

Publicatie anterieure overeenkomst:

Het college van Wassenaar maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij op 31 juli 2019 een anterieure overeenkomst ex art. 6.24, lid 1, Wro heeft gesloten voor een locatie aan Wassenaarseweg 220.

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat een bestemmingsplan van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de bouw van woningen op deze van de locatie en over de vergoeding van de kosten die de gemeente maakt vanwege de planologische medewerking die zij voornemens is te verlenen.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst herontwikkeling ANWB locatie

De gemeente Wassenaar heeft op 31 juli 2019 een anterieure exploitatieovereenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met ABB te Sliedrecht voor de herontwikkeling van de ANWB locatie aan de Wassenaarseweg 220 kadastraal bekend gemeente Wassenaar sectie E nr 2018 en 1988. Een anterieure exploitatieovereenkomst is een overeenkomst over de grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

De herontwikkeling betreft de bouw van woningen op het terrein conform de door de gemeenteraad vastgestelde kaders op 27 november 2018.

De overeenkomst heeft tot doel om het verhaal van de grondexploitatiekosten (in de vorm van de financiële bijdragen, vergoeding van de gemeentelijke plankosten en planschade) zeker te stellen zonder dat hiervoor een exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Ook zijn tussen de gemeente en de exploitant voorwaarden opgesteld waarbinnen de planontwikkeling plaatsvindt. Daarbij is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om het planologisch mogelijk te maken dat het bouwplan op de locatie gerealiseerd kan worden. Met de exploitanten zijn afspraken gemaakt over het bouw- en woonrijp maken, de kosten van openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen. Ook zijn zekerheden gesteld die strekken tot het waarborgen van het nakomen van de overeenkomst. Tot slot voorziet de overeenkomst in een vastgesteld tijdvak waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden en de overeenkomst voortduurt, een geschillenregeling en diverse bepalingen inzake het tussentijds wijzigen en ontbinden van de overeenkomst.