

# Herontwikkeling Den Deylschool

## Participatieplan omwonenden

2 juli 2021

# Inleiding

## **Doel van participatie**

Basisopdracht voor het participatieproces is vertrouwen te herstellen in het proces, de kwaliteit van de dialoog tussen omwonenden en gemeente te verbeteren en te zorgen voor een optimale inbreng van de kennis en inzichten van belanghebbenden.

Alle kansrijke oplossingsmogelijkheden die we in het proces tegenkomen, kunnen onderdeel zijn van het participatieproces.

Einddoel van de gemeente is te komen tot een selectiedocument en een ontwikkelkader waarin het gezamenlijk belang van omwonenden en gemeente zo groot mogelijk is.

Buurtcommissie 'Samen Sterk' vertegenwoordigt de omwonenden en is verantwoordelijk voor de communicatie en afstemming met de achterban. De gemeente is verantwoordelijk voor de algemene informatieverstrekking naar de gehele buurt.

# Inleiding

## Niveau van participatie

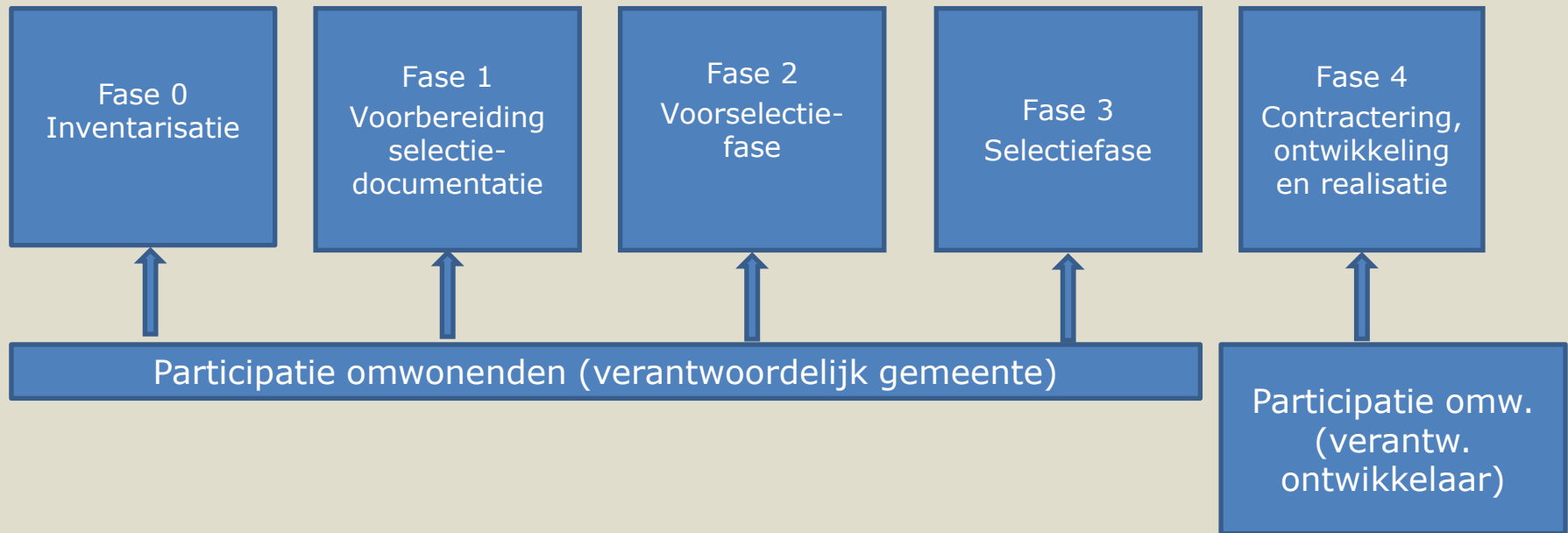
De gemeente kan verschillende rollen aannemen bij inwonersparticipatie (zie participatieverordening Wassenaar 2021), afhankelijk van het onderwerp of de fase van beleidsvorming. De rol die de gemeente aanneemt, is bepalend voor de ruimte die inwoners krijgen om invloed uit te oefenen op het maken of uitvoeren van beleid. De gemeentelijke rollen zijn: reguleren, regisseren, stimuleren, faciliteren en loslaten.

Ook de inwoners kunnen verschillende rollen vervullen in het participatieproces. Inwonerparticipatie kan plaatsvinden op vier niveaus, die gaan gepaard met een toenemende invloed van de burger op het proces en de uitvoering. Deze rollen zijn meeweten, meedenken, meewerken en meebepalen.

In de participatie voor de herontwikkeling Den Deylschool is gekozen voor

	meeweten	meedenken	meewerken	meebepalen
Reguleren	X			
Regisseren	X	X	(x)*	
stimuleren	X	X	X	
Faciliteren	X	X	X	X
Loslaten				

# Ontwikkelcompetitie



# Fase 0

## **Resultaat fase 0**

- Participatieverslag

## **Participatie over..**

Inventarisatie wensen,  
ambities en bezwaren

# Fase 0

## **Inloopsprekuren met bewoners (14 en 16 april 2021)**

Op afspraak is een globale inventarisatie gemaakt van de wensen van omwonenden. Daarnaast hebben omwonenden hun bezwaren kunnen aangeven.

Op basis van deze bijeenkomsten is een participatieverslag gemaakt.

## **Commissie Fysieke Leefomgeving 31 mei 2021**

De omwonenden hebben tijdens de commissievergadering kenbaar gemaakt dat de bezwaren en wensen onvoldoende zijn meegenomen in het raadsvoorstel voor de herontwikkeling. De commissie heeft het college verzocht de participatie nogmaals en beter uit te voeren en heeft daarvoor ruimte geboden in haar uitgangspunten.

## **Bijeenkomst buurtcommissie 'Samen Sterk' en gemeente 16 juni 2021**

Bijeenkomst gemeente en buurtcommissie waarin afspraken zijn gemaakt over de mate van participatie en een gezamenlijk participatieplan.

# Fase 1: voorbereiding selectiedocumentatie

## **Resultaat fase 1**

- Participatieplan
- Voorselectiedocument
- (concept) selectiedocument
- Bijlagen
  - (concept)koop- en ontwikkelovereenkomst
  - Ontwikkelkader
  - ..

## **Participatie over**

Proces:

- Proces participatie
- Wijze van selecteren (procedure)
- Samenstelling beoordelingscommissie

Inhoud:

- Doelstellingen
- Selectiecriteria
- Weging

# Fase 1: voorbereiding selectiedocumentatie

In fase 1 wordt het gezamenlijk participatieplan (beschrijving proces) opgesteld, de beoordelingscommissie voor de selectieprocedure samengesteld en de inventarisatie gemaakt van alle selectiecriteria. Dit vindt plaats tijdens bijeenkomsten met de buurtcommissie Samen Sterk, Akro Consult en de gemeente. De bewonerscommissie stemt de resultaten af met hun achterban.

## **Bijeenkomst 1 juli 2021**

### Doel van de bijeenkomst

- Participatieplan bespreken en verder uitwerken.
- Bespreken hoe de wensen en ambities te inventariseren met de achterban (van hard tot zacht) met daarin verwerkt: bestaande inbreng omwonenden, inbreng kinderen en nieuwe inbreng.

Gemeentelijke kaders hiervoor zijn:

- De school wordt herontwikkeld tot woningbouw in de categorie middelduur (huur en koop), in aansluiting op de woonvisie.



# Fase 1: voorbereiding selectiedocumentatie

- De herontwikkeling draagt substantieel bij aan de vraag naar woningen, met specifieke aandacht voor het benodigde type woningen ten behoeve van senioren (die een woning achterlaten), starters (die hun 1e treden op de woningmarkt hebben gezet/ doorstroming uit sociale huur) en (jonge) gezinnen.
- De herontwikkeling leidt tot een (voor de gemeente) minimaal budgetneutrale ontwikkeling.
- Participatieverordening Gemeente Wassenaar

## Resultaat bijeenkomst

- Opzet participatieplan (proces)
- Proces inventarisatie wensen en ambities t.b.v. selectiedocumentatie
- 'Huiswerk' buurtcommissie voor opstellen selectiecriteria

## Volgende stap

- Terugkoppeling buurtcommissie naar omwonenden
- Uitwerken resultaten naar participatieplan 0.1 (afstemming via mail buurtcommissie en projectleider)

# Fase 1: voorbereiding selectiedocumentatie

## **Woensdag 7 juli 2021**

Voorlopig participatieplan naar B&W

## **Dinsdag 13 juli 2021**

Vaststellen definitief participatieplan B&W

- Terugkoppeling gemeente naar buurtcommissie
- Verzending informatiebrief raad met bijlage participatieplan
- Publicatie informatiebrief en bijlagen op [wassenaar.nl](http://wassenaar.nl) (na verzending raad)

# Fase 1: voorbereiding selectiedocumentatie

## **Donderdag 15 juli**

Werksessie buurtcommissie, gemeente en Akro Consult. Inventariseren selectiecriteria met de buurtcommissie.

### Doel bijeenkomst

- document voorlopige selectiecriteria
- samenstelling beoordelingscommissie, waarin twee bewoners zijn vertegenwoordigd

### Resultaat bijeenkomst

- Voorlopige lijst selectiecriteria die de bewonerscommissie deelt met de achterban. Zij hebben tot 15 augustus 2021 de tijd hier een reactie op te geven.
- Vaststelling beoordelingscommissie

# Fase 2 en 3: (voor)selectie

## Resultaat fase 2

- Een gezamenlijk voorstel waarop drie tot vijf partijen op basis van de selectiecriteria gevraagd wordt een plan uit te werken.

## Resultaat fase 3

- Winnaar

## Participatie over

- Buurtcommissie en gemeente geven een advies over de drie partijen die zij op basis van de criteria zouden selecteren.

- De beoordelingscommissie (bestaande uit bewoners en vertegenwoordigers van de gemeente selecteren op basis van de vastgestelde weging en criteria de winnaar. Gestreefd wordt naar unanimiteit, anders zal het verschil voorgelegd worden aan het college en/of raad.

# Fase 4: contractering en start realisatie

## **Resultaat fase 4**

- Overeenstemming over voorwaarden grondverkoop
- Definitief ontwerp
- Gewijzigd bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning

## **Participatie over**

- Participatie in deze fase wordt uitgevoerd door de ontwikkelaar.

Participatieplan van de ontwikkelaar maakt deel uit van de selectiecriteria en onderdeel van de overeenkomst.