

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/038625
Documentnummer: 183955
Datum: 6 april 2020
Onderwerp: Instandhoudingsplicht Huize Ivicke
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Op 19 november 2019 bent u per brief geïnformeerd over de oplegging van een last onder bestuursdwang aan de Muntendamsche Investeringsmaatschappij b.v. (hierna: MIM) inzake de instandhoudingsplicht van rijksmonument Ivicke. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de laatste stand van zaken

Voorlopige voorziening

In het besluit van 19 november 2019 is de eigenaar gelast een aantal maatregelen uit te voeren binnen een termijn van 8 maanden teneinde te voldoen aan de instandhoudingsplicht die voortvloeit uit de Monumentenwet 1988/Erfgoedwet. Daarnaast waren er een aantal maatregelen die dermate spoedeisend waren en ook sneller uit te voeren, dat gelast is deze binnen een maand uit te voeren.

De MIM heeft tegen het besluit bezwaar aangetekend en ook een voorlopige voorziening aangevraagd. Deze voorlopige voorziening is afgewezen door de rechter.

Uitvoering werkzaamheden eerste fase

Na de uitspraak is de MIM alsnog in de gelegenheid gesteld de werkzaamheden zelf uit te voeren aangezien dit in dezelfde periode zou gebeuren als wanneer de gemeente dit had laten uitvoeren. De werkzaamheden zijn vanaf 4 januari 2020 uitgevoerd. Er is op 16 januari 2020 door de Monumentenwacht geconstateerd dat de MIM zich gehouden heeft aan de afspraken en de spoedeisende maatregelen uit de eerste tranche van besluit voldoende heeft laten uitvoeren.

Bezwaar

Op 5 februari 2020 heeft de bezwaarschriftencommissie het bezwaar van de MIM behandeld tijdens een hoorzitting. Bij advies van 25 februari 2020 heeft de commissie geadviseerd het bestreden besluit in stand te laten. De MIM (onderdeel van Bever Holding) heeft 7 februari 2020 Ivicke verkocht aan RAP B.V., waarna Ivicke is doorverkocht aan de huidige eigenaar Monumenten

Restauratie WH B.V. (hierna: MonRes). Ingevolge artikel 5.18 van de Wabo en door het inschrijven van het besluit in het kadaster is de last onder bestuursdwang ook gericht tegen de rechtsopvolgers van de MIM. De advocaat van de MIM heeft inmiddels laten weten dat zij ook optreedt namens MonRes en dat deze de plaats inneemt van de MIM in alle lopende procedures met de gemeente. Hoewel het juridisch eigendom van Ivicke is overgegaan naar een andere B.V., zijn de betrokken contactpersonen dezelfde gebleven.

Het college van b&w heeft bij beslissing op bezwaar aan de MonRes bekend gemaakt dat het bezwaar ongegrond wordt verklaard en dat het bestreden besluit in stand wordt gelaten. Dit betekent dat op de MonRes nu de last ligt om voor 20 juli 2020 te voldoen aan de instandhoudingsmaatregelen. De MonRes heeft zes weken de tijd om tegen deze beslissing op bezwaar beroep aan te tekenen bij de rechtbank. Ook kunnen zij opnieuw een voorlopige voorziening aanvragen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris,
Drs. H.I.P. Oppatja

Burgemeester,
Drs. L.A. de Lange

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.