

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/048340
Documentnummer: 211256
Datum: Dinsdag 27 oktober/ verzonden 29 oktober 2020
Onderwerp: Uitspraak voorzieningenrechter inzake Huize Ivicke
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

In onze informatiebrief van 6 oktober 2020 hebben wij u geïnformeerd dat Monumenten Restauratie WH B.V. (hierna: MonRes), de eigenaar van Rust en Vreugdlaan 2, Huize Ivicke, in Wassenaar, op 24 september 2020 opnieuw een voorlopige voorziening heeft aangevraagd in reactie op de door de gemeente opgelegde bouwstop van 24 september 2020. Met deze informatiebrief brengen wij u op de hoogte van de uitspraak van de rechter.

Uitspraak voorzieningenrechter

Op 19 oktober 2020 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan. Het verzoek van MonRes tot het schorsen van de opgelegde bouwstop is afgewezen. Daarnaast ziet de voorzieningenrechter geen aanleiding om een langere begunstigingstermijn te gunnen aan de eigenaar. Tot slot heeft de rechter zich onbevoegd verklaard ten aanzien van het verzoek de gemeente te verbieden uitvoering te geven aan de last onder bestuursdwang van 19 november 2019. Daar kan alleen de civiele rechter uitspraak over doen.

Vervolg

Nu de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan, kan de gemeente doorgaan met het uitvoeren van de werkzaamheden, die als doel hebben Huize Ivicke als rijksmonument in stand te houden. De gestarte werkzaamheden, waaronder het inrichten van de bouwplaats, zullen worden voortgezet door de geselecteerde, gecertificeerde aannemer. Vervolgens zal als eerste gestart worden met het wind- en waterdicht krijgen van het dak, waardoor onder meer het proces van rotten van hout en roesten van ijzer een halt wordt toegeroepen. De werkzaamheden vinden in overleg plaats met de huidige gebruikers van het pand. In deze uitvoeringsfase wordt er voortdurend door de gemeente en onafhankelijke deskundigen (waaronder de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de Monumentenwacht Zuid-Holland) op toegezien, dat er op een juiste manier uitvoering wordt gegeven aan de last.

Wanneer de werkzaamheden niet hoeven te worden gestaakt door extreme weersomstandigheden of nieuwe juridische procedures, kunnen deze in het voorjaar van 2021 zijn afgerond.

Op dit moment loopt er nog een handhavingprocedure tegen het in strijd met het bestemmingsplan bewonen van Huize Ivicke. Een verzoek van de krakers om de begunstigingstermijn, die op 19 november 2020 afloopt te verlengen, hebben wij in onze vergadering van 27 oktober jl. afgewezen.

Financiën

De kosten van de werkzaamheden komen wettelijk gezien voor rekening van de eigenaar. De start van het verhalen van de kosten begint op het moment dat de werkzaamheden gereed zijn en de definitieve kosten bekend zijn. De gemeente zal deze kosten dus aanvankelijk moeten voorschieten. Hierbij kan de gemeente gebruik maken van een subsidie die toegezegd is door de Provincie Zuid-Holland. Over wat dit betekent voor het te reserveren bedrag wordt u nader geïnformeerd met de najaarsnota.

Het kostenverhaal is een nieuwe juridische procedure. De gemeente stelt alles in het werk om dit verhaal te laten slagen. Over de instandhoudingsplicht en het kostenverhaal in het kader van waardevol erfgoed is de nodige jurisprudentie die als richtlijn gebruikt wordt.

Communicatie

Via informatiebrieven blijven wij u informeren over de voortgang in dossier Ivicke. Essentieel hierbij is dat de communicatie zorgvuldig, actueel en accuraat is, zonder daarbij de juridische positie van de gemeente in gevaar te brengen. Wij laten ons bijstaan door onafhankelijke en ervaren deskundigen voor een zorgvuldig en goed verlopen van het dossier. Interviews met de pers vinden plaats nadat de raad geïnformeerd is over de laatste ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.