

**Land van Ons Coöperatie U.A.**

Het bestuur  
t.a.v. dhr. F. Remerie  
Rietgerweg 6  
7231 PV Warnsveld

<b>Datum</b>	Dinsdag 13 april	<b>Datum verzending</b>	
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	Erik Tjaberings
<b>Ons Zaaknummer</b>	Z/16/004386/297489	<b>Bijlage</b>	
<b>Onderwerp</b>	Uw initiatief voor de ontwikkeling van Rijkstraatweg 601, te Wassenaar		

Geachte heer Remerie,

**Aanleiding**

Uw organisatie Land van Ons is de afgelopen periode in gesprek geweest met dhr. Griffioen, eigenaar van het perceel aan de Rijkstraatweg 601, te Wassenaar en meerdere omwonenden over de aankoop van voornoemd perceel. Hieruit is voortgekomen dat Land van Ons het perceel mogelijk wilt overnemen van dhr. Griffioen. De mogelijke aankoop van dit perceel, die momenteel de planologische bestemming Handelskwekerij kent, gaat voor uw organisatie gepaard met planologische en financiële risico's.

**Uw vragen**

U bent mede daarom in overleg getreden met de Gemeente Wassenaar. Uit de gesprekken die u gehad heeft met de gemeentelijk projectleider dhr. Tjaberings kwamen de onderstaande vragen naar voren:

1. In hoeverre passen uw plannen passen binnen de visie van de gemeente?
2. Kan er sprake zijn van een financiële bijdrage?

Om u meer houvast te bieden bij uw beslissing over de eventuele aankoop van Rijkstraatweg 601 wordt in deze brief ingegaan op uw vragen.

*Ad. 1.*

Op 31 maart j.l. heeft u de plannen van Land van Ons gepresenteerd in een bijeenkomst met gemeentelijk- en provinciaal adviseurs vanuit verschillende disciplines. De plannen die u presenteerde waren gezien het stadium van de planontwikkeling nog op hoofdlijnen. Deze hoofdlijnen bestonden uit:

- Geen woningbouw.
- Focus op biodiversiteit .
- Terrein volledig beschikbaar voor natuur -inclusieve landbouw.
- Teelt van b.v. groente, fruit of een kleinschalige graanakker.
- Wellicht ook een gedeelte biologische bollenteelt.
- Aandacht voor Landschapselementen, waterlopen en oevers.

In uw plannen blijft de huidige beheerderswoning bestaan. Deze wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning en zal door u worden verkocht. Ook de huidige bedrijfsloods blijft bestaan. Binnen de bouwcontour van deze loods wilt u mogelijk twee kleinere woningen realiseren met het oog op het beheer van het gebied.

In het overleg dat u gehad heeft op 31 maart j.l. is door de aanwezige adviseurs positief gereageerd op uw plannen. Ondanks dat deze nog in hoofdlijnen zijn is er de bereidheid uitgesproken om creatief en flexibel met uw organisatie mee te denken over de concrete uitwerking.

Kenmerk:

Pagina: Pagina **2** van **2**

De doelstelling die u heeft om het gebied in te richten voor natuur- inclusieve landbouw sluit aan bij de gemeentelijke ambities voor dit gebied. Het college zou het van toegevoegde waarde vinden als uw plannen tevens een educatieve doelstelling kunnen dienen.

Ondanks dat uw plan onderhevig is aan publiek rechtelijke besluitvorming, met als hoogste orgaan de gemeenteraad, kan het college aangeven dat zij graag bereid is om op basis van de geschetste hoofdlijnen medewerking te geven aan de verdere planuitwerking en voorbereiding.

*Ad. 2.*

De verwerving van voornoemd perceel gaat gepaard met hogere kosten dan gebruikelijk voor uw organisatie. Deze meerprijs zal onder andere gedekt worden met financiële bijdragen vanuit de direct omwonenden. Het college vindt deze betrokkenheid vanuit de omgeving erg positief. Vanuit de gemeente zelf kunnen echter geen financiële toezeggingen gedaan worden. Uitgangspunt voor de gemeente is een herontwikkeling van de handelskwekerij, welke activiteiten niet binnen het cultuurhistorisch kroonjuweel passen, middels een plan dat zichzelf financiert. Op basis hiervan is het startdocument voor deze locatie opgeteld dat op 22 februari door de raad is vrijgegeven voor inspraak.

Wel is er de bereidheid om met u na te denken over het verkrijgen van subsidies. Vanuit de gemeente worden hiervoor verschillende mogelijkheden gezien bijvoorbeeld door aansluiting bij de landschapstafel Duin, Horst & Weide en binnen de nieuwe trance van Leader+.

De gemeente is ook bereid om met u na te denken over de inpassing van 1 of 2 bouwkavels. Met u is gesproken over aansluiting bij de Raaphorstlaan en de omgeving van de bestaande loods / bedrijfswoning. Ondanks dat dit niet uw en niet onze voorkeursoptie is, kan dit nodig zijn om te komen tot een financieel haalbaar plan. Het college is tevens bereid om planologische medewerking te verlenen aan het bestemmen van de bedrijfswoning als een reguliere burgerwoning.

#### **Tot slot**

Met deze brief toont het college van Wassenaar haar bereidheid om met u en uw organisatie tot een voor het gebied kwalitatief goed en financieel haalbaar plan te komen. Mocht u overgaan tot aankoop van Rijkstraatweg 601 dan wil de gemeente de provincie actief bij de planvorming blijven betrekken.

Op 31 maart is er ambtelijk positief gereageerd op de hoofdlijnen van uw plannen en het college onderschrijft dit. Zoals eerder in deze brief genoemd zal er publiekrechtelijke besluitvorming plaats moeten vinden. Hiervoor zal er een nieuw bestemmings- / omgevingsplan opgesteld moeten worden waarover de gemeenteraad besluit.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester