



provincie **HOLLAND**
ZUID

Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact
070 441 61 80
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan de Minister van BZK
mw. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

en

Aan de Staatssecretaris van BZK
Dhr. R.W. Knops
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onderwerp
bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, 5
maart 2020

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-759518186
DOS-2018-00001540
Uw kenmerk

Bijlagen

Geachte Minister en Staatssecretaris,

Op 5 maart 2020 hebben de vier bestuurlijke partners betrokken bij de gebiedsontwikkeling Valkenburg de bestuurlijk afspraak voortgang locatie Valkenburg ondertekend. Daarin zijn mijlpalen opgenomen om te komen tot een bestemmingsplan voor deze gebiedsontwikkeling. Van meet af aan is duidelijk geweest dat de opgave ambitieus is, vanwege de schaal, planning en inhoudelijke problematiek. In juli 2020 heb ik u op de hoogte gesteld dat het nodig was om de mijlpaal ondertekening van de SOK tussen de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf over de zomer te tillen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Ik kan u melden dat er sindsdien grote vorderingen zijn geboekt. Het ontwerp bestemmingsplan Nieuw Valkenburg voor 5.600 woningen met bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen en de concept MER zijn beide nagenoeg gereed.

Het oorspronkelijke voornemen was om een bestemmingsplan voor een startgebied van 1.500 woningen in procedure te brengen. De unieke kans doet zich voor om nu een bestemmingsplan voor de gehele locatie (5.600 woningen) in procedure te brengen, terwijl de start van de bouw van de eerste woningen niet verandert.

Het proces is er daarom op gericht om de gemeenteraad van Katwijk in staat te stellen voor de zomer van 2021 het bestemmingsplan te laten vaststellen. Dit uitgebreide bestemmingsplan, de ruimtelijke onderbouwing met een toekomst vaste invulling voor verkeer en stikstof, en de uitwerking van hiermee samenhangende afspraken zijn complex en vergen enkele weken extra tijd van alle vier partijen. De gesprekken hierover bevinden zich momenteel in een beslissende



fase en zullen om de nieuwe mijlpalen te kunnen halen begin december tot resultaten moeten leiden.

Het heeft tot gevolg dat de vier betrokken partijen op 23 november 2020 in goed overleg hebben besloten tot de volgende bijstelling van de bestuurlijke mijlpalen:

- Ter visie leggen van ontwerp BP en MER (en de andere 2 hiermee samenhangende mijlpalen), wordt januari 2021 (was 1-12-2020);
- Aanbieding BP en MER door B&W ter vaststelling aan de gemeenteraad van Katwijk wordt in de week van 21 mei 2021 (was 1-4-2021);
- Een toevoeging aan de mijlpalen wordt: de inspanningsverplichting voor het college van B&W om de gemeenteraad van Katwijk in staat te stellen het BP en de MER voor het zomerreces van 2021 vast te stellen.
- Het behandelen van de technische onderzoeken naar de toevoeging van de extra 600 woningen in de gemeenteraad van Wassenaar zal eerst in februari 2021 kunnen plaatsvinden (was 1-12-2020).

Mede namens de overige leden van het bestuurlijk vier partijen overleg Valkenburg, de gemeenten Katwijk en Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf.

Met vriendelijke groet,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:

- B&W van de gemeente Katwijk
- B&W van de gemeente Wassenaar
- directeur van het Rijksvastgoedbedrijf