

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z-016329 086
Documentnummer: INTERN 269951
Datum: 19 oktober 2021
Onderwerp: Uitvoering Inrichtingsplan Centrum Wassenaar
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Afgelopen mei hebben wij u met raadsinformatiebrief Z-016329/ INTERN 24335 geïnformeerd over de uitvoering van het Inrichtingsplan Centrum Wassenaar. Inmiddels zijn we weer diverse stappen verder en informeren wij u graag opnieuw.

Proefstrook



In juni hebben wij de proefstrook aangelegd om de nieuwe inrichting te testen. Alle gebruikers van het winkelgebied, waaronder ook jeugd, mochten op interactieve wijze hun voorkeur aangeven. Bijna 60 mensen hebben hun stem uitgebracht. De stemmen zijn inmiddels meegenomen in de keuze van de uiteindelijke inrichting. Wel een punt van aandacht: het gekozen Belgisch hardsteen schijnt bij veelvoudig gebruik na een aantal jaar toch glad te kunnen worden. We willen een aantrekkelijk, goed functionerend, én toekomstbestendig centrum. Dat betekent dat we op zoek gaan naar een stroef blijvend vervangend product voor het Belgisch hardsteen met dezelfde uitstraling.

Aanbesteding en levertijden

Mede als gevolg van COVID-19 zijn de levertijden en kosten van bouwmaterialen enorm opgelopen. Daarnaast kampen veel (bouw)bedrijven met een personeelstekort. Ook voor Wassenaar heeft dit consequenties. Zo is de verwachting dat het bestratingsmateriaal pas maart/april 2022 geleverd kan worden en een aannemer pas in mei 2022 kan starten met de gehele herinrichting. Vooruitlopend op deze gehele herinrichting willen we wel al enkele op zichzelf staande elementen, zoals onder andere de rotonde Lange Kerkdam/Langstraat, aanpakken. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat wij met de kosten binnen de begroting blijven.

Het college heeft besloten om de revitalisering van het centrum meervoudig onderhands aan te besteden. Gegeven de situatie en de complexe binnenstedelijke omgeving is het wenselijk een aannemer te selecteren die bekend is met het gebied en een bewezen hoog kwaliteitsniveau kan leveren.

Huidige planning:

Start	november 2020
Contracteren ingenieurbureau	december 2020- januari 2021
Technische uitwerking, aanbesteding en voorbereiding uitvoering (incl. verplanten bomen, opstellen bebordingsplan, verkeersbesluiten e.d.)	februari 2021- december 2021
Inrichting proefvlak	juni 2021
Realisatie	vanaf januari 2022: diverse op zichzelf staande elementen vanaf mei 2022: gehele herinrichting
Oplevering	Q4 2022

Nadere regels Uitstallingen vastgesteld



Samen met ondernemers en pandeigenaren zijn nadere regels voor uitstallingen opgesteld. Hiermee is invulling gegeven aan toezegging 247. Met deze regels verbeteren we de toegankelijkheid van het centrum, garanderen wij beter het doelmatige en veilig gebruik van de weg en bevorderen wij de kwaliteit van de openbare ruimte en het woon- en leefklimaat. Het nieuwe uitstallingenbeleid gaat in per 1 juli 2022. Ondernemers hebben zo voldoende tijd om zich voor te bereiden. Ook kunnen zij met korting een uniform stoepbord bestellen dat past bij de kernwaarden 'Authentiek, Stijlvol en Persoonlijk'. Op 1 september hadden al maar liefst 60 ondernemers een nieuw uniform stoepbord besteld.

Leegstand en ruimtelijk functioneel wensbeeld

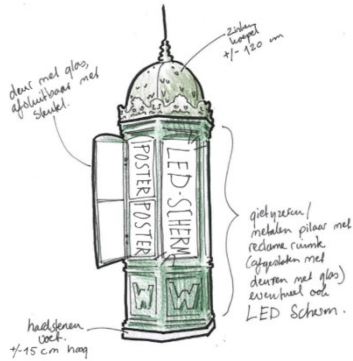
Een frictieleegstand van 5% is nodig om de winkelmarkt goed te laten functioneren. Met een leegstand van 5,8% scoort het centrum van Wassenaar nog altijd onder het landelijk gemiddelde van 7,2% (peildatum augustus 2021). Om te zorgen dat de leegstand in het centrum van Wassenaar ook in de toekomst beperkt blijft is het belangrijk om te werken aan de juiste voorziening op de juiste plaats. Hiervoor voeren wij gesprekken met verschillende buiten het kernwinkelgebied gevestigde ondernemers. Hiermee is toezegging 248 afgedaan. Daarnaast gaan wij samen met het centrummanagement en stichting BIZ Wassenaar Centrum een ruimtelijk functioneel wensbeeld opstellen. Het gaat hierbij om een analyse, een visie en een uitvoeringsplan voor een slimme functie- en brancheringsmix en - indien nodig - het terugdringen van versnipperde detailhandel buiten het kernwinkelgebied. De verwachting is dat dit ruimtelijk functioneel wensbeeld begin 2022 gereed is.

Gevelfonds



Onlangs is de gevel van Gravestraat 2 opgeleverd. De trespa luifel heeft plaatsgemaakt voor de originele gevel. Het is een prachtig voorbeeld voor andere ondernemers en pandeigenaren. In totaal zijn er 12 initiatieven bij het gevelfonds ingediend. Eén initiatief is afgewezen, 6 initiatieven hebben een vergoeding voor het schetsontwerp ontvangen en/of voor de oplevering van de werkzaamheden, met 5 initiatiefnemers zijn we nog in gesprek.

Financiële middelen van derden



Niet alleen de gemeente investeert in het centrum. Ondernemers en pandeigenaren investeren ook. Daarnaast hebben wij subsidie ontvangen van de MRDH en Provincie ZH. Onlangs heeft een pandeigenaar aangegeven een inrichtingselement te willen sponsoren. Het gaat om de in het Inrichtingsplan genoemde 'Peperbus.' Deze Peperbus wordt ontworpen en vervaardigd door lokale ondernemers. In de Peperbus komt een led-scherm met daarop onder andere aankondigingen van culturele activiteiten. Het centrummanagement zal het beheer hiervan op zich nemen. Ook heeft een echtpaar aangegeven ter ere van hun trouwdag een boom aan de gemeente te schenken. Het college geeft op deze manier uitvoering aan motie 123.

Bewegwijzering



In oktober plaatsen wij bewegwijzeringsborden in en rond het centrum van Wassenaar (dus ook bij Duinrell). Met de informatieve, uitnodigende borden willen wij de gastvrijheid vergroten en verwachten wij dat bezoekers meer van het centrum ontdekken.

Nabij de rotonde in de Langstraat staat een digitaal informatie-/reclamebord. Dit bord wordt dit najaar vervangen voor een informatie-/reclamebord met interactieve kaart waarop de openbare toiletten in het centrum en Points of Interest gepresenteerd worden. Het centrummanagement zal deze interactieve kaart samen met de marketingstichting actueel houden.

Een toegankelijk centrum voor iedereen



In het definitief ontwerp en de uitwerking ervan is veel aandacht besteed aan de toegankelijkheid van het centrum voor iedereen (jong en oud, vitaal en minder vitaal). In september heeft Stichting Gehandicapten Wassenaar ons allen uitgenodigd om te ontdekken hoe gastvrij het centrum is voor mensen met een beperking. De inzichten die dit bezoek heeft opgeleverd, bijvoorbeeld met betrekking tot lastige drempels en de vindbaarheid van de openbare toiletten, zijn waardevol. Ook in de uitvoering bekijken we hoe we verbeteringen kunnen aanbrengen en houden we aandacht voor het optimaliseren van de toegankelijkheid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.