

FAQ's – Veel gestelde vragen

Naar verwachting wordt het O&O gebouw aan de Zonneveldweg in de gemeente Wassenaar in het vierde kwartaal van 2022 in gebruik genomen. Het gebouw ondergaat de aankomende maanden een grondige verbouwing. Na afronding van de verbouwing komen er maximaal 33 bewoners wonen. De bewoners hebben een eigen kamer en krijgen begeleiding van het Leger des Heils W&G Noordwest. Met hulp van de begeleiders proberen de bewoners hun weg weer terug te vinden in de maatschappij.

Wie komen er in het O&O gebouw wonen?

In het O&O gebouw is ruimte voor maximaal 33 bewoners. Voor de bewoners is het O&O-gebouw hun tijdelijke thuis (begeleid wonen). De bewoners zijn mensen die zorg en begeleiding nodig hebben bij hun dagelijks leven. Bijvoorbeeld omdat zij psychische klachten hebben. De ondersteuning die zij ontvangen is gericht op herstel en het voorbereiden op zelfstandig wonen.

Wie is verantwoordelijk voor het plaatsingsproces van de bewoners?

De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsingsproces van de bewoners. Gezamenlijk met het Leger des Heils wordt gekeken welke bewoners geschikt zijn om in het pand te wonen. De bewoners hebben zorg en ondersteuning nodig in een begeleid wonen omgeving. De begeleiders van het Leger des Heils zorgen voor de begeleiding.

Waarom is deze huisvesting nodig?

De gemeente is per 1 januari 2023 verantwoordelijk voor inwoners met ondersteuningsbehoefte op het gebied van beschermd wonen. De locatie in Wassenaar is een vorm van beschermd wonen waar mensen begeleid wonen. We willen onze inwoners de mogelijkheid bieden om hun zorg en ondersteuning zo dichtbij mogelijk te ontvangen.

Hoe ziet de begeleiding eruit?

Er is dagelijks een gastheer/gastvrouw aanwezig voor minimaal 6-8 uur om de dagelijkse gang van zaken te structuren, eventueel kleine reparaties te doen en te zorgen voor gastvrijheid en een 'thuis' gevoel. Daarnaast zijn er persoonlijk begeleiders bij elke bewoner betrokken. De begeleiders komen afhankelijk van de benodigde begeleiding naar het O&O-gebouw voor het spreken en begeleiden van de bewoners. Het doel van deze begeleiding is het werken aan herstel en terugkeer naar een zelfstandig leven in de maatschappij. De bewoners hebben zelf de regie over hun leven. De begeleiding richt zich onder meer op woonvaardigheden, werk/ school, begeleiding bij behandeling voor hun problematiek, financiële vaardigheden, vitaliteit en het zijn van een goede buur. Er is geen sprake van begeleiding die 24/7 op locatie beschikbaar is. Wel is er 24/7 de mogelijkheid voor de cliënt om telefonisch hulp te bereiken.

Hoe lang wonen bewoners in deze 'begeleid wonen' omgeving?

Dat verschilt per bewoner. Zo kort als mogelijk en zo lang als noodzakelijk. De kans op een succesvolle terugkeer naar het gewone leven moet groot zijn. Het streven is een maximale verblijfsduur van 2 jaar.

Wat doen de bewoners van het O&O gebouw zoal?

De voorziening is een thuis voor deze groep mensen. Zij doen daar de dagelijkse dingen zoals wij ook doen. De meeste mensen gaan naar hun werk. Ze doen hun boodschapjes, maken een wandelingetje, maken een praatje met de burens. Zij spreken hun persoonlijk begeleider regelmatig. De bewoners mogen ook bezoek – familie, vrienden en kennissen- ontvangen.

Regels en afspraken – hoe zit dat?

Alle bewoners in het O&O gebouw hebben zich te houden aan de huisregels en afspraken. Als een bewoner zich niet houdt aan de regels volgt er een gesprek tussen de bewoner en de persoonlijk begeleider.

De gemeente heeft de buurtbewoners geïnformeerd over de ontwikkelingen over het O&O-gebouw. Er is een brief verstuurd en er zijn gesprekken geweest met buurtvertegenwoordigers. Hoe worden alle buurtbewoners de aankomende maanden geïnformeerd over O&O en de ingebruikname?

Maandagavond 24 januari van 19.00 tot 20.30 uur organiseren gemeente Wassenaar en het Leger des Heils een online informatiebijeenkomst. Aanmelden gaat via zonneveldweg@wassenaar.nl. Tijdens de bijeenkomst horen we graag op welke wijze en met welke frequentie u geïnformeerd wilt worden.

Hoe wil het Leger des Heils contact met de buurt onderhouden?

Het Leger des Heils is gewend om, in de wijk waar een locatie is, geregeld momenten te organiseren waar onze deelnemers en de buurt elkaar leren kennen. Dit kan bijvoorbeeld op de Dag voor de Zorg. Maar ook burendag, een buurtbarbecue of andere gelegenheden kunnen hiervoor worden aangegrepen.

Het Leger des Heils wil graag een klankbordgroep samenstellen waarin een afvaardiging van de buurt en een afvaardiging van het Leger des Heils geregeld met elkaar in gesprek kunnen gaan over hoe het samenleven in de wijk loopt en of er eventueel zaken zijn die opgepakt dienen te worden.

Wat houdt de 'intentieovereenkomst' tussen de gemeente en het Leger des Heils in?

In de intentieovereenkomst (januari 2022) is vastgelegd dat eigenaar, zorgaanbieder en gemeente de komende vijf maanden gaan onderzoeken of we kunnen samenwerken om in het O&O-gebouw een zogenaamde Wonen-plus voorziening te realiseren. De exploitatie en het draagvlak zijn belangrijke elementen die nu verder uitgewerkt moeten worden.

Hoe kwam gemeente Wassenaar met het Leger des Heils in contact over het gebruik van bij dit pand?

De gemeente heeft in 2020 een open inschrijving gedaan voor de verkoop van het pand. Via de mensen die geïnteresseerd waren is ook het Leger des Heils geïntroduceerd. De huidige eigenaar heeft samen met de gemeente met veel zorgaanbieders gesproken om (conform de wens van de gemeenteraad en voorwaarde bij verkoop) een maatschappelijke functie te realiseren. Met het leger lijken de beste afspraken te maken voor de exploitatie van het pand. Dit wordt nu verder onderzocht.

Past de ingebruikname van het O&O-gebouw door bewoners 'Wonen plus' in het bestemmingsplan?

Ja, de bestemming is gemengd. Dit betekent dat erin kan worden gewoond, maar ook dat er maatschappelijke functies passen. Bij de vergunningverlening is getoetst of deze toekomstige functie past.

Welke aanpassingen worden er aan het gebouw gedaan?

In het pand worden maximaal 33 zelfstandige wooneenheden gecreëerd. Daarvoor zullen een aantal dakkapellen op het dak geplaatst worden en worden in het pand diverse tussenwanden geplaatst. Elke 'studio' krijgt een keukenblok, toilet en douche.