



## Aan de omwonenden en andere belanghebbenden van ANWB-locatie te Wassenaar

**Onze referentie** : RVDB/TV/160382/D640520  
**Behandeld door** : -  
**Uw referentie** : -  
**Project** : Wassenaar - Residentie Parkzicht

Sliedrecht, 7 juni 2019

**Betreft** : herontwikkeling ANWB-terrein

Geachte heer, mevrouw,

Vorig jaar oktober werd bekend dat een deel van het ANWB-terrein in Wassenaar, tegen de grens met Den Haag, een nieuwe toekomst krijgt als woningbouwlocatie. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken en hoe u kunt meedenken over deze ontwikkeling.

De ANWB blijft gevestigd in een deel van de huidige kantoren: de Rijksmonumentale bouwdelen uit de vijftiger jaren, het bouwdeel daarachter en de 'golvende' vleugel aan de Van Alkemadelaan. Deze bouwdelen worden duurzaam gerenoveerd. De andere bouwdelen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De laatste jaren worden delen van het gebouw namelijk niet meer benut. Er blijkt geen interesse te zijn voor kantoorhuur op deze plek, maar des te meer voor woningen. Dit past in de visies van de gemeenten Wassenaar en Den Haag én het beantwoordt aan de vraag vanuit de omliggende wijken. Hier komen daarom woningen in verschillende categorieën: koop, vrije sectorhuur en sociale huur.

### Ontwikkelingen sinds oktober vorig jaar

Naar aanleiding van de informatieavond die de gemeente Wassenaar op 11 oktober jl. organiseerde, reageerden meerdere omwonenden en buurtorganisaties via brieven, e-mails en via formele inspraak bij de raadscommissie van Wassenaar. Alle reacties zijn meegegeven aan de gemeenteraad van Wassenaar, die op 27 november 2018 een Startnotitie met stedenbouwkundig kader vaststelde. U vindt deze en andere stukken op [www.wassenaar.nl](http://www.wassenaar.nl) (zoek op Herontwikkeling ANWB-terrein).

Vervolgens heeft ANWB een samenwerkingsovereenkomst gesloten met ABB Bouwgroep. Het woningbouwproject heeft de verkoopnaam Residentie Parkzicht gekregen. ABB heeft een beknopte website opgezet: [www.residentieparkzicht.nl](http://www.residentieparkzicht.nl). Deze website is bedoeld voor zowel omwonenden als belangstellenden voor de nieuwe woningen. Er blijkt nu al veel interesse te zijn voor de woningen, zowel van individuele belangstellenden als ouderenorganisaties.

De komende tijd wordt gebruikt voor de planvorming. Over zaken als bouwmassa/hoogte en woningbouwprogramma is al veel bepaald in de Startnotitie die de Wassenaarse gemeenteraad heeft vastgesteld. Omdat het project ook financieel haalbaar moet zijn, is de speelruimte beperkt. Er ligt echter nog geen uitgewerkt plan en ABB gaat dan ook graag met de omgeving in gesprek over de uitwerking.

### Werkgroep

Of u nu wijkbewoner bent of betrokken bij een belangenorganisatie, we roepen u graag op om met ons mee te denken in een werkgroep. Deze werkgroep heeft een adviserende rol en buigt zich in enkele bijeenkomsten over zaken als ruimtelijke inpassing, verkeer, parkeren, architectuur (uitstraling van de nieuwbouw) en de inrichting van de buitenruimte.



## Vervolgblad: 1

Om praktische redenen is het aantal vertegenwoordigers van omwonenden en belangenorganisaties beperkt tot 10 personen. Daarnaast zijn projectverantwoordelijken van ABB, de ANWB en de gemeenten Wassenaar en Den Haag aanwezig bij de bijeenkomsten. De werkgroep komt in de avonden bijeen en start kort na de zomervakantie (september). De werkgroep wordt voorgezeten door het communicatiebureau De Wijde Blik, dat ook verslag zal leggen.

**Zou u willen deelnemen aan de werkgroep, mailt u dan vóór 1 juli a.s. uw naam, telefoonnummer en adresgegevens naar [info@residentieparkzicht.nl](mailto:info@residentieparkzicht.nl).** Vermeld erbij of u op eigen titel deelneemt of namens een achterban en geeft u s.v.p. een korte motivatie waarom u wilt deelnemen. Wij gaan vertrouwelijk om met deze informatie. Bij meer dan 10 aanmeldingen maken we een zo representatief mogelijke selectie uit de aanmeldingen.

### Tussentijds de voortgang volgen

Heeft u geen tijd of geen behoefte om deel te nemen aan de werkgroep, of wordt u hiervoor niet geselecteerd, dan kunt u de voortgang wel volgen: we sturen u de verslagen van de werkgroep per e-mail toe. Geeft u daarvoor uw mailadres aan ons door via [info@residentieparkzicht.nl](mailto:info@residentieparkzicht.nl). Ook kunt u tussentijds de website [www.residentieparkzicht.nl](http://www.residentieparkzicht.nl) raadplegen.

### Terugkoppeling op informatiebijeenkomst

Na de laatste bijeenkomst van de werkgroep volgt een openbare informatieavond, naar verwachting in november/december 2019. Op die avond koppelen we terug wat de werkgroep heeft meegegeven aan ABB en de andere betrokken partijen, zoals ANWB en de beide gemeenten. U kunt daarop reageren. Pas daarna wordt de inbreng vanuit de buurt waar mogelijk verwerkt in de plannen.

### Uw rechten

Deelname aan de werkgroep of reageren op de informatieavond doet niets af aan uw rechten als belanghebbende. U kunt dus altijd nog formele zienswijzen indienen verderop in het traject, bij de aanvragen van de Bestemmingsplanwijziging en Omgevingsvergunning.

### Communicatie

Deze brief is verspreid in de buurt Uilennest, een deel van Benoordenhout ten westen van de Van Alkemadelaan, in de buurt Duindigt en onder een aantal belangenorganisaties. In het vervolg zal de communicatie voornamelijk via e-mails plaatsvinden. Hierdoor kunnen we u sneller informeren en ook eenvoudiger links naar bestanden mailen. Zoals gezegd ontvangt u op die manier ook de verslagen van de werkgroep. Wanneer u uw mailadres aan ons doorgeeft via [info@residentieparkzicht.nl](mailto:info@residentieparkzicht.nl), nemen we u op in het bestand van deze mailingen. Tussentijds opzeggen kan uiteraard altijd en na afloop van het bouwproject wordt het adressenbestand gewist.

ABB Bouwgroep en de ANWB hopen op een constructieve dialoog met omwonenden en zien uit naar een actieve deelname vanuit de buurt.

Met vriendelijke groet,  
Team Residentie Parkzicht