in de krant of op de gemeentelijke site.

We kunnen hierover verder praten in de klankbordgroep. Voor deze bijeenkomst zijn ruim 400 brieven in de buurt bezorgd. Actuele informatie is te vinden op de website van gemeente Wassenaar. Bij vragen kan men de gemeente bellen of een mail sturen naar zonneveldweg@wassenaar.nl

Welke participatie verantwoordelijkheid neemt de gemeente zelf voor zijn rekening bij de opstart van dit project? Neem aan dat LdH niet alle verantwoordelijkheid heeft of op zich neemt in deze? Bewoners worden niet graag uitgespeeld bij zo een grote verandering.

Het is een particuliere ontwikkeling maar de gemeente is al eerder het overleg met de buurt

gestart. Ook nu heeft de gemeente de bewonersbrieven verspreid en het initiatief genomen voor deze informatiebijeenkomst. De gemeente wil graag samen optrekken en ziet veel in een klankbordgroep. In een dergelijke klankbordgroep wordt de meest actuele informatie gedeeld, gesproken over de te nemen stappen en daarbij is uw input van harte welkom. De gemeente neemt ook deel aan deze klankbordgroep. In de klankbordgroep kunnen we praten over de frequentie en wijze van bredere informatievoorziening (voor de omwonenden).

Publicatie omgevingsvergunning was 22-12-2021, uw brief is gedateerd 19-1-2022, bezwaar maken kan tot 2-2. Nog beperkte tijd, voor wie daar gebruik van wil maken. Jammer dat brief niet eerder kwam.

In september 2021 is een aantal brieven binnengekomen die aangeven bezwaar te hebben tegen de verbouwing van het pand Zonneveldweg 55a. Er was toen nog geen besluit waartegen bezwaar gemaakt kon worden. De brieven waren een reactie op de mededeling in de gemeenterubriek van De Wassenaarse krant dat een aanvraag voor verbouwing van de Zonneveldweg 55a door de gemeente is ontvangen. De brieven konden niet als bezwaar worden behandeld en zijn aangemerkt als zienswijzen. De zienswijzen zijn betrokken in de afwegingen om al dan niet tot vergunningverlening over te gaan. Daarin wordt de wet gevolgd. Alles afwegende en gezien de mogelijkheden in het bestemmingsplan is tot vergunningverlening overgegaan.

De ontvangen 'zienswijzen' bestaan feitelijk uit dezelfde brief die meermalen is ontvangen maar door verschillende mensen is getekend. Op slechts één brief was een adres aangegeven. De overige personen hebben wel getekend maar geen correspondentieadres bekend gemaakt. De reactie op de brief van de gemeente is naar het enige bekende adres verzonden. Die brief is geadresseerd aan '..... en anderen'. In de brief is opgenomen '.....hebben wij van u, mede namens een aantal omwonenden,.....'. Er is geen sprake van een lijst met namen die is meegestuurd naar dat adres. Noch is anderszins bekend gemaakt van wie zienswijzen zijn ontvangen. De verleende vergunning is op de reguliere manier bekend gemaakt zoals dat met alle vergunningen gebeurt.

Aan welke woningcorporatie is het achterplein, met ingetekende bouwkaavel, verkocht?

Er is nog niets verkocht en van een ingetekende bouwkaavel is ook niets bekend. Er is een vraag gesteld aan het college of zij bezwaar heeft als een gedeelte van het achterterrein / speelplaats wordt verkocht. De gegadigde zou de corporatie St. Willibrordus zijn. Het college heeft aangegeven daar geen bezwaar tegen te hebben. Het is nu aan de eigenaar en potentieel koper of er een gedeelte wordt overgedragen.

Is het mogelijk dat de gemeente de vereiste parkeerplaatsen voor 33 woningen kan creëren? (1,5 tot 2 plaatsen per woning.)

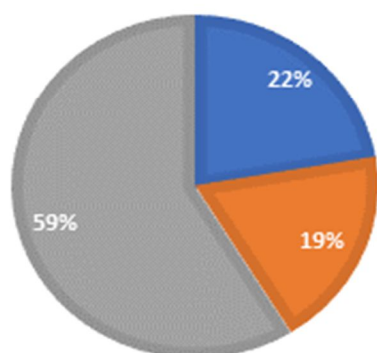
Voor de omgevingsvergunning voor Zonneveldweg 55a is geen bestemmingsplanwijziging nodig. Wonen is al een functie die in het bestemmingsplan is opgenomen. Dit betekent dat de regels die in het bestaande bestemmingsplan staan het kader vormen voor de toetsing van het plan. De verplichting om 1,5 of meer parkeerplaatsen te realiseren per woning staat niet in deze regels. Nu er overeenstemming is met de regels in het bestemmingsplan en de commissie van Welstand en Cultureel Erfgoed akkoord is gegaan met de aanpassingen van het pand, kan een vergunning niet worden geweigerd. Ervaring leert dat de beoogde bewoners meer belang hebben bij een goede fietsenstalling dan aan parkeergelegenheid. De ervaring elders leert dat deze doelgroep geen parkeeroverlast oplevert.

Wij vallen onder Haaglanden. Dat betekent dat veel mensen van het O&O-gebouw zich kunnen inschrijven op woningen in deze wijk. Zorg blijft dan dat de Wassenaarders niet aan de beurt komen. Zijn er door de krapte op de woningmarkt nog woningen over voor reguliere woningzoekenden met de steeds groter worden groep "bijzondere doelgroepen" met een urgentie?

Tijdens de bijeenkomst is aan de deelnemende corporatie St. Willibrord gevraagd om hierin inzage te geven. Gezamenlijk schetsten de corporaties die in Wassenaar werkzaam zijn is het volgende beeld:

VERHURINGEN WASSENAAR 2021 148 WONINGEN

■ urgenten ■ lokaal maatwerk ■ regulier



VERHURINGEN WASSENAAR 2021 NAAR DOELGROEP

