

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/040325

Documentnummer: 193140

Datum: dinsdag 7 juli 2020/ verzonden 15 juli 2020

Onderwerp: Voortgang bestuurlijke afspraken locatie Valkenburg

Bijlage(n):

1. Katwijk-Mient Kooltuin presentatie gebiedsvisie 200525
2. Profielenboek bij raamwerkplan Nieuw Valkenburg
3. Stedenbouwkundig raamwerk Nieuw Valkenburg
4. Zienswijze op stedenbouwkundig raamwerk 1^{ste} fase woningbouwlocatie PLV en concept-gebiedsvisie Mient Kooltuin

Geachte Raad,

In mei informeerden wij u met onze raadsinformatiebrief met kenmerk Z/20/040325/187521 over de bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, die de gemeenten Katwijk, Wassenaar, Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en provincie Zuid-Holland op 5 maart 2020 hebben ondertekend.

De in deze afspraak opgenomen mijlpalen zijn tot op heden alle behaald. Inmiddels hebben Provinciale Staten en de raad van Katwijk ingestemd met de beleidsmatige toevoeging van 600 extra woningen. Het technisch onderzoek naar de gevolgen van 600 extra woningen in relatie tot de verkeersintensiteit op de N441 en de stikstofdepositie is inmiddels conform de planning opgestart. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek zal definitieve besluitvorming over 600 extra woningen uiterlijk 1 december 2020 kunnen plaatsvinden. Uw raad wordt daarbij nadrukkelijk betrokken.

Een andere mijlpaal in de bestuurlijke afspraak van 5 maart is de vaststelling van het stedenbouwkundig raamwerk voor de eerste fase van de woningbouwlocatie Projectlocatie Valkenburg (PLV).

Het college van B&W van de gemeente Katwijk heeft dit raamwerk op 26 mei 2020 vastgesteld, waarna het op 8 juni 2020 openbaar is gemaakt en tevens aan de gemeenteraad is aangeboden.

De gemeente Katwijk heeft tevens voor het gebied Mient Kooltuin een concept gebiedsvisie opgesteld en vrijgegeven voor reacties. De Mient Kooltuin zal een veelzijdig en multifunctioneel gebied worden, met plaats voor onder meer recreatie en natuurontwikkeling. Het sluit daarmee aan op de uitgangspunten van de Groene Zone. Vooral de in de concept gebiedsvisie opgenomen afwaardering van de N441 en het reserveren van ruimte voor een eventueel testveld Unmanned Valley (UMV) in het zogenaamde "open landschap"-deel van Mient Kooltuin zijn voor Wassenaar relevante uitgangspunten. Voor de zomer besluit het college van B&W van Katwijk over de gebiedsvisie. Daarna zal de gebiedsvisie ter inzage liggen voor een periode van 6 weken. De volgende stap is het opstellen van een bestemmingsplan.

Het leek ons goed u het stedenbouwkundig raamwerk PLV (inclusief profielenboek) en de concept-gebiedsvisie Mient Kooltuin ter informatie toe te zenden (bijgevoegd). Ook heeft het College, naast ambtelijke opmerkingen, een bestuurlijke zienswijze ingediend. Ook deze zienswijzen zijn bij deze informatiebrief bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.