

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk

Postbus 589
2220 AN Katwijk

Datum Uw kenmerk	10 mei 2022	Datum verzending Behandelaar	10 mei 2022 Fred Lansbergen
Ons zaaknummer	Z/22/065758/301074	Bijlage	-
Onderwerp	Ondertekening Bestuursovereenkomst generiek interbestuurlijk toezicht 2022		

Geachte college,

Via de media heeft het college van Wassenaar kennis genomen van uw besluit van 22 maart jl. om het concept van de *Gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en Tjalmastrook* d.d. 2 maart 2022 ter inzage te leggen en open te stellen voor zienswijzen. Wij leggen u hierbij de zienswijze van ons college voor.

Samenwerking met Wassenaar

Het is u bekend dat de ontwikkelingen in het betrokken plangebied kunnen rekenen op de bijzondere belangstelling van onze gemeente, gelet op de directe en nadrukkelijke relatie met de ontwikkeling van woongebied Valkenhorst en de Groene Zone. Onze belangstelling komt mede voort uit onze zorg voor behoud van de waardevolle, kwetsbare natuur- en landschapswaarden die in onze regio aanwezig zijn. Wij zijn van mening dat een te grootschalige woningontwikkeling, door stapeling van effecten ten aanzien van verkeer, recreatie en milieu, zal leiden tot een onaanvaardbare druk op het gebied, waardoor onherstelbare schade kan worden aangericht.

Vanuit onze betrokkenheid waren wij verheugd dat Wassenaar in de op 11 februari 2021 door de Katwijkse raad vastgesteld *Nota van Uitgangspunten Valkenburgse Meer, de Zijlhoek, de Woerd en de Tjalmastrook* werd gekenschetst als 'stakeholder binnen de verdere ontwikkeling van het plangebied'.

Van het actief kunnen oppakken van de rol als stakeholder is evenwel geen sprake. Wij moeten helaas constateren dat er geen bestuurlijke afstemming over de gebiedsvisie heeft plaatsgevonden, een aantal incidentele, informele ambtelijke contacten ten spijt. In de concept gebiedsvisie wordt de gemeente Wassenaar zelfs nergens meer genoemd: de door Wassenaar ingediende zienswijze op de Nota van Uitgangspunten (onze brief d.d. 23 maart 2021 met kenmerk Z/19/037191/236024) wordt

niet vermeld in de verslagen van het participatietraject, en ook in de beschrijving van de ontwikkelstrategie ontbreekt enig signaal over toekomstige samenwerking met onze gemeente.

Dat is curieus, gelet op het feit dat er met de voorliggende gebiedsvisie plannen worden gepresenteerd voor de invulling van de oevers van het zuidwestelijke deel van het Valkenburgse Meer, dat op Wassenaar grondgebied ligt (of komt te liggen). Ook de smalspoorlijn komt volgens uw plannen ook over Wassenaars grondgebied te lopen.

Windmolens langs het Valkenburgse Meer

Langs het Valkenburgse Meer is op het meest zuidelijke puntje van Katwijks grondgebied een windmolenpark geprojecteerd; het project bevindt zich nog in het stadium van 'haalbaarheidsonderzoek'. Wij hechten eraan om -nogmaals- te benadrukken dat ons college zich nadrukkelijk heeft uitgesproken tegen het plaatsen van installaties voor energieopwekking en energieopslag in de Groene Zone en het gebied rond het Valkenburgse Meer. In de Nota van Uitgangspunten Groene Zone (door de Wassenaarse raad op 2 maart 2021 vastgesteld) wordt het Valkenburgse Meer gekenschetst als één van de deelgebieden van potentieel grote ecologische betekenis, met uitgestrekte rietoevers die kunnen aansluiten op het ecologische netwerk dat door de gehele Groene Zone zal worden gerealiseerd. Installaties langs de oevers van het Valkenburgse Meer, in bijzonder windmolens, zullen de rust in het gebied ernstig verstoren en horizonvervuiling tot gevolg hebben. Dit verhoudt zich niet tot de beoogde ecologisch kwaliteit in het gebied, dat onder meer leefgebied moet worden van talrijke bijzondere diersoorten en insecten en dat een belangrijke rol speelt bij compenserende en mitigerende maatregelen als gevolg van het realiseren van Valkenhorst. Bovendien wijzen wij u erop dat vanuit de Regionale Energie Strategie (RES 1.0) zoekgebieden waarbij natuurontwikkeling aan de orde is worden uitgesloten voor deze strategie. Ook de draagkracht van het landschap wordt in RES-verband gezien als belangrijk uitsluitingscriterium. Wat ons betreft zijn beide criteria in het gebied rond het Valkenburgse Meer en de aangrenzende Groene Zone expliciet van toepassing. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk de genoemde aspecten zeer zwaar te laten meewegen in het lopende haalbaarheidsonderzoek, en op grond daarvan af te zien van de plaatsing van windmolens c.a. rond het Valkenburgse Meer.

Verkeersontsluiting

In de gebiedsvisie geeft u aan dat de betrokken plangebieden voor autoverkeer (aanvullend) zullen worden ontsloten via de nieuw te realiseren aansluitingen van Valkenhorst op de N206 (Rijnlandroute). In bijgevoegde kaartjes (in bijzonder 'Figuur 23: Gemeentelijke wegcategorysering van het autonetwerk uit de Katwijkse Agenda Mobiliteit' en 'Figuur 42: Bereikbaarheid met de auto') wordt evenwel gesuggereerd dat Valkenhorst via de 1^e Mientlaan ook een directe aansluiting zou krijgen op de N441 (Wassenaarseweg). Wij merken op dat dit strijdig is met de harde bestuurlijke afspraken die wij

hierover maakten met het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie en met u. Voor Wassenaar is de afsluiting van de 1^e Mientlaan voor autoverkeer zelfs voorwaardelijk geweest voor de instemming met de Bestuurlijke Afspraken 2018 en de Voortgang Bestuurlijke Afspraak Locatie Valkenburg 2020.

In onze zienswijze op het bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' d.d. 13 januari 2022 hebben wij ons standpunt benadrukt. Met uw gedetailleerde reactie daarop in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (bijlage van het bestemmingsplan dat door u aan de raad is voorgelegd) stelt u: *"Het huidige stedenbouwkundige raamwerk [voor woongebied Valkenhorst] voorziet geen verkeersontsluiting op de N441. Het bestemmingsplan maakt derhalve ook geen (aanvullende) ontsluitingen voor regulier gemotoriseerd verkeer op de N441 mogelijk. Reeds in het stedenbouwkundig raamwerk is hiermee tegemoet gekomen aan laatstgenoemde [Wassenaarse] wens [dat] er geen aanvullende ontsluitingen van Valkenhorst via de N441 worden gerealiseerd."*

Gelet op onze eerdere afspraken, uw reactie op onze zienswijze op het bestemmingsplan en ons gezamenlijk voornemen om sluijperverkeer via de N441 tegen te gaan door afwaardering, gaan wij er vanuit dat het opnemen van een ontsluiting in de genoemde figuren 23 en 42 in de *Gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek en De Woerd, en Tjalmastrook* op een misverstand berust, en dat dit misverstand wordt gecorrigeerd in de definitieve versie.

Tot slot

Wij hopen en verwachten dat onze zienswijze voor u aanleiding is om de samenwerking met onze gemeente bij de verdere ontwikkeling van het plangebied weer actief in te vullen, conform de eerder door de Katwijkse raad vastgestelde uitgangspunten. Dit geldt natuurlijk vanzelfsprekend voor de plannen op Wassenaars grondgebied, maar wij willen benadrukken dat wij -vanuit betrokkenheid en gezamenlijk belang- veel belang hechten aan intensieve samenwerking bij de integrale ontwikkeling van het gehele gebied.

Wij wachten uw spoedige reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester