

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/17/013561
Documentnummer: 208561
Datum: dinsdag 27 oktober 2020/ verzonden 2 november 2020
Onderwerp: Verkoop Zonneveldweg 55a; O&O-gebouw
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Wij hebben besloten de verkoop van de voormalige Willibrordus school (O&O-gebouw) aan de Zonneveldweg 55a te gunnen aan ManCap Holding BV voor een bedrag van € 1.351.785. Conform onze gunningsprocedure, de (integriteits)voorwaarden en gunningscriteria kwamen zij in aanmerking als koper van dit vastgoed.

Voor de verkoop is een openbare inschrijvingsprocedure uitgeschreven ten behoeve van een eerlijke verkoop en om de marktwerking optimaal te benutten. Vanaf mei 2020 kon iedereen kennis nemen van alle beschikbare gegevens en de vooraf vastgestelde procedure. Tot 4 september 12:00 uur kon een bieding worden uitgebracht bij de notaris. In de beschikbare informatie was duidelijk gemaakt dat de hoogte van het bod en de te realiseren maatschappelijk functie bepalend zouden zijn voor de gunning. Los daarvan is en blijft het pand een gemeentelijk monument.

Er zijn dertien biedingen ontvangen waarvan er tien voldoen aan de indieningseisen. Vervolgens is een shortlist aan kanshebbers opgesteld. Om te voorkomen dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd of dat malafide ondernemers een betere concurrentiepositie verkrijgen dan bonafide ondernemers is voor de shortlist onderzoek verricht krachtens de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur. De verkoop is gegund aan de bidder die hoge punten scoort op een te realiseren maatschappelijke functie, een hoge bieding heeft uitgebracht en waarvan de integriteit in afdoende mate is aangetoond.

ManCap Holding BV wil een samenwerking aangaan met een maatschappelijke beheerder om samen met hen en de gemeente een passende maatschappelijk functie uit te werken die past in de buurt en binnen de categorie beschermd wonen waarvoor de gemeente per 1-1-2022 een verantwoordelijkheid krijgt. In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat het maatschappelijk gebruik in overleg wordt vormgegeven. In het gebruik van het pand wordt, in de ogen van ManCap Holding BV, de maatschappelijke functie gecombineerd met een wijkvoorziening. De ideeën worden uiteraard afgestemd op de mogelijkheden van het monument. Met de koper starten wij het overleg om met hen de maatschappelijke functie nader in te vullen waarbij nadrukkelijk ook de omgeving zal worden betrokken. Zodra de plannen zijn uitgewerkt zullen wij u daarover verder informeren.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.