

## Besluitenlijst B&W vergadering Wassenaar

<b>Datum</b>	13-07-2021
<b>Tijd</b>	9:30 - 15:00
<b>Locatie</b>	De Paauw, Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Dhr. L.A. de Lange
<b>Aanwezigen</b>	Burgemeester L. de Lange, wethouder C. Klaver-Bouman, wethouder I. Zweerts de Jong, wethouder H. Schokker, wethouder K. Wassenaar, wethouder Bloemendaal, gemeentesecretaris H. Opatja, en bestuursondersteuner Y. van Boheemen.

### 1 **Opening**

### 2 **Openbare Besluitenlijst dd 6 juli 2021**

*Besluit:*

Openbare besluitenlijst dd 6 juli 2021 vast te stellen

### 3 **ws Begroting 2022**

*Besluit:*

1. Kennis te nemen van de geplande inhoud van de begroting 2022 incl. de wijzigingen van deze begroting ten opzichte van de begroting 2021
2. Kennis te nemen van het verzoek tot kapitaalversterking van Alliander
3. Kennis te nemen van de aangenomen moties en amendementen bij de behandeling van de kadernota 2022

### 4 **Vaststellen participatieplan omwonende voor de herontwikkeling Den Deylschool**

*Besluit:*

1. Het participatieplan omwonenden voor herontwikkeling Den Deylschool vast te stellen,
2. Met bijgevoegde informatiebrief het plan ter kennisname aan de raad te sturen.

### 5 **Sporthal**

*Besluit:*

Concessieovereenkomst (incl. Transitieovereenkomst)

1. Bijgevoegde concessieovereenkomst aan te gaan met de Sporthal Exploitatie BV voor het beheer en de exploitatie van de nieuw te bouwen sporthal exclusief de kantine/clubhuis op de Dr. Mansveltkade 11;
2. De concessietermijn te stellen op 9 jaar;
3. Af te wijken van het voorgeschreven inkoopbeleid door enkelvoudig onderhands te gunnen aan de Kieviten Sporthal Beheer BV; Pagina 2 van 27
4. Als jaarlijkse instandhoudingsbijdrage een vast bedrag van € 298.291 ex btw beschikbaar te stellen, welke op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, jaarlijks wordt

geïndexeerd;

5. Voor de opstartkosten in 2022 eenmalig een bedrag van € 41.322 ex btw (i.e. € 50.000 incl. btw) beschikbaar te willen stellen aan de Kieviten Sporthal Beheer BV, onder voorbehoud goedkeuring raad;

6. Afspraken te maken over transitiekosten middels bijgevoegde Transitieovereenkomst;

7. Voor de transitiekosten een bedrag te willen reserveren van maximaal € 300.000, onder voorbehoud goedkeuring raad;

8. De raad te verzoeken, met de najaarsnota (lasten 2021) en de begroting (lasten 2022 en 2023), budget beschikbaar te stellen voor de onder punt 5 en 6 genoemde kosten en te dekken uit de Reserve grote projecten;

9. Tevens bij de najaarsnota melding te maken van ong. € 60.000 juridische en fiscale kosten, als gevolg van aanvullende advisering op de overeenkomst(en);

De statuten/oprichtingsakte van de Kieviten Sporthal Beheer BV

10. In te stemmen met de statuten/oprichtingsakte van de Kieviten Sporthal Beheer BV;

Huurovereenkomst sporthal

11. De huurovereenkomst, als integraal onderdeel van de concessieovereenkomst, aan te gaan met de Kieviten Sporthal Beheer BV;

12. In deze specifieke situatie geen waarborgsom te verlangen;

Huurovereenkomst kantine/clubhuis

13. De huurovereenkomst kantine/clubhuis aan te gaan met de Kieviten;

14. In deze specifieke situatie geen waarborgsom te verlangen;

15. De mogelijkheid te willen houden de commerciële huurprijs voor het clubhuis eens per 10 jaar bij te stellen;

Grondaankoop

16. De grond onder de sporthal (kavel WSN01B8744) aan te kopen binnen het door de raad gevoteerde krediet van € 700.000;

Mandatering en volmachtiging

17. Wethouder Schokker te mandateren en volmachtigen ondergeschikte wijzigingen door te voeren in de aanloop naar de ondertekening;

Planning en uitvoering

18. Z.s.m. te starten met de sloop van de tennishal en clubhuis, maar pas nadat:

a) de grond is aangekocht en juridisch geleverd;

b) zicht is op aansluitend kunnen starten met de bouw van de sporthal; Pagina 3 van 27

c) de bezwaartermijn van de omgevingsvergunning is afgelopen;

d) het tijdelijke clubhuis operationeel is;

en daarbij niet te wachten op:

e) een richtinggevende uitspraak dan wel instemming van de Belastingdienst m.b.t. de fiscale aanpak;

f) contact met Europa Decentraal en de kennisgeving van de staatssteun;

Memo beantwoording vragen raadsleden

19. De vragen van de raadsleden, uit de informele besloten sessie op 8 juni jl., te beantwoorden middels bijgevoegde notitie (bijlage 5);

Raadsinformatiebrief

20. De raad te informeren over het sluiten van de concessieovereenkomst middels bijgevoegde informatiebrief (bijlage 6).

## **6 Update Ivicke**

*Besluit:*

Overdrachtsmoment en raadsinformatiebrief wordt per paraferingsbesluit tijdens zomerreces genomen.

**7 Bekrachtiging wijziging GR VRH**

*Besluit:*

Bekrachtiging van toestemming van de raad aan het college (raad 8 juni 2021) inzake wijziging GR VRH

**8 Beleidsregels Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK) Wassenaar 2021**

*Besluit:*

De Eerste wijziging van de Beleidsregels tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK) Wassenaar 2021 vast te stellen conform het tekenstuk.

**9 Korenmolen Windlust**

*Besluit:*

De raad met bijgevoegde informatiebrief aan te bieden met betrekking tot de stand van zaken restauratie molen Windlust.

**10 Raadsinformatiebrief met betrekking tot tussentijdse rapportage Avalex**

*Besluit:*

De raadsinformatiebrief met betrekking tot de tussentijdse rapportage Avalex vast te stellen.

**11 Kwijtschelding huur 3 verenigingen sporthal De Schulpwei**

*Besluit:*

1. Aan 3 huurders (verenigingen: badminton, tafeltennis & volleybal) van gemeentelijke sportaccommodatie sporthal De Schulpwei, over de maanden maart, april en mei 2020 de huur (totaal € 4.853,40), kwijt te schelden.
2. Het bedrag € 4.853,40 aan te wenden uit de begrotingspost Sport(subsidies) stimulering breedtesport (61510100/438342).
3. De 3 huurders (verenigingen: badminton, tafeltennis & volleybal) schriftelijk hierover te informeren.

**12 Warenar**

*Besluit:*

De raadsinformatiebrief 'Verkoop De Warenar, Kerkstraat 75' met bijbehorende raadpleegbrief aan de raad te versturen.

**13 Achtervangovereenkomst WSW/gemeente**

*Besluit:*

1. In te stemmen met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst met ingang van 1 augustus 2021.
2. Kennis te nemen van de aankondiging van WSW dat er enkele wijzigingen in bestaande achtervangovereenkomsten worden voorbereid. Deze worden later dit jaar ter besluitvorming aan uw college voorgelegd.

**14 (Herstel) Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor kappen van bomen Zijdedweg 54**

*Besluit:*

1. Een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. Het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 29 mei 2019 over te nemen.
3. Uw bezwaar d.d. 16 juli 2018 ongegrond te verklaren;
4. Het bestreden besluit d.d. 14 juni 2018 (aangepast) in stand te laten.

**15 Principeverzoek appartementencomplex Persijnlaan 16**

*Besluit:*

Geen medewerking te verlenen aan bestemmingsplanherziening voor de bouw van een appartementencomplex voor 11 woningen aan Persijnlaan 16 in Wassenaar.

**16 Vervolg participatietraject herontwikkeling ANWB-terrein**

*Besluit:*

1. In te stemmen met het voorgestelde participatietraject (Memo De Wijde Blik namens ABB)
2. De raad middels bijgevoegde informatiebrief en memo te informeren over het vervolg van het participatietraject.

**17 Luchtkwaliteit Wassenaar**

*Besluit:*

1. De gemeenteraad met een raadsinformatiebrief (zie bijlage) op de hoogte stellen van de voortgang van de innovatieve startup met Yes1Delft over de challenge luchtkwaliteit.
2. De raadsinformatiebrief in handen stellen van de griffier voor verder verspreiding aan de gemeenteraad.

Vastgesteld in de vergadering gehouden op 31 juli 2021  
Het college van burgemeester en wethouders Wassenaar,

drs. H.I.P. Oppatja  
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange  
Burgemeester

Deze besluitenlijst is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening op.