

Informatiebrief aan de Raad

054

Zaaknummer: Z/22/065758
Documentnummer: 301071
Datum: Dinsdag 10 mei 2022
Onderwerp: Zienswijze op gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en Tjalmastrook
Bijlage(n): 2: Gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en Tjalmastrook en de zienswijze

Geachte Raad,

Met de informatiebrief brengen we u graag op de hoogte van de zienswijze die is ingediend bij de gemeente Katwijk over de gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en Tjalmastrook.

Achtergrond

De gemeente Katwijk heeft een gebiedsvisie opgesteld voor de deelgebieden Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en de Tjalmastrook. De visie is gebaseerd op de doelen die geformuleerd zijn in de Nota van Uitgangspunten, die in februari 2021 door de gemeenteraad van Katwijk is vastgesteld. De hoofddoelstelling is om het plangebied een schakel te laten vormen tussen Katwijk en haar omgeving waarbij de economische potenties benut worden door middel van een combinatie in wonen, werken en recreatie. De gebiedsvisie vormt één van de bouwstenen voor het ontwikkelen van de omgevingsplannen. Nadat de gebiedsvisie is opgesteld, worden één of meerdere omgevingsplannen opgesteld voor het plangebied en m.e.r.-onderzoeken uitgevoerd. Als de plannen vastgesteld zijn door de gemeenteraad, zijn deze klaar voor realisatie. Voordat daar sprake van is, ligt de gebiedsvisie eerst ter inzage. Met bijgevoegde zienswijze hebben wij gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Inbreng

In de zienswijze wordt benadrukt dat Wassenaar onvoldoende betrokken is bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. Dat is opmerkelijk, aangezien het gebied direct aan Wassenaars grondgebied raakt en het op sommige plekken zelfs Wassenaars grondgebied betreft. Ook spreekt het college zich in de zienswijze uit tegen het plan om een windmolenpark te realiseren bij de grens met Wassenaar. Dit gebied sluit direct aan op de Groene Zone en met de plaatsing van een windmolenpark zouden de ecologische waarden worden verstoord. Verder wordt stilgestaan bij de onjuiste weergave van verkeersontsluiting van Valkenhorst via extra aansluitingen op de N441. Dit is strijdig met eerder gemaakte afspraken en het gezamenlijke voornemen om de N441 juist af te

waarderen. Daarom wordt gevraagd om dit misverstand te corrigeren in de definitieve versie van de gebiedsvisie. De volledige zienswijze is bijgevoegd bij deze brief als bijlage.

Tot slot

Uiteraard brengen we uw raad op de hoogte zodra er belangwaardige ontwikkelingen plaatsvinden met betrekking tot deze gebiedsvisie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.