

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z-12519

Documentnummer: 190800

Datum: Dinsdag 2 juni 2020/verzonden 4 juni 2020

Onderwerp: Informeren over proces en doelstelling ontwikkeling en realisatie van de gymzaal aan de Burmanlaan te Wassenaar

Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

Op 16 juli 2019 heeft de gemeenteraad in grote meerderheid ingestemd met de bouw van een nieuwe gymzaal op de locatie van de Burmanlaan. Daarbij heeft de gemeente de ambitie om een vernieuwend gymzaal concept te realiseren het primair onderwijs gaat uitdagen tot nieuwe vormen van bewegen. Graag informeert het college u in deze brief over de voortgang van het Raadsbesluit

In 2019 is hard gewerkt om een Programma van Eisen op te stellen met als doel de opdracht in een onderhandse opdracht aan een marktpartij te gunnen. Gedurende dit proces is er echter uiteindelijk toch voor gekozen om geen onderhandse aanbesteding te doen, omdat de financiële risico's te groot werden geacht. -Door deze aanpassing van de vorm en inhoud van het proces heeft de aanbesteding iets langer geduurd dan eerder ingeschat. Inmiddels is onder coördinatie van de nieuwe projectleider het functioneel Programma van Eisen afgerond en heeft er een marktverkenning plaatsgevonden. Dit stelt ons in staat om korte termijn een aanbesteding met voorselectie te organiseren. Voordeel van deze werkwijze is dat de specifieke expertise van de marktpartijen geïntegreerd worden in het ontwerp- en de uitvoering.

### **Aanleiding :**

In 2017 is aan de Burmanlaan een bestaande gymzaal, vanwege einde technische levensduur, gesloopt. Deze gymzaal werd gebruikt door twee basisscholen ten behoeve van hun bewegingsonderwijs, namelijk de St. Jozefschool en de Nutsschool. Met het ontbreken van deze gymzaal wordt nu busvervoer ingezet om de leerlingen elders te voorzien van bewegingsonderwijs. Dat is erg kostbaar, onwenselijk en tijdrovend. Het is dus van belang dat er zo spoedig mogelijk een nieuwe gymzaal komt op deze locatie.

### **Programma van Eisen :**

Advies bureau ICS heeft een functioneel Programma van Eisen opgesteld met de 2 basisscholen (Nutsschool en de st. Jozefschool). Dit Programma van Eisen is gebaseerd op wensen, normen en richtlijnen. Naast de omschreven functionele eigenschappen is er een heldere verwijzing gemaakt naar concepten zoals 'de beweegbox' en 'de nieuwe gymzaal'. Deze concepten vormen het uitgangspunt bij de aanbesteding. De vastgestelde voorwaarde dat de gymzaal BENG (bijna energie neutraal) moet zijn is uiteraard verwerkt in de normen van het Programma van Eisen.

### **Informele marktverkenning en aanbesteding:**

Er heeft in maart/april een informele marktverkenning met 4 ervaren professionele marktpartijen plaatsgevonden om te beoordelen of het proces, de ambitie en de onderliggende stukken voldoende zijn om een aanbesteding op de gewenste wijze op te starten. Deze werkzaamheden hebben ondanks de Coronacrisis doorgang kunnen vinden. Er zijn uit deze sessies waardevolle aandachtspunten naar voren gekomen, die kunnen bijdragen aan een zorgvuldige en haalbare aanbesteding. Alle partijen hebben aangegeven te willen deelnemen aan de aanbesteding. De deelnemende partijen van de informele marktverkenning worden uitgenodigd voor de aanbesteding met voorselectie. De marktpartijen ontvangen het functionele Programma van Eisen, de selectiecriteria en de ontwerp- en realisatie overeenkomst. Wij vragen aan de 4 marktpartijen (2 architecten en 2 aannemers) zelf duo's te vormen en als duo in te schrijven. Wij gaan de aanbesteding formeel starten als er 4 duo's formeel akkoord gaan met het opmaken en indienen van een aanbieding.

Op basis van de verstuurde stukken en een plafond bedrag (uitgaande van het budget van de Raad) wensen wij een uitgebreid Plan van Aanpak te ontvangen en een schetsontwerp. Wij gaan met een selectiecommissie de stukken beoordelen volgens de vooraf verstuurde selectiecriteria.

### **Ontwerpfase :**

Na gunning van een gefaseerde opdracht aan 1 van de duo's (marktpartijen) wordt er voor fase 1 een ontwerpopdracht gegeven door middel van het ondertekenen van een ontwerpovereenkomst. In fase 1 wordt er een vertaling gemaakt van het Programma van Eisen naar een voorlopig- en definitief ontwerp. Aan het einde van deze fase wordt het ontwerp getoetst aan de gestelde uitgangspunten.

### **Planning :**

Wij gaan er van uit dat de aanbesteding uiterlijk eind juli 2020 afgerond kan worden. Eind september 2020 verwachten wij de ontwerpfase af te kunnen ronden. De omgevingsvergunning zal ergens in oktober 2020 aangevraagd en in december 2020 afgegeven worden.

De daadwerkelijke start van de bouw zou dan uiterlijk kunnen aanvangen in december 2020 met de werkvoorbereiding en uitvoering.

De verwachting is een doorlooptijd van 7 maanden voor de realisatie en de oplevering

Wij gaan er van uit dat wij middels deze informatiebrief de gemeenteraad voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.