

## Informatiebrief aan de Raad

056

Zaaknummer: Z/20/048340  
Documentnummer: 248674  
Datum: 8 juni 2021  
Onderwerp: Stand van zaken instandhouding Huize Ivicke  
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen ten aanzien van Huize Ivicke.

### **Instandhoudingswerkzaamheden**

Zoals in de raadsinformatiebrief van 29 oktober 2020 (zaaknr Z/20/048340/211256) is vermeld, laat de gemeente de instandhoudingswerkzaamheden uitvoeren, zoals die zijn opgenomen in de last onder bestuursdwang. De beroepsprocedure die eigenaar tegen de opgelegde last heeft ingediend, loopt nog. In deze procedure is nog niet bekend wanneer de behandeling van deze zaak plaatsvindt. Voor de uitvoering instandhoudingswerkzaamheden heeft dit geen consequenties. Deze bevinden zich inmiddels in een afrondend stadium. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind juni 2021 klaar.

Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, heeft de gemeente een zwaar verwaarloosd, beeldbepalend rijksmonument van de ondergang gered en gezorgd dat het verval aan monumentale waarden gestopt is. Dat neemt niet weg dat we erop blijven toezien dat de eigenaar zijn verantwoordelijkheid neemt voor een structurele oplossing door Huize Ivicke op een deskundige wijze te laten renoveren en restaureren. Het pand met het bijbehorende park dient een passend, toekomstbestendig gebruik te krijgen en te houden.

### **Bewonen in strijd met het bestemmingsplan**

Zoals in de raadsinformatiebrief van 18 december 2020 (zaaknr Z/20/048809/221974) is vermeld, heeft de voorzieningenrechter op 16 december 2020 geoordeeld dat de krakers tot zes weken na de uitspraak in de bodemprocedure in Huize Ivicke mogen blijven. Een datum voor de behandeling van het beroep is nog niet bekendgemaakt.

### **Vleermuizen**

In onze raadsinformatiebrief van 1 december 2020 (Z/20/048340/218569) hebben wij u geïnformeerd dat de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) een melding had gekregen dat er een vleermuis was waargenomen in Huize Ivicke. Sindsdien is er contact met de Omgevingsdienst Haaglanden (die namens GS van Zuid-Holland de Wet natuurbescherming in mandaat toepast) over of een ontheffing noodzakelijk is en daarmee eventuele mitigerende maatregelen moeten worden uitgevoerd. In elk geval is op advies van de OZHZ direct na de melding een ecologisch bureau in de arm genomen, dat een quickscan heeft uitgevoerd. Rekening houdend met de aard van de werkzaamheden en de doelstelling van de Wet Natuurbescherming, is vervolgens een werkprotocol opgesteld. Er heeft begeleiding plaatsgevonden van het werk door een ecooloog om ervoor te zorgen dat de uitvoering van de instandhoudingswerkzaamheden op zodanige wijze uitgevoerd worden, dat potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen niet verstoord worden.

## **Proces**

De gemeente stelt alles in het werk om alle kosten die verband houden met de uitvoering van de last onder bestuursdwang op de eigenaar te verhalen. Nadat de instandhoudingswerkzaamheden zijn afgerond (eind juni 2021), wordt gestart met een kostenverhaalsprocedure tegen de eigenaar van Huize Ivicke. De kostenverhaalsbeschikking kan echter pas worden opgemaakt nadat de eindafrekening en verantwoording met de architect is opgemaakt.

Naast deze kostenverhaalsprocedure is nog een zaak aanhangig bij de rechtbank die de gemeente heeft ingesteld tegen de eigenaar wegens het onrechtmatig benadelen van de gemeente door de eigenaar (Actio Pauliana). Wanneer deze zaak door de rechtbank wordt behandeld is op dit moment nog niet bekend.

Tenslotte kan nog worden vermeld dat de provincie Zuid-Holland onze aanpak bij het tegengaan van de verwaarlozing van Huize Ivicke, ondersteunt met een subsidie. Daarover hebben wij u reeds in een eerder stadium geïnformeerd.

Wanneer de instandhoudingsmaatregelen afgerond zijn, zullen wij u opnieuw een update geven van de stand van zaken en meer specifiek over de kostenverhaalsprocedure.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.