

Gemeente Katwijk

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 598
2220 AN Katwijk

Datum	dinsdag 30 juni 2020	Datum verzending	15 JULI 2020
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Fred Lansbergen
Ons zaaknummer	Z/19/037191/196044	Bijlage	0
Onderwerp	Zienswijze op Stedenbouwkundig raamwerk 1ste fase woningbouwlocatie PLV en concept-gebiedsvisie Mient Kooltuin		

Geachte College,

Het college van Wassenaar heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig raamwerk voor de 1^{ste} fase van de woning bouwlocatie PLV, zoals door u op 26 mei 2020 is vastgesteld, en op 8 juni 2020 openbaar is gemaakt. Tevens hebben wij kennis genomen van de concept Gebiedsvisie Mient Kooltuin, die door u op 28 mei 2020 is vrijgegeven voor reacties.

Beide documenten zijn reeds behandeld in de reguliere ambtelijke en bestuurlijke samenwerkingsverbanden, waarin ook onze gemeente participeert. Wij hebben er kennis van genomen dat een aantal Wassenaarse bemerkingen en suggesties reeds zijn verwerkt in het raamwerk en de gebiedsvisie die nu openbaar zijn gemaakt. Desondanks hecht ons college eraan om onze zienswijze ten aanzien van de plannen formeel bij u kenbaar te maken, en zondig te herbevestigen. Wij hebben ons daarbij laten leiden door onze grote betrokkenheid bij de integrale ontwikkeling van dit bijzondere gebied en onze zorg voor de borging en uitbouw van de unieke kwaliteiten ervan. Bovendien zijn de beide Katwijkse ontwikkelingen, in samenhang met de ontwikkeling van de Groene Zone, nauw verbonden met het toekomstige leefklimaat in Wassenaar.

Stedenbouwkundig raamwerk 1^{ste} fase woningbouwlocatie PLV

Ons college spreekt haar waardering uit voor het gepresenteerde stedenbouwkundig raamwerk. In het algemeen zijn wij van mening dat het de basis kan leggen voor een kwalitatief hoogwaardige woningontwikkeling op het voormalig vliegveld. Wij onderschrijven bovendien het streven naar een duurzame en energie-neutrale nieuwe kern. Wij maken wel de volgende kanttekeningen, overigens zonder daarbij uitputtend te zijn.

- *600 woningen extra*
In de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, op 5 maart 2020 door de vier betrokken partijen getekend, is het onderzoek naar de mogelijkheid van uitbreiding van het woningbouwprogramma voor Locatie Valkenburg met 600 woningen beschreven. Wij willen hierbij nogmaals benadrukken dat Wassenaar geen voorstander is van het uitbreiden van het programma met 600 woningen, gelet op de extra belasting van het gebied ten aanzien van verkeer, stikstofdepositie en de aantasting van kwetsbare natuurwaarden. Met het ondertekenen van de Bestuurlijke Afspraak hebben wij slechts ingestemd met het onderzoek dat de gevolgen van uitbreiding met 600 woningen in kaart moet brengen. Het gaat dan in bijzonder om de verkeersgevolgen voor de N441 en de stikstofdepositie. Wij hebben begrepen dat Provinciale Staten van Zuid-Holland en de raad van Katwijk inmiddels beleidsmatig hebben ingestemd met de programma-aanpassing van 600 woningen extra. Wij wijzen u erop dat Wassenaar daarover pas een definitief standpunt zal innemen wanneer de uitkomsten van het zogenaamde technisch onderzoek bekend zijn. Wij zullen deze uitkomsten voorleggen aan onze raad, die zich daarover kan uitspreken. Wanneer de uitkomsten tijdig aan ons bekend worden gesteld zullen wij u vóór 1 december a.s. van het Wassenaarse besluit op de hoogte brengen.
- *Verkeer*