



Zaaknummer : 01033522
Ons Kenmerk : ODH380374
Datum : 01-07-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Ontwerpbeschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 30 mei 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar (AA062900019 en AA062900122).

Besluit

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bouwbedrijf Niersman B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar;

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 mei 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar (AA062900019 en AA062900122).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Wassenaar |
| sectie | : | B |
| grondperceel | : | 11136 en 9379 (beide gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Evaluatie Bodemsanering Havenkade 71 te Wassenaar, opgesteld door Soilution milieuadviesing b.v., met kenmerk 2108110eva, van 21 maart 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10991) is vastgesteld dat op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet urgent is. Dit betreft de verontreiniging met zware metalen lood en zink (locatiecode AA062900122).

In onze beschikking van 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10992) is vastgesteld dat op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Dit betreft de verontreiniging met PAK (locatiecode AA062900019).

In de beschikking van 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10991) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Havenkade 71 te Wassenaar. Dit saneringsplan is niet uitgevoerd.

In de beschikking van 10 mei 2021 (met kenmerk ODH-2021-00068695) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Havenkade 71 te Wassenaar.

Gereedmelding

Op 15 maart 2021 is ons gemeld dat de sanering op 15 maart 2021 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is de bodem verontreinigd met PAK, zware metalen (lood en zink) en minerale olie. De verontreiniging met PAK bevindt zich op het midden van de locatie in de bodemlaag van 0,0 tot circa 0,7 m-maaiveld (m-mv) en heeft een totaal volume van circa 205 m³, waarvan circa 130 m³ sterk verontreinigd is. De verontreiniging met zware metalen bevindt zich in twee delen op het oostelijk deel van de locatie in de bodemlaag van 0,0 tot circa 0,5 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen is circa 100 m³ over een oppervlakte van circa 195 m².



Totaal is een gebied van circa 910 m² licht en matig verontreinigd met zware metalen. In het grondwater is hier naast een incidentele streefwaarde-overschrijding voor chroom geen verontreiniging aangetoond. Op de locatie is ook een geval van niet ernstige bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig. Deze heeft een omvang van circa 180 m³, waarvan circa 15 m³ sterk verontreinigd is. Het grondwater is in hier licht tot matig verontreinigd met naftaleen (omvang totaal circa 90 m³).

Ten behoeve van de realisatie van een parkeerkelder met bovenliggende appartementen zijn deze bodemverontreinigingen door middel van ontgraving tot de kwaliteit 'Wonen' weggenomen. De olieverontreiniging is ontgraven met als terugsaneerwaarde de achtergrondwaarde. Met de ontgraving van de grond is ook de naftaleen in het grondwater verwijderd. Bij de ontgraving van de PAK-verontreiniging is een strook grond met afvalbijmenging aangetroffen en deze is ook conform het saneringsplan door ontgraving verwijderd. Langs een deel van de openbare weg is, na het trekken van de damwand, een signaaldoek aangebracht, omdat de PAK-verontreiniging hier doorloopt tot buiten de bouwkuip. Dit is conform voorwaarde 10 in onze beschikking van 10 mei 2021.

Uit het saneringsverslag blijkt dat de saneringsdoelstelling van het verwijderen van de verontreinigingen in de grond in gehalten boven bodemkwaliteitswaarde 'Wonen' met uitzondering van één plek is behaald. Ter plaatse van controlemonster B1005-2 is op een diepte van 1,3 – 1,4 m-maaiveld zink in een licht verhoogd gehalte achtergebleven. Dit gehalte behoeft geen aanvullende maatregel. Voor de olieverontreiniging is de saneringsdoelstelling (de achtergrondwaarde) behaald.

Totaal is 6.017 ton (circa 3.760 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar erkende verwerkers. Over een totale oppervlakte van circa 3.500 m² is de bodem tot op een diepte van maximaal 2,5 m-mv gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen bestaat, stellen wij vast dat nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikkingen ernst en spoedeisendheid d.d. 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10991 en DGWM/2005/10992), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Wassenaar |
| sectie | : | B |
| grondperceel | : | 11136 en 9379 (beide gedeeltelijk) |

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is gearceerd aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaarten.

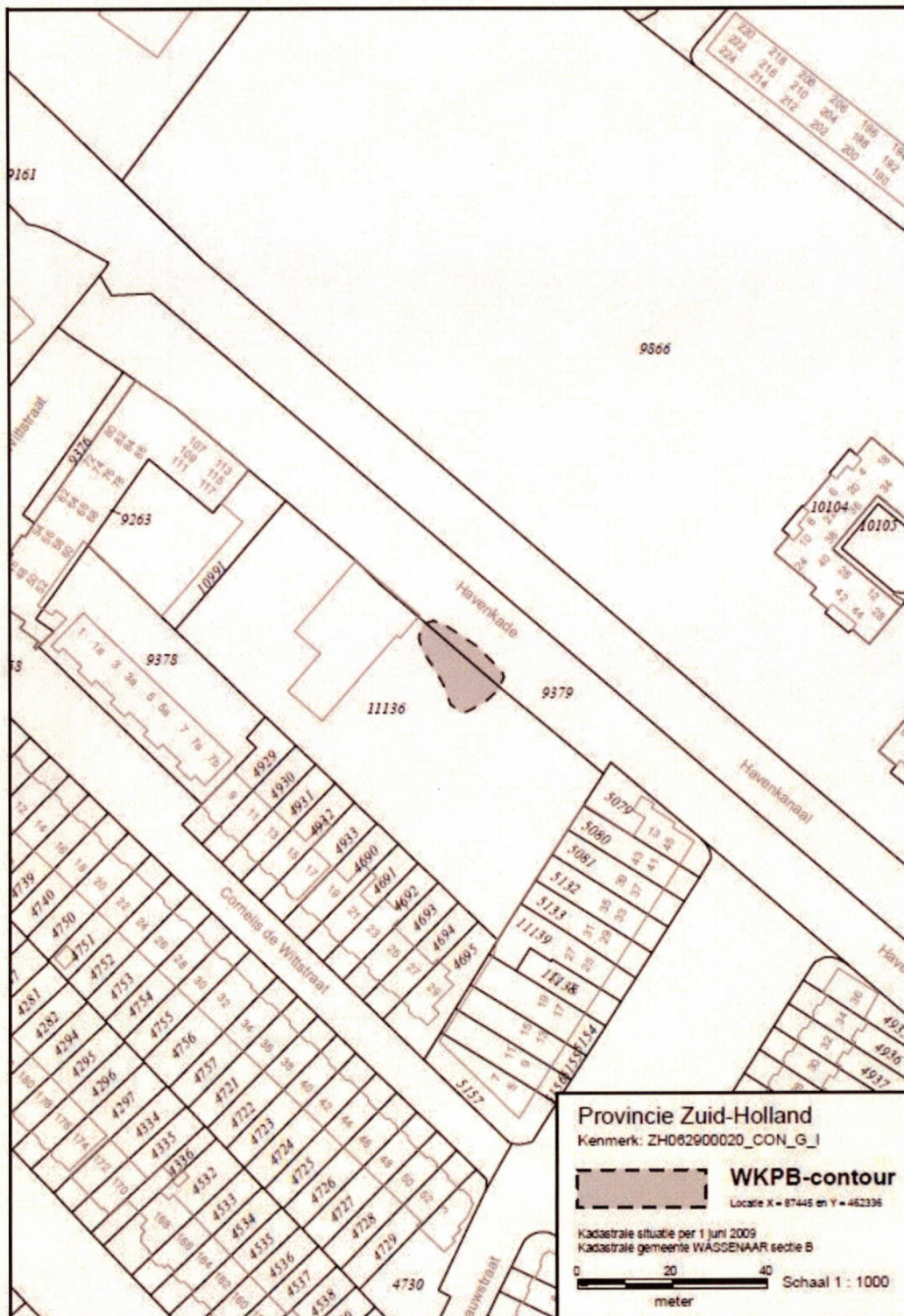
Bij het kadaster is de beperking van locatie AA062900019 voor de verontreiniging met PAK geregistreerd onder HYP4 dl 56820/110. Zie onderstaande kadastrale kaart 1.

Bij het kadaster is de beperking van locatie AA062900122 voor de verontreiniging met zware metalen geregistreerd onder HYP4 dl 56820/112. Zie onderstaande kadastrale kaart 2.



Kadastrale kaarten

Kadastrale kaart 1





Kadastrale kaart 2

