

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/044850  
Documentnummer: 216751  
Datum: dinsdag 1 december 2020/verzonden 17 december 2020  
Onderwerp: Prestatieafspraken met de woningcorporaties 2021  
Bijlage(n): *Prestatieafspraken Wassenaar 2021*

Geachte Raad,

Conform de Woningwet 2015 dragen corporaties bij aan het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de gemeente waarin zij werkzaam zijn. Om deze bijdrage te waarborgen worden er prestatieafspraken gemaakt tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties. In Wassenaar zijn er meerjaren prestatieafspraken afgesloten voor de periode 2017 tot en met 2020 en worden er jaarlijks door middel van een jaarschijf (nieuwe) afspraken gemaakt voor het volgende kalenderjaar. De methodiek van de jaarschijf is ook toegepast voor 2021.

De prestatieafspraken zijn zowel in lijn met de Woonvisie 2016 – 2021 als de nog vast te stellen Woonvisie 2021-2025, huidige wet – en regelgeving, het Coalitieakkoord 2019 – 2022 en regionale afspraken over betaalbaarheid en beschikbaarheid.

In de bijlage vindt u de afgesloten prestatieafspraken. In deze brief worden er enkele uitgelicht en wordt vooruit gekeken naar de nieuwe meerjarenafspraken

### **Woningbouwprogrammering**

In lijn met de nieuwe woonvisie zijn er afspraken gemaakt over de betrokkenheid van de corporaties bij de scenariostudies voor de Gemeentewerf en Kerkehout. Voor zowel de gemeente als de corporaties is het van belang dat deze locaties tot ontwikkeling komen. De corporaties zijn hier de preferente partijen voor de realisatie van de sociale huurwoningen. De corporaties hebben daarnaast aangegeven in 2021 te willen beginnen met de bouw van de projecten: Poortlaan (93 woningen, 25% sociaal), Van Polanenpark (8 sociale huurwoningen) en de Stompwijkstraat met circa 86 sociale huurwoningen. Hiermee leveren de corporaties een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave in Wassenaar.

### **Lokaal maatwerk en woningtoewijzing**

Met de corporaties is afgesproken dat zij optimaal gebruik maken van de mogelijkheid om lokaal maatwerk te bieden. Dit betekent dat 25% van de woningtoewijzingen met voorrang toegewezen wordt aan woningzoekenden uit Wassenaar.

### **Warmtetransitie**

De Corporaties zullen ook in 2021 betrokken zijn bij het proces van de warmtetransitie. Op de korte termijn is de strategie voor corporaties om in te zetten op isolatie en energiebesparing.

St. Willibrordus zal in 2021 aanvangen met het verduurzamen van 125 woningen gelegen in de wijk "Jeruzalem", Van der Duyn van Maasdamstraat e.o. De Wassenaarsche Bouwstichting zal in 2021 starten met de uitvoering van Cluster 2 en 3 in Kerkehout, dit zijn 128 eengezinswoningen. Daarnaast zijn er in cluster 1 in Kerkehout circa 40 eengezinswoningen die in 2021 uitgevoerd en opgeleverd gaan worden. Verder zullen de corporaties vanaf 2021 de gerealiseerde CO2-reductie in beeld brengen en zullen zij informatie leveren over het aantal geplaatste zonnepanelen.

### **Leefbaarheid**

De huurderorganisaties vormen een belangrijk platvorm. Als bewoners van de woningen van de beide corporaties hebben zij zicht op wat er in complexen en straten gebeurt. In 2021 organiseren wijkmanagers en corporaties daarom samen met de huurdersorganisaties een pilot 'met elkaar de wijk in'. Het doel van de pilot is om in gesprek te komen met de bewoners van de wijk en de sociale betrokkenheid te bevorderen. Huurdersvereniging De Wassenaarsche zal het initiatief nemen van rondetafelgesprekken. Het college en de wijkmanager nemen hieraan deel.

### **Nieuwe meerjarenafspraken**

In 2021 wordt, na de inspraak periode, de woonvisie Wassenaar 2021-2025 Grip op Wonen voor vaststelling aangeboden aan de raad. Op basis van deze nieuwe woonvisie worden er nieuwe meerjaren prestatieafspraken gemaakt met de corporaties in het najaar van 2021. Deze afspraken bieden de mogelijkheid om langer vooruit te kijken en vormen daarmee de basis voor de samenwerking in de komende jaren. In overleg met de corporaties wordt gekeken of deze meerjarenafspraken de huidige methodiek van jaarschijfafspraken kan vervangen. Er zal dan meer nadruk komen op monitoring en voortgangsbewaking van de afspraken.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.