

Informatiebrief aan de Raad

038

Zaaknummer: Z - Z/21/053475
Documentnummer: 243334
Datum: donderdag 29 april 2021/verzonden 30 april 2021
Onderwerp: Motie O&O-gebouw
Bijlage(n): *De brief die aan alle omwonenden is verstuurd.*

Geachte Raad,

Op 30 maart 2021 heeft u in uw vergadering een motie over het O&O-gebouw en de leefbaarheid van de wijk Oostdorp ingediend. Met deze informatiebrief geven wij aan hoe we gevolg hebben gegeven aan deze motie.

De motie kent 5 verzoeken:

1. helder bij de eigenaar aangeven dat verslaafdenopvang geen optie is voor deze locatie;
2. voor deze locatie alsnog in te zetten op woningen zoals omschreven in de nieuwe woonvisie 2021-2025 'grip op wonen' en daarover contact op te nemen met de eigenaar en te rapporteren aan de Raad wat het gesprek heeft opgeleverd;
3. –indien de eigenaar de voorkeur geeft aan het realiseren van woningen in de categorie beschermd wonen- vóór vergunningverlening aan de raad te rapporteren voor welke doelgroep binnen beschermd wonen deze woningen zijn bedoeld en motie 127 zoals aangenomen bij de behandeling van de begroting 2021 te hebben uitgevoerd passend bij Wassenaar;
4. de gemeentewerf als locatie te heroverwegen als de Raad akkoord gaat met de invulling van beschermd wonen op de locatie van het O&O gebouw met de aantallen voor beschermd wonen zoals genoemd in de Woonvisie 'grip op wonen';
5. om goed contact met de buurt te onderhouden over elke stap.

Maandag 26 april is er overleg gevoerd met de eigenaar van het pand Zonneveldweg 55a; het O&O-gebouw. Daar is aan de orde geweest dat er door beide partijen geen verslaafdenopvang wordt gewenst of voorzien in het pand. Ook is in lijn met de verkoopprocedure gesproken over een te realiseren maatschappelijke functie. Zoals eerder aangegeven (zie ook informatiebrief Verkoop Zonneveldweg 55a d.d. 27 oktober 2020- verzonden 2 november) was vóór de verkoop voorzien dat die maatschappelijke functie ingevuld zou worden met een vorm van beschermd wonen. Inmiddels is dit verder uitgekristalliseerd tot de variant Wonen-plus. De eigenaar hecht hieraan, omdat dit een vorm is van individuele bewoning met eigen huurafrekening, met gedeeltelijk aanvullende begeleiding. De aanpassingen aan het pand blijven daardoor hun waarde behouden (door de zelfstandige woonstudio's) en kan een maatschappelijk gebruik worden geboden. De voorbereidingen van een vergunningsprocedure zijn in een gevorderd stadium.

De doelgroep voor het pand is nog niet definitief benoemd. Op dit moment is de nieuwe eigenaar samen met de gemeente in gesprek met diverse maatschappelijke zorgaanbieders. Het Leger des Heils is hier één van. Deze gesprekken moeten leiden tot een zorgvuldige afweging van de specifieke doelgroep die in het pand opgevangen zal worden. Zoals gezegd wordt dit zeker geen verslaafdenzorg. Het betreft bewoners die vanwege hun problematiek nog niet volledig zelfstandig

kunnen wonen. De ondersteuning die zij krijgen is erop gericht om hen voor te bereiden op volledige zelfstandigheid.

De realisatie van een Wonen-plus voorziening binnen beschermd wonen in het O&O-gebouw zal naar alle waarschijnlijkheid niet afdoende zijn om geheel aan de wettelijke taak (die per 2023 naar ons toe komt) te voldoen. Binnen de regio wordt nog afgestemd hoe we de decentralisatie met elkaar willen en kunnen gaan oppakken. Bij het nader uitwerken van de locatie Gemeentewerf zal uiteindelijk het gerealiseerde aantal plekken in het O&O-gebouw worden verrekend.

Op dit moment worden voorbereidende werkzaamheden aan het pand uitgevoerd. Deze sorteren nog niet voor op een bepaalde doelgroep, zijn vergunningvrij en passen binnen het monumentale karakter van het pand. Voordat de vergunning verleend wordt, zal duidelijk zijn welk type 'Beschermd Wonen' op deze locatie gehuisvest zal worden. Het gebouw wordt momenteel bewoond door iemand die er 'anti-kraak' woont. De eigenaar heeft hem gevraagd een oogje in het zeil te houden vanwege veiligheid/beveiliging.

De wethouders Bloemendaal en Zweerts De Jong zijn recent met de buurt weer in overleg geweest. In de buurt is inmiddels een klankbordgroep aanwezig die als aanspreekpunt fungeert. Ondanks dat er op dit moment geen helderheid is over de doelgroep of de zorgaanbieder, is samen besloten in een bewonersbrief de laatste stand van zaken te delen. De website wordt regelmatig bijgewerkt. Ook met de eigenaar is afgestemd dat de communicatie beter moet. Bijgevoegde bewonersbrief is de eerste vervolgstap in het verbeteren van de communicatie met de inwoners van Oostdorp.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.