

## Nieuwsbrief

### Groene Zone

Via deze nieuwsbrief ontvangt u een keer per kwartaal een update over de ontwikkelingen in de Groene Zone. Wij sturen u de nieuwsbrief per e-mail toe. De nieuwsbrief is daarnaast te vinden op [www.wassenaar.nl/groenezone](http://www.wassenaar.nl/groenezone). Wilt u geen informatie over de Groene Zone meer ontvangen? Laat het ons weten via [groenezone@wassenaar.nl](mailto:groenezone@wassenaar.nl). Via dat mailadres kunt u ook bij de gemeente Wassenaar terecht wanneer u vragen of opmerkingen heeft over de Groene Zone.

### Wassenaar geeft zienswijze op ontwerp-bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst

**De gemeente Wassenaar kan alleen onder voorwaarden instemmen met de extra 600 woningen die Katwijk in Valkenhorst wil bouwen, bovenop de 5000 woningen die aanvankelijk waren afgesproken. Dat staat in de zienswijze die Wassenaar bij haar buurgemeente heeft ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. Dat ligt sinds 4 juni ter inzage. In de [vergadering van 13 juli](#) nam de gemeenteraad van Wassenaar het besluit over de zienswijze.**

Het bestemmingplan voor Valkenhorst biedt volgens de gemeente Wassenaar onvoldoende juridische zekerheid dat de bestuurlijke afspraken uit 2018 nagekomen worden. In haar zienswijze geeft de gemeente Wassenaar aan dat in het ontwerp-bestemmingsplan de begrenzing met de Groene Zone ten onrechte niet is opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan biedt evenmin garanties voor de afspraken over de inrichting van de randen van het gebied en het overgangsgebied naar de woningbouwlocatie in de Groene Zone. In de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat dit overgangsgebied zacht en landschappelijk wordt vormgegeven. Het huidige bestemmingsplan stelt voor dit gebied echter geen specifieke eisen die bij een dergelijke inrichting passen. Het gemeentebestuur van Wassenaar is van mening dat dit kan leiden tot horizonvervuiling. Ook tast het de kwaliteit en beleving aan van het natuurlijke open landschap van de Groene Zone en de aangrenzende natuurgebieden. Dat geldt eveneens voor de mogelijke plaatsing van windturbines in het plangebied en rondom het Valkenburgse Meer. [Lees hier meer](#).

Lees ook [het interview van Jan van der Vlugt met verantwoordelijk wethouder Kees Wassenaar](#) (Ruimtelijke ordening) voor de *Wassenaarse Krant*.

### Beperkte gebiedsvisie Groene Zone in de maak

De gemeente is bezig met het opstellen van een *Beperkte gebiedsvisie voor de Groene Zone*. De raad heeft daar in januari om gevraagd bij de behandeling van een bestemmingsplan-aanpassing op het Ammonslaantje voor het bouwen van een woning. De gebiedsvisie beperkt zich tot ruimtelijke randvoorwaarden voor toekomstige (woningbouw- en bedrijfs)ontwikkelingen. Met deze beperkte gebiedsvisie wordt een start gemaakt voor een complete visie op de Groene Zone. De basis voor de beperkte gebiedsvisie is de *Nota van Uitgangspunten*, die begin dit jaar is vastgesteld. In de nota wordt uitgegaan van een agrarisch landschap met ecologische kwaliteiten en recreatief medegebruik. Alle nieuwe ontwikkelingen moeten hierin passen. Zodra de gemeente

een concept heeft, nodigt de gemeente bewoners en stakeholders uit om over de visie in gesprek te gaan.

